

Підсумки діяльності Регіонального відділення Фонду державного майна України по Черкаській області з початку 2018 року станом на 01.10.2018

З початку 2018 року, станом на 01.10.2018, Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Черкаській області здійснено приватизацію 3 об'єктів державної власності, а саме:

- нежитлові будівлі у складі: адміністративна будівля (А, під. А); гараж, Б; вбиральня, Г; огорожа, 1; підпірна стіна, 2; огорожа, 3; ганки І, ІІ за адресою: 20351, Черкаська обл., Уманський р-н, с. Бабанка, вул. Соборна, 30. Приватизовано юридичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 187,8 тис. грн (з ПДВ);

- будівля колишньої грибниці (літ. W) колишнього ЗАТ «Черкаський завод «Строммашина» загальною площею 412,3 кв. м за адресою: 18018, м. Черкаси, вул. 14 Грудня, 8. Приватизовано юридичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 179,88 тис. грн (з ПДВ);

- нежитлові приміщення в будівлі тракторної бригади (лазня, душова) загальною площею 12,3 кв. м за адресою: Черкаська обл., Маньківський р-н, с. Філіція, вул. Молодіжна, 11/1. Приватизовано юридичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 5 064,00 грн, у т. ч. ПДВ – 844,00 грн.

Упродовж звітного періоду про приватизацію 6 об'єктів комунальної власності повідомили органи місцевого самоврядування.

Оголошено 2 та проведено 1 конкурс з відбору виконавців робіт із землеустрою, за результатами яких укладено договір на здійснення відповідних робіт (договір розірвано у зв'язку із набранням чинності Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» 18.01.2018 № 2269-VIII). Крім того, укладено 1 договір про виконання робіт із землеустрою за результатами конкурсу, що відбувся 05.12.2017.

Станом на 01.10.2018 діяло 614 договорів оренди державного майна, з яких по 589 орендодавцем виступало Регіональне відділення Фонду державного майна України по Черкаській області. З початку 2018 року, станом на 01.10.2018, укладено 88 договорів оренди, в т. ч. 2 за результатами конкурсів.

Продовжується робота в частині контролю за збереженням та ефективним використанням майна, що не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але залишилось на їх балансах. Станом на 01.10.2018 обліковувалося 266 одиниць державного майна на балансі 74 господарських товариств (з них 33 господарські товариства ліквідовані). Серед даного майна 32% складає житловий фонд, 13% – об'єкт ЦО та мобрезерв, 19% – інженерна інфраструктура (обладнання, АТС, радіолінії, дороги тощо) та інші об'єкти (ОНБ, торговельні, офісні, бази відпочинку).

Протягом I півріччя 2018 року реалізовано 31 управлінських рішення, а саме: 5 – передано в комунальну власність, 2 – приватизовано, 4 – передано до сфери управління міністерств, 1 – списано, 19 – інше (враховуючи протокольні рішення – 11, акт комісії та авізо – 2, передано до сфери управління іншого органу – 5, 1 – знято з балансу житловий будинок). Направлено 13 звернень до органів місцевого самоврядування щодо передачі об'єктів соціальної сфери.

Протягом I півріччя 2018 року перевірено виконання умов 25 договорів купівлі-продажу. У зв'язку з повним виконанням умов договорів купівлі-продажу знято з контролю 6 договорів. Станом на 01.10.2018 на контролі РВ ФДМУ по Черкаській області знаходиться 43 договори купівлі-продажу. Регіональним

відділенням постійно проводиться робота з покупцями щодо недопущення заборгованості по сплаті за об'єкти приватизації. За придбані об'єкти, приватизацію яких здійснювало Регіональне відділення, заборгованість відсутня. Порушення термінів сплати за об'єкти приватизації не відбувалось, штрафні санкції не нараховувались.

У звітному періоді оголошено 157 конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 136 об'єктів оренди, 21 об'єктів приватизації. Укладено 152 договори із переможцями конкурсів, з них для оцінки 134 об'єктів оренди та 18 об'єктів приватизації. Прорецензовано 202 звіти, з них: для цілей оренди – 141, з метою відчуження – 12, приватизації – 19, за зверненням – 30. Погоджено/затверджено 168 висновків про вартість майна.

Забезпечуючи правовий захист майнових інтересів держави у процесі приватизації, оренди та управління державним майном Регіональним відділенням взято участь у 200 судових засіданнях. Протягом 9 місяців 2018 року закінчено претензійно-позовну роботу по 20 справах, де Регіональне відділення виступало позивачем по 10 справах: стягнення заборгованості – 5 (5 – задоволено); розірвання договору оренди – 2 (2 задоволено); зобов'язання вчинення дій – 2 (2 - задоволено); по 3 – відповідачем (3 – задоволено); по 7 справах Регіональне відділення виступило третьою особою без самостійних вимог. За звітний період Регіональне відділення виступило позивачем у 20 позовних заявах, з яких 13 за позовами органів прокуратури в інтересах держави. Станом на 01.10.2018 на розгляді в судах перебуває 31 справа. На виконанні в органах державної виконавчої служби перебуває 34 виконавчих документа (32 – заборгованість по оренді, 2 – збитки по об'єктах державної власності). Протягом 9 місяців 2018 року частково виконано судові рішення за 3 договорами оренди на суму 3397,24 грн., та повністю виконано 4 судові рішення за 3 договором оренди на суму 40323,28 грн.