

Підсумки діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області протягом I кварталу 2018 року

Протягом I кварталу 2018 року Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Черкаській області здійснено приватизацію 2 об'єктів державної власності, а саме:

- нежитлові будівлі у складі: адміністративна будівля (А, під. А); гараж, Б; вбиральня, Г; огорожа, 1; підпірна стіна, 2; огорожа, 3; ганки I, II за адресою: 20351, Черкаська обл., Уманський р-н, с. Бабанка, вул. Соборна, 30, що перебувають на балансі Черкаської обласної державної адміністрації (код за ЄДРПОУ 00022668). Приватизовано юридичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 187 800,00 грн, у т. ч. ПДВ – 31 300,00 грн.

- будівля колишньої грибниці (літ. W) колишнього ЗАТ «Черкаський завод «Строммашина» загальною площею 412,3 кв. м за адресою: 18018, м. Черкаси, вул. 14 Грудня, 8. Приватизовано юридичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 179 880,00 грн, у т. ч. ПДВ – 29 980,00 грн.

Упродовж звітнього періоду про приватизацію 6 об'єктів комунальної власності повідомили органи місцевого самоврядування.

Протягом звітнього періоду оголошено 2 та проведено 1 конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою, за результатами яких укладено договір на здійснення відповідних робіт (договір розірвано у зв'язку із набранням чинності Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» 18.01.2018 № 2269-VIII). Крім того, укладено 1 договір про виконання робіт із землеустрою за результатами конкурсу, що відбувся 05.12.2017.

Станом на 01.04.2018 діяло 608 договорів оренди державного майна, з яких по 581 орендодавцем виступало Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області. Протягом I кварталу 2018 року укладено 26 договорів оренди, в т. ч. 2 за результатами конкурсів.

Станом на 01.04.2018 в Реєстрі державного майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств в процесі приватизації, обліковувалося 275 об'єктів. Реалізовано 23 управлінських рішення щодо зазначеного майна, з них: 4 – об'єктів передано у комунальну власність; 1 – приватизовано; 4 – передано на баланс іншим державним установам; 14 – інше.

Станом на 01.04.2018 перевірено договірних зобов'язань по 12 договорах купівлі-продажу. 2 договори купівлі-продажу знято з контролю підсумковими актами у зв'язку з повним виконанням умов. Постійно проводиться робота з покупцями щодо недопущення заборгованості по сплаті за об'єкти приватизації. За придбані об'єкти, приватизацію яких здійснювало Регіональне відділення, заборгованість відсутня. Порушення термінів сплати за об'єкти приватизації не відбувалось, штрафні санкції не нараховувались.

У звітньому періоді оголошено 60 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 54 об'єктів оренди та 6 об'єктів приватизації. Укладено 46 договорів із переможцями конкурсів, з них для оцінки 43 об'єктів оренди та 3 об'єктів приватизації. Прорецензовано 61 звіт, з них: для цілей

оренди – 44, з метою відчуження – 9, приватизації – 6, за зверненням – 2. Погоджено/затверджено 59 висновків про вартість майна.

Забезпечуючи правовий захист майнових інтересів держави у процесі приватизації, оренди та управління державним майном Регіональним відділенням взято участь у 63 судових засіданнях. Протягом I кварталу 2018 року закінчено претензійно-позовну роботу по 7 справах, де Регіональне відділення виступало позивачем по 5 справах: стягнення заборгованості – 5 (5 – задоволено); по 1 – відповідачем (1 – задоволено), по 1 справі Регіональне відділення виступило третьою особою без самостійних вимог. За звітний період Регіональне відділення виступило позивачем у 3 позовних заявах за позовами органів прокуратури в інтересах держави. Станом на 01.04.2018 на розгляді в судах перебуває 32 справи. На виконанні в органах державної виконавчої служби перебуває 30 виконавчих документів (28 – заборгованість по оренді, 2 – збитки по об'єктах державної власності).

Протягом I кварталу 2018 року частково виконано судові рішення за 1 договором оренди на суму 111,89 грн. та повністю виконано судові рішення за 1 договором оренди на суму 10429,32 грн.