

**Інформаційне повідомлення**  
**про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації -**  
**незавершеного будівництва житлового будинку, розташованого за адресою:**  
**Чернігівська обл., Городнянський район, с. Тупичів, вул. Зелена, 6-а**

**Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** незавершене будівництво житлового будинку.

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська область, Городнянський район, с. Тупичів, вул. Зелена, 6-а.

**Найменування балансоутримувача:** ДП «Укрспирт».

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** 07400, Київська область, м. Бровари, вул. Гагаріна, 16, тел./факс + 38(044) 284 04 90.

**Відомості про об'єкт приватизації:** Житловий будинок – одноповерхова будівля з мансардою зі стінами з керамічної та силікатної цегли загальною площею 124,8 кв.м. Перший поверх частково перекритий залізобетонними плитами, збудовані внутрішні перегородки. Дах будівлі вкрито шифером, який місцями пошкоджений. Виконано штукатурку стін. Двері ті віконні отвори в основному не заповнені (є дерев'яні рами, але не застелені, в віконних отворах з тилу будинку). Над віконними та дверними отворами закладені бетонні перемички.

До будівлі підведене електропостачання та збудована піч, які перебувають у неробочому стані. Будівля житлового будинку має сліди стихійного розбирання. Наявні сліди впливу атмосферних опадів і руйнування конструктивних елементів. Рівень будівельної готовності за даними технічного паспорта - 61%.

Поряд з будинком розташовані:

- одноповерхова будівля сараю площею 55,8 кв.м зі стінами з керамічної цегли, дах вкритий шифером. Рівень будівельної готовності згідно з техпаспортом - 67%;
- будівля сараю площею 18,3 кв.м зі стінами з керамічної цегли, дах вкритий шифером. Рівень будівельної готовності згідно з техпаспортом - 60%;
- погреб площею 24,1 кв.м, стіни надземної частини з керамічної цегли, підземної частини – з бетонних блоків. Підлога – глина. Рівень будівельної готовності згідно з техпаспортом - 54%.

Територія не огорожена. Під'їзна дорога асфальтована. Відомості про земельну ділянку відсутні.

**План будівлі:** технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна.

**Фотографічне зображення об'єкта та детальну інформацію див. на веб-сайті <https://privatization.gov.ua/product/privatization-zitlovij-budinok-2/> . З пакетом документів стосовно об'єкта можна ознайомитись на сайті <http://www.vdr.spfu.gov.ua> .**

**Інформація про електронний аукціон**

**Спосіб аукціону:** аукціон без умов.

**Дата та час проведення аукціону:** 06 серпня 2020 р. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою автоматично.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

Покупець повинен відповідати вимогам, передбаченим частиною другою статті 8 Закону України "Про приватизацію державного і комунального майна".

**Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням** стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

### **Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні без умов:** 31 078,70 грн. (Тридцять вісім тисяч сімдесят вісім гривень 70 коп.).

**Розмір гарантійного внеску:** 3 107,87 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 944,60 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків:** 15 539,35 грн. (П'ятнадцять тисяч п'ятсот тридцять дев'ять гривень 35 коп.).

**Розмір гарантійного внеску:** 1 553,94 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 944,60 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни:** 15 539,35 грн. (П'ятнадцять тисяч п'ятсот тридцять дев'ять гривень 35 коп.)

**Розмір гарантійного внеску:** 1 553,94 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 944,60 грн.

**Додаткові умови продажу:** відсутні

### **Додаткова інформація**

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

#### **в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску та оплати покупцем придбаного об'єкта);

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ;

МФО 820172.

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску);

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ

МФО 820172;

#### **в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Рахунок: UA383007110000025300052600820;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";  
Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;  
МФО 300711;  
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).  
Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;  
Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;  
Code YeDRPOU: 43173325;  
Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";  
Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;  
MFO 300711;  
SWIFT: PBANUA2X;  
Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

**Сплата гарантійних та реєстраційних внесків** відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. **Місцезнаходження:** проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039. **Місцезнаходження представника організатора:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html> .  
**Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 15.45. Перерва на обід з 12.30 до 13.15 год. **Контактна особа:** Амельченко Юлія Василівна, тел. (0462) 676-302, e-mail: [morochko\\_74@spfu.gov.ua](mailto:morochko_74@spfu.gov.ua) .

#### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ РВ від 07.07.2020 № 13/405 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації».

**Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі:** UA-AR-P-2019-11-20-000010-1.

**Період між аукціонами:** 30 календарних днів.

**Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:**  
для аукціону без умов: 310,79 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків: 155,40 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 155,40 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam> .