

## Підсумки діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області протягом I півріччя 2018 року

Протягом I півріччя 2018 року Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Черкаській області здійснено приватизацію 3 об'єктів державної власності, а саме:

- нежитлові будівлі у складі: адміністративна будівля (А, під. А); гараж, Б; вбиральня, Г; огорожа, 1; підпірна стіна, 2; огорожа, 3; ганки I, II за адресою: 20351, Черкаська обл., Уманський р-н, с. Бабанка, вул. Соборна, 30. Приватизовано юридичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 187,8 тис. грн (з ПДВ);

- будівля колишньої грибниці (літ. W) колишнього ЗАТ «Черкаський завод «Строммашина» загальною площею 412,3 кв. м за адресою: 18018, м. Черкаси, вул. 14 Грудня, 8. Приватизовано юридичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 179,88 тис. грн (з ПДВ);

- нежитлові приміщення в будівлі тракторної бригади (лазня, душова) загальною площею 12,3 кв. м за адресою: Черкаська обл., Маньківський р-н, с. Філіція, вул. Молодіжна, 11/1. Приватизовано юридичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 5 064,00 грн, у т. ч. ПДВ – 844,00 грн.

Упродовж звітнього періоду про приватизацію 6 об'єктів комунальної власності повідомили органи місцевого самоврядування.

Оголошено 2 та проведено 1 конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою, за результатами яких укладено договір на здійснення відповідних робіт (договір розірвано у зв'язку із набранням чинності Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» 18.01.2018 № 2269-VIII). Крім того, укладено 1 договір про виконання робіт із землеустрою за результатами конкурсу, що відбувся 05.12.2017.

Станом на 01.07.2018 діяло 624 договори оренди державного майна, з яких по 599 орендодавцем виступало Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області. Протягом I півріччя 2018 року укладено 63 договори оренди, в т. ч. 2 за результатами конкурсів.

Продовжується робота в частині контролю за збереженням та ефективним використанням майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах. Станом на 01.07.2018 обліковувалося 267 одиниць державного майна на балансі 74 господарських товариств (з них 33 господарські товариства ліквідовані). Серед даного майна 32% складає житловий фонд, 13% – об'єкт ЦО та мобрезерв, 19% – інженерна інфраструктура (обладнання, АТС, радіолінії, дороги тощо) та інші об'єкти (ОНБ, торговельні, офісні, бази відпочинку). Протягом I півріччя 2018 року реалізовано 31 управлінських рішення, а саме: 5 – передано в комунальну власність, 2 – приватизовано, 4 – передано до сфери управління міністерств, 1 – списано, 19 – інше (враховуючи протокольні рішення – 11, акт комісії та авізо – 2, передано до сфери управління іншого органу – 5, 1 – знято з балансу житловий будинок). Направлено 13 звернень до органів місцевого самоврядування щодо передачі об'єктів соціальної сфери.

Протягом I півріччя 2018 року перевірено виконання умов 25 договорів купівлі-продажу. У зв'язку з повним виконанням умов договорів купівлі-продажу знято з контролю 6 договорів. Станом на 01.07.2018 на контролі РВ ФДМУ по Черкаській області знаходиться 43 договори купівлі-продажу.

Регіональним відділенням постійно проводиться робота з покупцями щодо недопущення заборгованості по сплаті за об'єкти приватизації. За придбані об'єкти, приватизацію яких здійснювало Регіональне відділення, заборгованість відсутня. Порухення термінів сплати за об'єкти приватизації не відбувалось, штрафні санкції не нараховувались.

У звітному періоді оголошено 117 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 99 об'єктів оренди, 17 об'єктів приватизації та 1 – з метою оцінки збитків, що призвели до завдання майнової шкоди державі. Укладено 115 договорів із переможцями конкурсів, з них для оцінки 100 об'єктів оренди та 15 об'єктів приватизації. Прорецензовано 186 звітів, з них: для цілей оренди – 106, з метою відчуження – 11, приватизації – 16, за зверненням – 17, інше – 36. Погоджено/затверджено 131 висновок про вартість майна.

Забезпечуючи правовий захист майнових інтересів держави у процесі приватизації, оренди та управління державним майном Регіональним відділенням взято участь у 127 судових засіданнях. Протягом I півріччя 2018 року закінчено претензійно-позовну роботу по 13 справах, де Регіональне відділення виступало позивачем по 5 справах: стягнення заборгованості – 5 (5 – задоволено); по 1 – відповідачем (1 – задоволено), по 7 справах Регіональне відділення виступило третьою особою без самостійних вимог. За звітний період Регіональне відділення виступило позивачем у 12 позовних заявах, з яких 9 за позовами органів прокуратури в інтересах держави. Станом на 01.07.2018 на розгляді в судах перебуває 33 справи. На виконанні в органах державної виконавчої служби перебуває 34 виконавчих документа (32 – заборгованість по оренді, 2 – збитки по об'єктах державної власності). Протягом I півріччя 2018 року частково виконано судові рішення за 2 договорами оренди на суму 2066,15 грн., та повністю виконано 2 судові рішення за 1 договором оренди на суму 22117,52 грн.