

**Інформаційне повідомлення
про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - незавершеного
будівництва цегельного заводу, розташованого за адресою: Чернігівська область,
смт Варва, вул. Зарічна, 80**

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: незавершене будівництва цегельного заводу.

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська область, смт Варва, вул. Зарічна, 80.

Найменування балансоутримувача: відсутній.

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: балансоутримувач відсутній.

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт:

До складу об'єкта входять:

- будівля головного корпусу – одноповерхова виробнича будівля, сильно зруйнована, фактично залишилися дві торцеві стіни, виконані із керамічної цегли, та залишки стінових навісних панелей, які обрушилися та знаходяться на поверхні ґрунту. Частина залізобетонних плит перекриття збереглася, більшість – перебуває в стадії руйнування. Внутрішні перегородки не передбачались натомість – цегляні колони з влаштованими ребрами для облаштування системи сушки виготовленої цегли, які майже всі збереглися, але простір між ними завалений обрушеними плитами перекриття. Площа забудови – 1200 м². Рівень будівельної готовності за даними технічного паспорта – 31%;

- будівля глинозапаснику – одноповерхова будівля складу із залізобетонних конструкцій, велика частина навісних панелей відсутня, в наявності перекриття із залізобетонних конструкцій. Площа забудови – 2153,7 м². Рівень будівельної готовності за даними технічного паспорта – 85%;

- будівля каналізаційно-насосної станції – невелика одноповерхова будівля з керамічної цегли із залізобетонними перекриттями. Площа забудови – 13,3 м². Рівень будівельної готовності за даними технічного паспорта – 73%;

- пожежний резервуар – резервуар підземного типу, являє собою заглиблення із залізобетонних конструкцій, бокові стін відсутні, є частина плит в різних місцях земельної ділянки в розбитому стані. Площа забудови – 25,0 м². Рівень будівельної готовності за даними технічного паспорта – 29%;

- будівля трансформаторної підстанції – одноповерхова будівля з керамічної цегли, в наявності тільки одна залізобетонна плита від перекриття, всередині – лише одна перегородка з керамічної цегли. Площа забудови – 57,3 м². Рівень будівельної готовності за даними технічного паспорта – 79%;

- будівля котельні – одноповерхова виробнича будівля із залізобетонних конструкцій, стіни – навісні залізобетонні панелі по залізобетонному каркасу, навісні панелі на головному фасаді повністю відсутні, частина панелей також відсутня на торцевій стіні та на задньому фасаді. Площа забудови – 226,1 м². Рівень будівельної готовності за даними технічного паспорта – 66%;

- каналізаційні мережі та бетонні стовпи огорожі – система заглиблених футлярів для мереж, що виконані з керамічної цегли, з'єднує котельню, глинозапасник та головний корпус. Бетонні стовпи огорожі фактично це – бетонні заготовки для влаштування галереї для покриття футлярів мереж від атмосферних опадів. Площа забудови – 181,0 м². Рівень будівельної готовності за даними технічного паспорта – 30%.

Рік будівництва – 1991.

Відомості про земельну ділянку: категорія земель – землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення; цільове призначення - для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; площа – 2,4653 га, кадастровий № 7421155100:01:001:1364.

План будівлі: див. технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна.

Фотографічне зображення об'єкта: розміщено на веб-сайті ФДМУ: <http://www.spfu.gov.ua/ua/sale-obj/77>.

Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 25 липня 2019 р. о 09-00 год.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 1 111 976,00 грн. (Один мільйон сто одинадцять тисяч дев'ятсот сімдесят шість гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 111 197,60 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків: 555 988,00 грн. (П'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 55 598,80 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни: 555 988,00 грн. (П'ятсот п'ятдесят п'ять тисяч дев'ятсот вісімдесят вісім гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 55 598,80 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.

Додаткові умови продажу: покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Чернігівській області грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 5550,00 грн. (П'ять тисяч п'ятсот п'ятдесят гривень 00 коп.) без ПДВ на р/р 35212028013304, банк одержувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 14243893, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області

Код ЄДРПОУ 14243893

Рахунок № 37185026913304 (для перерахування реєстраційного внеску та оплати покупцем придбаного об'єкта)

Банк одержувача: ДКСУ у м. Києві

МФО 820172

Рахунок № 37319026013304 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ

МФО 820172

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області;

Адреса: проспект Миру, 43, м. Чернігів, Україна;
Код за ЄДРПОУ 14243893
Рахунок: 25209051400644;
Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»
Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;
МФО 353586;
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що);
Receiver: RO in Chernihiv region of the SPFU;
Address: Prospect Myru, 43, Chernihiv, Ukraine;
Code YeDRPOU: 14243893;
Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»;
Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;
MFO 353586;
SWIFT: PBANUA2X;
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області. **Місцезнаходження:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 9.00 до 16.00. Перерва для відпочинку і харчування з 13.00 до 13.48 год. **Контактна особа:** Чікірісов Ігор Феліксович, тел. (0462) 676-302, e-mail: morochko_74@spfu.gov.ua.

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ РВ ФДМУ по Чернігівській області від 07.06.2019 № 429 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації».

Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі

Прозорро.Продажі: UA-AR-P-2018-07-26-000066-1.

Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни на 50 відсотків та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону з умовами: 11 119,76 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків: 5 559,88 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 510,06 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>.