

Інформаційне повідомлення
Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях про продаж об'єкта малої приватизації – будівлі машинного відділення (разом зі складовою частиною об'єкта нерухомого майна - технологічною каналізацією), що не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Чернігівнафтопродукт", код за ЄДРПОУ 03362710, розташованого за адресою: 17200, Чернігівська обл., смт Талалаївка, вул. Комунальна, (вул. Ватутіна) 2.

1) Інформація про об'єкт приватизації

Найменування об'єкта приватизації: будівля машинного відділення (разом зі складовою частиною об'єкта нерухомого майна - технологічною каналізацією), що не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Чернігівнафтопродукт", код за ЄДРПОУ 03362710

Місцезнаходження: 17200, Чернігівська обл., смт Талалаївка, вул. Комунальна, (вул. Ватутіна) 2.

Назва балансоутримувача: балансоутримувач відсутній.

Відомості про об'єкт (нерухоме майно):

Будівля машинного відділення площею 62 кв.м. Первісне призначення – насосна станція.

Одноповерхова будівля, стіни – з керамічної цегли, зовні з вапняним фарбуванням. Перекриття - залізобетонні блоки, покрівля - руберойд. Перегородки – цегляні, поштукатурені. Цегляний фундамент, цементна підлога. Двері дерев'яні, дощаті, масляне фарбування, віконні блоки – дерев'яні, скління – часткове.

Інженерні мережі (електропостачання) не функціонують, відключені від джерел постачання.

Складовою частиною об'єкта нерухомого майна є **технологічна каналізація**.

До складу технологічної каналізації входять: приямки земляні, труби металеві та колодязь залізобетонний для резервуарних парків розміром 1,2м*1,8м. За первісним призначенням – це система трубопроводів для зливу нафтопродуктів з залізничних цистерн. Частина труб, які розташовані на поверхні, відсутня.

Згідно з даними технічних паспортів на будівлю та технологічну каналізацію ступінь зносу складає 60%.

Об'єкт розташований на закритій території колишньої нафтобази ВАТ "Чернігівнафтопродукт", на околичній частині селища, на виїзді з селища в напрямі м.Бахмач. Відстань до центра селища - 2,0 км, до залізничної станції – 1,0 км.

Протягом останніх років не використовується.

Назва	Адреса розташування	Загальна площа (м кв.)	Реєстраційний номер	Функціональне використання	Підстава виникнення права власності	Форма власності та власник
Будівля машинного відділення	17200, Чернігівська обл., смт Талалаївка, вул. Комунальна, (вул. Ватутіна) 2.	62	1504000474253	Протягом останніх років не використовується.	Відомості з Єдиного реєстру об'єктів державної власності щодо державного майна, серія та номер: 10-15-3458, виданий 21.02.2018	Державна в особі Фонду державного майна України

Відомості про земельні ділянки: земельна ділянка під об'єктом приватизації не сформована.

План будівлі: технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна.

З детальною інформацією та пакетом документів щодо об'єкта можна ознайомитись на сайтах:

<http://www.privatization.gov.ua> ,

<http://www.vdr.spfu.gov.ua> .

2) Інформація про аукціон

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами.

Дата та час проведення аукціону: 15 жовтня 2020 року.

Після опублікування інформаційного повідомлення електронна торгова система автоматично встановлює для кожного електронного аукціону час його проведення.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні з умовами, із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передусь дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заявки на участь в електронному аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

3) Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта.

Приватизація об'єкта малої приватизації - будівлі машинного відділення (разом зі складовою частиною об'єкта нерухомого майна - технологічною каналізацією), що не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Чернігівнафтопродукт", код за ЄДРПОУ 03362710, розташованого за адресою: 17200, Чернігівська обл., смт Талалаївка, вул. Комунальна, (вул. Ватутіна) 2, здійснюється відповідно до вимог Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна»; Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації та визначення додаткових умов продажу, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432 (із змінами).

Покупець об'єкта малої приватизації - будівлі машинного відділення (разом зі складовою частиною об'єкта нерухомого майна - технологічною каналізацією), що не увійшла до статутного капіталу ВАТ "Чернігівнафтопродукт", код за ЄДРПОУ 03362710, розташованого за адресою: 17200, Чернігівська обл., смт Талалаївка, вул. Комунальна, (вул. Ватутіна) 2, повинен відповідати вимогам, передбаченим у статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Стартова ціна об'єкта для:

- аукціону з умовами – 85 274,63 грн (Вісімдесят п'ять тисяч двісті сімдесят чотири гривні 63 коп.) (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 42 637,32 грн. (Сорок дві тисячі шістьсот тридцять сім гривень 32 коп.) (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 42 637,32 грн. (Сорок дві тисячі шістьсот тридцять сім гривень 32 коп.) (без урахування ПДВ).

На остаточну ціну продажу нараховується ПДВ.

Розмір гарантійного внеску для:

- аукціону з умовами – 8 527,46 грн (без урахування ПДВ);

- аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – 4 263,73 грн. (без урахування ПДВ);

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – 4 263,73 грн. (без урахування ПДВ).

Розмір реєстраційного внеску: 944 гривні 60 копійок

Умови продажу:

Покупець об'єкта малої приватизації - будівлі машинного відділення (разом зі складовою частиною об'єкта нерухомого майна - технологічною каналізацією), що не

увійшла до статутного капіталу ВАТ "Чернігівнафтопродукт", код за ЄДРПОУ 03362710, розташованого за адресою: 17200, Чернігівська обл., смт Талалаївка, вул. Комунальна, (вул. Ватутіна) 2, зобов'язаний від дати переходу права власності забезпечити:

Компенсацію Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях грошові кошти, витрачені на проведення оцінки об'єкта в сумі 5500,00 грн. (П'ять тисяч п'ятсот гривень 00 коп.) без ПДВ на р/р № UA518201720343150003000140075, одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях, код ЄДРПОУ 43173325, банк: ДКСУ у м. Київ, МФО 820172, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

Строк виконання зобов'язань покупця щодо умов, які не мають визначеного періоду їх виконання, не перевищує п'яти років з моменту переходу права власності на об'єкт приватизації до покупця відповідно до вимог частини третьої статті 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

4) Додаткова інформація

Найменування установи (банку, казначейства), її місцезнаходження та номери рахунків у національній та іноземній валюті, відкритих для внесення операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:

Оператор електронного майданчика здійснює перерахування гарантійного та реєстраційного внесків на казначейські рахунки за такими реквізитами:

в національній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Код ЄДРПОУ 43173325;

Рахунок № UA568201720355519001000140075 (для перерахування реєстраційного внеску та оплати покупцем придбаного об'єкта);

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ;

МФО 820172.

Рахунок № UA598201720355289001000140075 (для перерахування гарантійного внеску);

Банк одержувача: ДКСУ у м. Київ

МФО 820172;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що)

в іноземній валюті:

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях;

Адреса: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039;

Код за ЄДРПОУ 43173325;

Рахунок: UA383007110000025300052600820;

Банк одержувача: АТ КБ "ПРИВАТБАНК";

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;

МФО 300711;

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що).

Receiver: RO in Kyiv, Cherkasy and Chernihiv regions of the SPFU;

Address: Prospekt Holosiyivskyy, 50, Kyiv, Ukraine;

Code YeDRPOU: 43173325;

Bank of receiver: JSC CB "PRIVATBANK";

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

MFO 300711;

SWIFT: PBANUA2X;

Purpose of payment: (please, indicate for what payment).

Реквізити рахунків операторів електронних майданчиків, відкритих для сплати потенційними покупцями гарантійних внесків розміщено за посиланням <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>

Час і місце проведення огляду об'єкта:

у робочі дні з 9-00 до 16-00 за місцем розташування об'єкта.

Телефон: (0462) 676-302, Е-mail: korprava_74@spfu.gov.ua

Відповідальна особа: Амельченко Юлія Василівна

Організатор аукціону: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях.

Місцезнаходження: проспект Голосіївський, 50, м. Київ, 03039.

Місцезнаходження представника організатора: м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302,

Адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html> .

Час роботи: понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 8.00 до 16.00. Перерва на обід з 13.00 до 13.48 год.

Контактна особа: Амельченко Юлія Василівна,

тел. (0462) 676-302,

e-mail: morochko_74@spfu.gov.ua .

5) Технічні реквізити інформаційного повідомлення

Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації: наказ Регіонального відділення Фонду державного майна України по Київській, Черкаській та Чернігівській областях від 10.09.2020 № **13/502**.

Унікальний код, присвоєний об'єкту приватизації під час публікації переліку об'єктів, що підлягають приватизації, в електронній торговій системі Прозорро.Продажі: UA-AR-P-2020-01-08-000025-2

Період між аукціонами:

- аукціон з умовами - аукціон із зниженням стартової ціни 30 календарних днів;

- аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків - аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій 30 календарних днів;

Крок аукціону -1% від стартової ціни об'єкта приватизації – для:

- аукціону з умовами – **852,75 гривень;**

- аукціон із зниженням стартової ціни на 50 відсотків – **426,38 гривень;**

- аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій – **426,38 гривень.**

Місце проведення аукціону: аукціони будуть проведені в електронній торговій системі «ПРОЗОРРО.ПРОДАЖІ» (адміністратор).

Єдине посилання на веб-сторінку адміністратора, на якій є посилання на веб-сторінки операторів електронного майданчика, які мають право використовувати електронний майданчик і з якими адміністратор уклав відповідний договір: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>