

**Підсумки діяльності Управління забезпечення реалізації повноважень у
Черкаській області Регіонального відділення
Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській
областях за II квартал 2020 року.**

З початку 2020 року Черкаській здійснено приватизацію 8 об'єктів державної власності, а саме:

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – автомобіль ГПЗ 33021-212, рік випуску 2005, колір синій, номер кузова 33020050292178, номер шасі Х9633021052036970 за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни за 60 000,00 грн (в т.ч. ПДВ – 10 000,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – автомобіль-тягач МАЗ 54328 (V-14860), рік випуску 1992, колір білий, номер шасі ХТМ543280N0000864 за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом викупу за 24 132 грн (в т.ч. ПДВ – 4 022,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – напівпричіп МАЗ 93971, рік випуску 1984, колір синій, номер шасі 84314 за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом викупу за 25 986 грн (в т.ч. ПДВ – 4 331,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності – окреме майно – автомобіль-самоскид ЗІЛ ММЗ 4505 (6000), рік випуску 1988, колір синій, номер шасі 2759578 за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом викупу за 28 938,00 грн (в т.ч. ПДВ – 4 823 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – автомобіль ЗАЗ 110557, рік випуску 2006, колір білий, номер кузова Y6D11055760038668 за адресою: Черкаська обл., м. Сміла, вул. Промислова, 13. Приватизовано шляхом викупу за 25 014 грн (в т.ч. ПДВ – 4 169,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – нежитлове приміщення (вбудоване приміщення в багатоповерховий будинок (насіннесва інспекція) загальною площею 133,0 кв.м за адресою: Черкаська обл., м. Монастирище, вул. Суворова, 3. Приватизовано шляхом продажу на аукціоні з умовами за 540 240,00 грн (в т.ч. ПДВ – 90 040,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, незавершеного будівництва – газова котельня, що не увійшла до статутного капіталу ВАТ «Черкаський» за адресою: Черкаська обл., Драбівський р-н, с. Рецюківщина, вул. Миру, 7. Приватизовано шляхом викупу за 20 400,00 грн (в т.ч. ПДВ – 3 400,00 грн);

- об'єкт малої приватизації державної власності, окреме майно – нежитлова будівля (літ. А-ІІ Н) загальною площею 732,9 кв.м за адресою: Черкаська обл., м. Шпола, вул. Лозуватська, 53. Приватизовано шляхом викупу за 1 981 067,00 грн (в т.ч. ПДВ – 358 350,00 гривень).

Загалом від продажу об'єктів державної власності у I півріччі 2020 року фактично отримано 2698,789 тис. гривень.

Станом на 30.06.2020 діяло 680 договорів оренди державного майна, з яких по 657 орендодавцем виступало Управління. З початку 2020 року укладено 26 договорів оренди. Фактичне надходження коштів від оренди державного майна становить 25,098 млн. гривень.

Продовжується робота в частині контролю за збереженням та ефективним використанням майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських

товариств, але залишилось на їх балансах. Станом на 30.06.2020 обліковувалося 225 одиниць державного майна.

Протягом I півріччя 2020 року реалізовано 21 управлінських рішень, а саме: 11 – передано в комунальну власність, 2 – інше (в т.ч. списане), 1 - приватизовано; 5 - укладено договори зберігання, 2 - інше.

З початку 2020 року перевірено виконання умов 17 договорів купівлі-продажу. У зв'язку з повним виконанням умов договорів купівлі-продажу знято з контролю 6 договорів. В ході щоденного контролю за термінами сплати за об'єкти приватизації нараховано пені та штрафів за невиконання умов ДКП на суму 15,3 тис.грн, які сплачені в повному обсязі. На сьогодні на контролі знаходиться 34 договори купівлі-продажу.

Упродовж I півріччя 2020 року за результатами конкурсів було обрано 56 суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 47 об'єктів оренди, 9 об'єктів приватизації. Прорецензовано звітів – 106, з них: для цілей оренди – 61, за зверненням – 27, для цілей приватизації – 4, з метою передачі в оренду бюджетним установам з орендною платою 1,00 грн в рік – 14.

Забезпечуючи правовий захист майнових інтересів держави у процесі приватизації, оренди та управління державним майном протягом I півріччя 2020 року прийнято участь у 59 судових засіданнях, за червень 2020 року - у 10 засіданнях (з них 5 по засіданнях ФДМУ) по 6 справах (з них 2 справи ФДМУ). Закінчено претензійно-позовну роботу по 10 справах за позовами 2019 року, з них:

1) державний орган приватизації виступив позивачем у 4 справах (1- задоволено; 3- залишено без розгляду, мирова угода);

2) по 4 справах державний орган приватизації виступив третьою особою без самостійних вимог;

3) інше – 1 справа про визнання договору купівлі-продажу неукладеним.

Станом на 30.06.2020 на розгляді у судах знаходиться 37 справ, в тому числі справи ФДМУ, представництво яких здійснюється РВ, з підстав:

- про стягнення заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій – 3;
- про розірвання договору оренди та стягнення заборгованості – 1;
- про стягнення заборгованості – 1;
- про визнання права власності – 1;
- про застосування наслідків неукладеного договору та скасування державної реєстрації – 1 апеляція;
- про визнання переважного права на поновлення договору оренди - 1;
- про витребування нерухомого майна – 1;
- про встановлення порядку користування земельною ділянкою – 1;
- про визнання права власності на житлове приміщення - квартиру та зобов'язання Черкаської міської ради виключити квартиру із числа службових - 1;
- про визнання протиправним та скасування наказу – 1;
- про визнання протиправною бездіяльності та зобов'язання забезпечити прийняття з державної власності у комунальну власність територіальної громади с. Рецюківщина Драбівського району, Черкаської області об'єкта нерухомості - 2;
- про визнання протиправною бездіяльності та зобов'язання вчинити певні дії – 4;
- провадження у справах про банкрутство, в яких РВ виступає кредитором - 2;
- провадження у справах про банкрутство, в яких РВ виступає учасником без кредиторських вимог – 14;
- про визнання недійсним договору – 2;
- про встановлення земельного сервітуту – 1.

На виконанні в органах державної виконавчої служби перебуває 43 виконавчих документів, з них про стягнення: - заборгованості по орендній платі та штрафних санкцій по 29 договорах оренди.