

**Інформаційне повідомлення  
про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - незавершеного  
будівництва житлового будинку, за адресою: Чернігівська область, м. Прилуки, вул.  
Петропавлівська (колишня Червоноармійська), 86**

**Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** незавершене будівництво житлового будинку.  
**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська область, м. Прилуки, вул. Петропавлівська  
(колишня Червоноармійська), 86.

**Найменування балансоутримувача:** відсутній.

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** балансоутримувач  
відсутній.

**Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій  
розташований об'єкт:**

Незавершене будівництво житлового будинку зі стінами з керамічної цегли, перекриття  
– залізобетонне, складається з двох секцій, перша секція – зведене підвальне приміщення,  
перший поверх та частина стіни на висоту другого поверху, інша секція складається з  
залишків фундаментів, які є одночасно стінами підвального поверху будинку. Будівництво  
об'єкта розпочате в 1989 році. Ніяких робіт по консервації об'єкта не було виконано, у  
результаті зведені конструкції зазнавали впливу атмосферних опадів і температурних  
перепадів, що призвело до часткового пошкодження й руйнування зведених конструкцій, вхід  
до підвалу першої черги будинку практично відсутній.

Рівень будівельної готовності: 15% (за даними технічного паспорту).

**Відомості про земельну ділянку:** відсутні

**План будівлі:** технічний паспорт на об'єкт.

**Фотографічне зображення об'єкта:** розміщено на веб-сайті ФДМУ:  
<http://www.spfu.gov.ua/ua/sale-obj/2294>.

**Інформація про електронний аукціон**

**Спосіб аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 10 квітня 2019р. о 10-00 год.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для  
продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від  
10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження,  
визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і  
комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової  
ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону  
окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню  
проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження  
ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою  
системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45  
хвилин дня проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні з  
умовами:** 715 994,00 грн. (Сімсот п'ятнадцять тисяч дев'яносто дев'яносто чотири гривні 00  
коп.)

**Розмір гарантійного внеску:** 71 599,40 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні із  
зниженням стартової ціни:** 357 997 грн. (Триста п'ятдесят сім тисяч дев'яносто дев'яносто  
сім гривень 00 коп.).

**Розмір гарантійного внеску:** 35 799,70 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покрокового зниження стартової ціни:** 357 997 грн. (Триста п'ятдесят сім тисяч дев'ятсот дев'яносто сім гривень 00 коп.).

**Розмір гарантійного внеску:** 35 799,70 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн.

**Додаткові умови продажу:** покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Чернігівській області грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 4200,00 грн. (Чотири тисячі двісті гривень 00 коп.) без ПДВ на р/р 35212028013304, банк одержувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 14243893, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

#### **Додаткова інформація**

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області

Рахунок № 37187500900002 (для перерахування реєстраційного внеску та оплати покупцем придбаного об'єкта)

Банк одержувача: ГУДКСУ у Чернігівській області  
МФО 853592

Рахунок № 37319026013304 (для перерахування гарантійного внеску)

Банк одержувача: ДКСУ м. Київ  
МФО 820172

Код ЄДРПОУ 14243893

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області;

Адреса: проспект Миру, 43, м. Чернігів, Україна;

Рахунок: 25209051400644;

Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»

Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;  
МФО 353586;

Код за ЄДРПОУ 14243893

Призначення платежу: (обов'язково вказати за що);

Receiver: RO in Chernihiv region of the SPFU;

Address: Prospect Myru, 43, Chernihiv, Ukraine;

Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»;

Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;

MFO 353586;

SWIFT: PBANUA2X;

Code YeDRPOU: 14243893;

Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Сплата гарантійних та реєстраційних внесків** відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області. **Місцезнаходження:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа,

четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 9.00 до 16.00. Перерва для відпочинку і харчування з 13.00 до 13.48 год. **Контактна особа:** Чікірісов Ігор Феліксович, тел. (0462) 676-302, e-mail: [morochko\\_74@spfu.gov.ua](mailto:morochko_74@spfu.gov.ua) .

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ РВ ФДМУ по Чернігівській області від 27.02.2019р. №158 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації».

**Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі:** UA-AR-P-2019-01-28-000004-1.

**Період між аукціоном** з умовами або без умов та аукціоном із зниженням стартової ціни, аукціоном із зниженням стартової ціни та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій: 30 календарних днів.

**Мінімальний крок аукціону** – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:

**для аукціону:** 7 159,94 грн.

**для аукціону із зниженням стартової ціни:** 3 579,97 грн.

**для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 3 579,97 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>.