

**Інформаційне повідомлення  
про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - незавершеного  
будівництва одноквартирного житлового будинку з господарським блоком,  
розташованого за адресою: Чернігівська область, Ріпкинський район, с. Вербичі,  
вул. Садова, 8**

**Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** незавершене будівництво одноквартирного житлового будинку з господарським блоком

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська область, Ріпкинський район, с. Вербичі, вул. Садова, 8.

**Найменування балансоутримувача:** балансоутримувач відсутній.

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** балансоутримувач відсутній.

**Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт:** незавершене будівництво будинку виконане з керамічної та силікатної цегли, фундамент – з залізобетонних блоків. Розмір будинку орієнтовно 10м на 9м. Кладка стін будинку виконана на висоту близько 1м над фундаментом.

Поряд з будинком розташований господарський блок орієнтовним розміром 6м на 11м із керамічної цегли. Кладка стін виконана на висоту близько 3,5м з фасаду та на висоту 2,5 з тильної частини господарського блоку. Дах не змонтований.

**Відомості про земельну ділянку:** категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення 02.01, площа – 0,1595 га, кадастровий № 7424481000:01:001:0196. Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки: охоронна зона навколо (вздовж) об'єкта енергетичної системи площею 0,0454 га, строк дії обмеження – безстроково..

**Рівень будівельної готовності:** житлового будинку – біля 10%; господарського блоку – біля 50%.

**План будівлі:** технічний паспорт.

**Фотографічне зображення об'єкта:** розміщені на веб-сайті ФДМУ: <http://www.spfu.gov.ua/ua/sale-obj/88> .

**Інформація про електронний аукціон**

**Спосіб аукціону:** аукціон.

**Дата та час проведення аукціону:** 09 січня 2019 року о 9-00 год.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні:** 36 880 (Тридцять шість тисяч вісімсот вісімдесят) грн. 29 коп.

**Розмір гарантійного внеску:** 3 688,03 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни:** 18 440 (Вісімнадцять тисяч чотириста сорок) грн. 15 коп.;

**Розмір гарантійного внеску:** 1 844,02 грн.;

**Розмір реєстраційного внеску:** 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

**Стартова ціна об'єкта (без ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни:** 18 440 (Вісімнадцять тисяч чотириста сорок) грн. 15 коп.;

**Розмір гарантійного внеску:** 1 844,02 грн.;

**Розмір реєстраційного внеску:** 0,2 мінімальної заробітної плати станом на 01 січня поточного року.

#### **Додаткові умови продажу:**

Покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Чернігівській області грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 3 864 (Три тисячі вісімсот шістдесят чотири) грн. 00 коп.. на р/р 35212028013304, банк одержувача: ДКСУ м .Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 14243893, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

#### **Додаткова інформація**

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області

Рахунок № 37187500900002 (для перерахування реєстраційного внеску та оплати покупцем придбаного об'єкта)

Банк одержувача: ГУДКСУ у Чернігівській області  
МФО 853592

Рахунок № 37319026013304 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м .Київ  
МФО 820172

Код ЄДРПОУ 14243893

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області;

Адреса: проспект Миру, 43, м. Чернігів, Україна;

Рахунок: 25209051400644;

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;  
МФО 353586;

Код за ЄДРПОУ 14243893

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що);

Receiver: RO in Chernihiv region of the SPFU;

Address: Prospect Myru, 43, Chernihiv, Ukraine;  
Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»;  
Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;  
MFO 353586;  
SWIFT: PBANUA2X;  
Code YeDRPOU: 14243893;  
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Сплата гарантійних та реєстраційних внесків** відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області. **Місцезнаходження:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 376-302, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 9.00 до 16.00. Перерва для відпочинку і харчування з 13.00 до 13.48 год. **Контактна особа:** Чікірісов Ігор Феліксович, тел. (0462) 376-302, e-mail: [morochko\\_74@spfu.gov.ua](mailto:morochko_74@spfu.gov.ua)

#### **Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ РВ від 03.12.2018 № 940 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації».

**Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі:** UA-AR-P-2018-07-26-000068-1.

**Період між аукціоном з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 30 календарних днів.

**Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:**  
для аукціону: 368,80 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 184,40 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 184,40 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>.