

**Інформаційне повідомлення
про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - незавершеного
будівництва лазні-пральні (на 20 місць), розташованого за адресою: Чернігівська
область, Ічнянський район, смт. Парафіївка, вул. Новозаводська, 10**

Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: незавершене будівництво лазні-пральні (на 20 місць)

Місцезнаходження об'єкта: Чернігівська область, Ічнянський район, смт.Парафіївка, вул. Новозаводська, 10.

Найменування балансоутримувача: ПАТ "БЛОК АГРОСВІТ".

Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача: Чернігівська область, Ічнянський район, смт. Парафіївка, вул. Т.Шевченка, 123, директор Парфененко С.Ю., тел. 04633 21680 .

Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт: Одноповерхова будівля із силікатної цегли на чотири входи. Будівля складається з двох приміщень: лазні та пральні, які примикають одне до одного з уступом. Покрівля з хвилястих азбестоцементних листів по дерев'яним кроквам і обрешітці (частково). Внутрішні інженерні мережі не виконані, територія не огорожена.

Рівень будівельної готовності: 55% (за даними технічного паспорту).

Відомості про земельну ділянку:

Категорія земель – землі житлової та громадської забудови, цільове призначення 03.15, площа – 0,1545 га, кадастровий № 7421755700:01:002:0416 Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки не зареєстровані.

План будівлі: технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна.

Фотографічне зображення об'єкта: розміщені на веб-сайті ФДМУ:
<http://www.spfu.gov.ua/ua/sale-obj/68>

Інформація про електронний аукціон

Спосіб аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 04 грудня 2019 р. о 10-00 год.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 р. № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами: 445 329,00 грн. (Чотириста сорок п'ять тисяч триста двадцять дев'ять гривень 00 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 44 532,90 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн.

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни: 222 664,50 грн. (Двісті двадцять дві тисячі шістсот шістдесят чотири гривні 50 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 22 266,45 грн.

Розмір реєстраційного внеску: 834,60 грн..

Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрового зниження стартової ціни: 222 664,50 грн. (Двісті двадцять дві тисячі шістсот шістдесят чотири гривні 50 коп.).

Розмір гарантійного внеску: 22 266,45 грн.

Розмір реєстраційного внеску: : 834,60 грн.

Додаткові умови продажу:

Покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 3 600,00 грн. (Три тисячі шістсот грн. 00 коп.) без ПДВ на р/р № UA388201720000035213040040075, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код ЄДРПОУ 43173325, банк: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

Додаткова інформація

Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ;

МФО 820172.

Рахунок № UA878201720000037187022040075 (для перерахування реєстраційного внеску та оплати покупцем придбаного об'єкта);

Рахунок № UA958201720000037314022040075 (для перерахування гарантійного внеску);

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Рахунок: UA383007110000025300052600820;

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»;

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

МФО 300711;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Code YeDRPOU: 43173325;

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

MFO 300711;

SWIFT: PBANUA2X;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment is)

Сплата гарантійних та реєстраційних внесків відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

Час і місце проведення огляду об'єкта: ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях. **Місцезнаходження:** проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039. **Місцезнаходження представника організатора:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302, адреса веб-сайту:

<http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html> . **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00. Перерва на обід з 13.00 до 13.48 год.
Контактна особа: Амельченко Юлія Василівна, тел. (0462) 676-302, e-mail: morochko_74@spfu.gov.ua .

Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ РВ від 30.10.2019 № 13/81 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації».

Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: UA-AR-P-2019-10-29-000008-1.

Період між аукціоном з умовами, аукціоном із зниженням стартової ціни на 50 відсотків та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: **30** календарних днів.

Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

для аукціону з умовами: 4 453,29 грн.

для аукціону із зниженням стартової ціни: 2 226,65 грн.

для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 2 226,65 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam> .