

**Інформаційне повідомлення  
про продаж на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації -  
незавершеного будівництва житлового будинку, розташованого за адресою:  
Чернігівська обл., Городнянський район, с. Тупичів, вул. Зелена, 9-а.**

**Інформація про об'єкт приватизації**

**Найменування об'єкта приватизації:** незавершене будівництво житлового будинку.

**Місцезнаходження об'єкта:** Чернігівська область, Городнянський район, с. Тупичів, вул. Зелена, 9-а

**Найменування балансоутримувача:** ДП «Укрспирт».

**Місцезнаходження та контактні дані балансоутримувача:** 07400, Київська область, м. Бровари, вул. Гагаріна, 16, тел./факс + 38(044) 284 04 90.

**Відомості про об'єкт приватизації та про земельну ділянку, на якій розташований об'єкт:** одноповерховий цегляний житловий будинок з мансардою загальною площею 84,7 кв.м. зі стінами з керамічної та силікатної цегли. Перший поверх частково перекритий залізобетонними плитами. Збудовано внутрішні перегородки, піч. Дах будівлі вкрито шифером, який місцями пошкоджений. Рівень будівельної готовності згідно з техпаспортом - 66%.

Поряд з будинком розташовані:

- одноповерхова будівля сараю площею 56,5 кв.м. зі стінами з керамічної цегли, дах вкритий шифером. Рівень будівельної готовності згідно з техпаспортом - 67%;
- будівля сараю площею 18,1 кв.м. зі стінами з керамічної цегли, дах вкритий шифером. Рівень будівельної готовності згідно з техпаспортом - 41%;
- погреб площею 24,1 кв.м., стіни надземної частини з керамічної цегли, підземної частини - з бетонних блоків. Підлога - глина. Рівень будівельної готовності згідно з техпаспортом - 54%.

Територія не огорожена, до житлового будинку підведене електропостачання. Під'їзна дорога асфальтована. Відомості про земельну ділянку відсутні.

**План будівлі:** технічний паспорт на об'єкт нерухомого майна.

**Фотографічне зображення об'єкта:** розміщені на веб-сайті ФДМУ:  
<http://www.spfu.gov.ua/ua/sale-obj/81>

**Інформація про електронний аукціон**

**Спосіб аукціону:** аукціон з умовами.

**Дата та час проведення аукціону:** 01 березня 2019р. о 12-00 год.

Аукціон проводиться відповідно до Порядку проведення електронних аукціонів для продажу об'єктів малої приватизації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10 травня 2018 року № 432.

До участі в аукціоні не допускаються особи, на яких поширюються обмеження, визначені частиною другою статті 8 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна».

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні, аукціоні із зниженням стартової ціни встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо в проміжку часу з 19 години 30 хвилин до 20 години 30 хвилин дня, що передує дню проведення електронного аукціону.

Кінцевий строк подання заяви на участь в аукціоні за методом покрокового зниження ціни та подальшого подання цінових пропозицій встановлюється електронною торговою системою для кожного електронного аукціону окремо з 16 години 15 хвилин до 16 години 45 хвилин дня проведення електронного аукціону.

**Інформація про умови, на яких здійснюється приватизація об'єкта:**

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні з умовами:** 182 455,42 грн (Сто вісімдесят дві тисячі чотириста п'ятдесят п'ять гривень 42 коп.).

**Розмір гарантійного внеску:** 18 245,54 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні із зниженням стартової ціни на 50 відсотків:** 91 227,71 грн. (Дев'яносто одна тисяча двісті двадцять сім гривень 71 коп.).

**Розмір гарантійного внеску:** 9 122,77 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн.

**Стартова ціна об'єкта (без урахування ПДВ) для продажу на аукціоні за методом покровокого зниження стартової ціни:** 91 227,71 грн. (Дев'яносто одна тисяча двісті двадцять сім гривень 71 коп.).

**Розмір гарантійного внеску:** 9 122,77 грн.

**Розмір реєстраційного внеску:** 834,60 грн.

**Додаткові умови продажу:** покупець компенсує Регіональному відділенню Фонду державного майна України по Чернігівській області грошові кошти, пов'язані із виконанням заходів з оцінки об'єкта в сумі 3 870,00 грн. (Три тисячі вісімсот сімдесят гривень 00 коп.) без ПДВ на р/р 35212028013304, банк одержувача: ДКСУ м. Київ, МФО 820172, код ЄДРПОУ 14243893, протягом 30 днів з дня підписання договору купівлі-продажу об'єкта.

#### **Додаткова інформація**

**Реквізити для перерахування операторами електронних майданчиків гарантійних внесків, реєстраційних внесків потенційних покупців та проведення переможцями аукціонів розрахунків за придбані об'єкти:**

**в національній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області  
Рахунок № 37187500900002 (для перерахування реєстраційного внеску та оплати покупцем придбаного об'єкта)  
Банк одержувача: ГУДКСУ у Чернігівській області  
МФО 853592  
Рахунок № 37319026013304 (для перерахування гарантійного внеску)  
Банк одержувача: ДКСУ м.Київ  
МФО 820172  
Код ЄДРПОУ 14243893

**в іноземній валюті:**

Одержувач: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області;  
Адреса: проспект Миру, 43, м. Чернігів, Україна;  
Рахунок: 25209051400644;  
Банк одержувача: АТ КБ «ПРИВАТБАНК»  
Адреса: вул. Грушевського, 1Д, м. Київ, 01001, Україна;  
МФО 353586;  
Код за ЄДРПОУ 14243893  
Призначення платежу: (обов'язково вказати за що);  
Receiver: RO in Chernihiv region of the SPFU;  
Address: Prospect Myru, 43, Chernihiv, Ukraine;  
Bank of receiver: JSC CB «PRIVATBANK»;  
Address: 1D HRUSHEVSKOHO STR., KYIV, 01001, UKRAINE;  
MFO 353586;  
SWIFT: PBANUA2X;  
Code YeDRPOU: 14243893;  
Purpose of payment: (please, indicate without fail the purpose of payment).

**Сплата гарантійних та реєстраційних внесків** відбувається на рахунок оператора електронного майданчика, на якому потенційний покупець зареєструвався для участі в торгах. Перелік операторів електронних майданчиків та їх банківські реквізити для сплати доступні за посиланням: <https://prozorro.sale/info/elektronni-majdanchiki-ets-prozorroprodazhi-cbd2>.

**Час і місце проведення огляду об'єкта:** ознайомитись з об'єктом можна за місцем його розташування з 9-00 до 16-00 в робочі дні.

**Організатор аукціону:** Регіональне відділення Фонду державного майна України по Чернігівській області. **Місцезнаходження:** м. Чернігів, проспект Миру, 43, третій поверх, кімната 319, тел. (0462) 676-302, адреса веб-сайту: <http://www.spfu.gov.ua/ua/regions/chernihiv.html>. **Час роботи:** понеділок, вівторок, середа, четвер – з 8.00 до 17.00, у п'ятницю – з 9.00 до 16.00. Перерва для відпочинку і харчування з 13.00 до 13.48 год. **Контактна особа:** Чікірісов Ігор Феліксович, тел. (0462) 676-302, e-mail: [morochko\\_74@spfu.gov.ua](mailto:morochko_74@spfu.gov.ua).

**Технічні реквізити інформаційного повідомлення**

**Дата і номер рішення органу приватизації про затвердження умов продажу об'єкта приватизації:** наказ РВ ФДМУ по Чернігівській області від 25.01.2019р. №74 «Про затвердження умов продажу об'єкта малої приватизації».

**Унікальний код об'єкта приватизації в електронній торговій системі Прозорро.Продажі:** UA-AR-P-2018-07-26-000061-1.

**Період між аукціоном з умовами та аукціоном із зниженням стартової ціни на 50 відсотків, аукціоном із зниженням стартової ціни на 50 відсотків та аукціоном за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** **28** календарних днів.

**Мінімальний крок аукціону – 1% від стартової ціни об'єкта приватизації:**

**для аукціону з умовами:** 1 824,55 грн.

**для аукціону із зниженням стартової ціни на 50 відсотків:** 912,28 грн.

**для аукціону за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій:** 912,28 грн.

Щоб взяти участь як покупець, реєструйтесь на будь-якому із підключених до системи **Прозорро.Продажі** майданчиків. **Операторів електронних майданчиків** можна знайти за посиланням <https://prozorro.sale/pokupcyam>.