

Підсумки діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області за I півріччя 2019 року

З початку 2019 року Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Черкаській області здійснено приватизацію 14 об'єктів державної власності, а саме:

- єдиний майновий комплекс державного підприємства «Інститут легкої промисловості» за адресою: 18036, Черкаська обл., м. Черкаси, вул. В'ячеслава Чорновола, 243/1. Приватизовано шляхом викупу за 3 400 000,00 грн (в т.ч. ПДВ – 680 000,00 грн);

- державна частка розміром 15,03 % у статутному капіталі СТОВ «Канівський інкубатор» за адресою: 19000, Черкаська обл., м. Канів, вул. 1 Травня, 39. Приватизовано шляхом викупу за 46100,00 грн без ПДВ;

- гараж (літ. «А») з оглядовою ямою загальною площею 35,3 кв. м за адресою: 20501, Черкаська обл., смт. Катеринопіль, вул. Гризла Семена, 12/15. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 6394,00 грн (в т.ч. ПДВ – 1065,00 грн);

- єдиний майновий комплекс колишнього державного підприємства-фірми «Оризон-транс» за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні з умовами за 3 750 000,00 грн (в т.ч. ПДВ – 625 000,00 грн);

- приміщення адміністративної будівлі (літ. А-2) загальною площею 495,5 кв. м з убиральною за адресою: 19801, Черкаська обл., смт. Драбів, вул. Центральна, 83а. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 258 662,00 грн (в т.ч. ПДВ – 43 110,00 грн);

- гараж (літ. Б) загальною площею 22,2 кв. м за адресою: 19000, Черкаська обл., м. Канів, вул. Енергетиків, 30/2. Приватизовано шляхом викупу за 28 800,00 грн (в т.ч. ПДВ – 4800,00 грн);

- нежитлова будівля лазні загальною площею 182,3 кв. м за адресою: Черкаська обл., Маньківський р-н, с. Крачківка, вул. Молодіжна, 28. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 18480,00 грн (в т.ч. ПДВ – 3080,00 грн);

- нежитлове приміщення автозаправної станції (літ. А) загальною площею 35,8 кв.м за адресою: 20600, Черкаська обл., м. Шпола, вул. Соборна, 138. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 139 620,00 грн (в т.ч. ПДВ – 23 270,00 грн);

- об'єкт незавершеного будівництва – лазня за адресою: 19645, Черкаська обл., Черкаський р-н, с. Думанці, вул. Благовісна, 89а. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 5351,00,00 грн (в т.ч. ПДВ – 892,00 грн);

- гараж № 9 (літ. А-1) загальною площею 24,8 кв.м за адресою: 20100, Черкаська обл., смт. Маньківка, вул. Соборна, 2а. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 15 600,00 грн (в т.ч. ПДВ – 2600,00 грн);

- приміщення колишнього АКАБ «Україна» площею 226,4 кв.м першого поверху двоповерхової будівлі за адресою: 19300, Черкаська обл., смт. Лисянка, вул. Гетьманський шлях, 20. Приватизовано шляхом викупу об'єкта приватизації за 314 533,00 грн (в т.ч. ПДВ – 52 422,00 грн);

- об'єкт незавершеного будівництва – торговий центр за адресою: 19836, Черкаська обл., Драбівський р-н, сщ. Рецюківщина, вул. Паркова, 3. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 102 000,00 грн (в т.ч. ПДВ – 17 000,00 грн);

- єдиний майновий комплекс державного підприємства «Ватутінське вантажно-транспортне управління» за адресою: 20254, Черкаська обл., м. Ватутіне, вул. Кривошеї Лейтенанта, 113. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 8 400 001,00 грн (в т.ч. ПДВ – 1 400 000,00 грн);

- державний пакет акцій розміром 38,0224 % у статутному капіталі ПрАТ «Тюмень-Медико-Сміла» за адресою 20708, Черкаська обл., м. Сміла, вул. Мазура, 24/4. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій за 43 025,00 (без ПДВ).

Загалом від продажу об'єктів державної власності отримано 14,38 млн. гривень.

Станом на 01.07.2019 діяло 632 договорів оренди державного майна, з яких по 609 орендодавцем виступало Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області. З початку 2019 року, укладено 66 договорів оренди. Фактичне надходження коштів від оренди державного майна становить 19,69 млн гривень.

Продовжується робота по Реєстру об'єктів державної власності в частині контролю за збереженням та ефективним використанням майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах. Станом на 01.07.2019 обліковувалося 255 одиниць державного майна. Протягом I півріччя 2019 року прийнято управлінських рішень, в тому числі: з реалізації - 6, а саме: 1 – передано в комунальну власність, 3 – приватизовано, 2 – інше; щодо наявного майна - 10 (укладення договорів зберігання).

З початку 2019 року перевірено 19 договорів купівлі-продажу. У зв'язку з повним виконанням умов договорів купівлі-продажу з контролю знято 7 договорів. В ході щоденного контролю за термінами сплати за об'єкти приватизації штрафні санкції не нараховувались. Сплата за приватизовані об'єкти здійснена вчасно у повному обсязі. На сьогодні на контролі знаходиться 50 договорів купівлі-продажу.

Упродовж звітного року за результатами конкурсів було обрано 111 суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 105 об'єктів оренди, 6 об'єктів приватизації. Прорецензовано звітів – 134, з них: для цілей оренди – 112, за зверненням – 15, відчуження – 1, з метою передачі в оренду бюджетним установам з орендною платою 1,00 грн в рік – 48.

Забезпечуючи правовий захист майнових інтересів держави у процесі приватизації, оренди та управління державним майном Регіональним відділенням взято участь у 89 судових засіданнях по 8 справах (з 29, що перебували на розгляді). Де Відділення виступило: позивачем – у 3 справах, відповідачем – у 1 справі (з яких в інтересах ФДМУ – 0), як третя особа – у 4 справах (з яких в інтересах ФДМУ - 3).

Протягом січня-червня 2019 року відкрито провадження по 6 справах, де Регіональне відділення виступило позивачем, в тому числі 1 - за позовом прокуратури. Закінчено претензійно-позовну роботу по 13 справах, в тому числі за позовами 2018 року, з них:

1) РВ виступило позивачем у 8 справах з підстав: стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій – 6 (2 задоволено; 2 залишено без розгляду; 2 провадження закрито (смерть відповідача, сплата боргу)); про стягнення збитків – 1 (відмовлено); про визнання права власності -1 (задоволено частково);

2) по 2 справах РВ виступило відповідачем з підстав: про визнання недійсними результатів торгів (аукціону) – 1 (за заявою позивача позов залишено

без розгляду); про визнання недійсним договору оренди та повернення майна – 1 (провадження закрито);

3) по 3 справах РВ (в тому числі ФДМУ- 1) виступило третьою особою без самостійних вимог.

Станом на 01.07.2019 на розгляді у судах знаходиться 31 справа. На виконанні в органах державної виконавчої служби перебувало 40 виконавчих документів, з яких про стягнення: - заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій по 30 договорах оренди; - збитків по 1 об'єкту державної власності.

Протягом I півріччя 2019 року частково та повністю виконано судові рішення за 4 договорами оренди на загальну суму 8721,02 гривень.