

**Аналітична довідка про роботу РВ ФДМУ по Чернігівській
області та хід виконання Державної програми приватизації
за I квартал 2017 року**

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин.

1. Протягом I кварталу 2017 року до регіонального відділення подано 52 заяви з укладення договорів оренди державного майна, з них:

- по 2 відмовлено в укладанні договорів оренди (у зв'язку з ненаданням згоди органами управління);
- по 5 орендарі відмовилися від укладення договору оренди;
- не розглянуто - заяв (з зазначенням причини).

2. Протягом I кварталу 2017 року регіональним відділенням укладено 44 нових договорів оренди державного майна, зокрема:

- - договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств (з зазначенням цільового призначення, ставки);
- - договорів оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (з зазначенням цільового призначення, ставки);
- 44 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;
- - договір оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарського товариства;
- - договорів оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- - договір, за яким розрахунок орендної плати був погоджений з органами приватизації;
- 14 договорів оренди з бюджетними організаціями (розміщення бюджетної організації або її структурного підрозділу).

3. Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені та за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації, станом на 31.03.2017 становить 706, у тому числі:

- - договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;
- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства;
- 699 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;
- 6 договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- - договорів оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- 60 договорів, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації.

4. Станом на 31.03.2017 р. від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 2,253 млн. грн., що становить 13,01 % виконання річного плану (планове завдання – 17,320 млн. грн.).

5. Протягом I кварталу 2017 року регіональним відділенням:

- виявлена заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по договорах оренди державного майна, яка станом на 31.03.2017р. становить 0,597 млн. грн.
- станом на 31.03.2016р. близько 92,04% заборгованості знаходиться в стадії

судового розгляду, а решта 7,96% знаходиться в досудовому вирішенні питання.

- погашено заборгованість по укладених договорах оренди на суму 0,002 млн. грн.

6. Інформація щодо внесення змін в попередньо укладених договорах оренди. Протягом I кварталу 2017 року регіональним відділенням укладено 92 договори про внесення змін, з них 33 – договори про продовження терміну дії договорів оренди.

7. Інформація стосовно надання погодження регіональним відділенням поліпшень основних засобів та об'єм проведення поліпшень орендарем (з зазначенням видів робіт) – погодження не надавались.

2. Управління державним майном

1. Протягом I кварталу 2017 року регіональним відділенням надано:

- ___-___ погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління;
- ___-___ погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність;
- ___-___ погоджень на передачу об'єктів права державної власності у комунальну власність.

2. У державній власності станом на 31.03.2017 перебувало 236 об'єктів, що під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

Протягом I кварталу 2017 року регіональним відділенням реалізовано управлінських рішень щодо _10_ об'єктів, зокрема:

- приватизовано - ___ -___ об'єктів;
- передано в оренду -___-___ об'єкт;
- передано у комунальну власність -___2__ об'єктів;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади -___2__ об'єкти;
- укладено договори зберігання -___-___ об'єкти;
- списано -___-___ об'єктів;
- відчужено -___-___ об'єктів;
- прийнято інші управлінські рішення (з зазначенням прийнятих рішень) – 6 об'єктів (зняті з обліку об'єкти, які відносяться до приватизованого житла; по яким сплачено збитки тощо).

Погодження на відчуження зазначеного майна не надавались.

Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження на відчуження, становить ___-___ млн. грн. (з урахуванням ПДВ).

3. У звітному періоді проведено 4 планових перевірок щодо контролю за збереженням та належним використанням державного майна. Перевірено 21 одиницю майна. Для усунення порушень вжито таких заходів:

- направлено звернення правоохоронним органам, КРУ, суду щодо ___1___ об'єктів;
- направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) щодо списання ___-___ об'єктів;
- запропоновано балансоутримувачам укласти договір зберігання щодо ___-___ об'єктів;
- підготовлено пропозиції щодо прийняття управлінських рішень стосовно - ___ - ___ об'єктів (передати в комунальну власність);
- приватизувати – - об'єктів;
- інше – - об'єктів.

3. Підсумки приватизації та управління державною власністю

Групи об'єктів	План по надходженню коштів, встановлений наказом Фонду (у т.ч. разом із земельними ділянками) (2017 рік), тис.грн.	Кількість приватизованих об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за І кв.2017 р.	Кількість приватизованих об'єктів за способами приватизації		
			аукціон (у т.ч. разом із земельними ділянками)	конкурс	викуп
А	205,0 (90)	-	-	-	-
Д	875,0 (245)	-	-	-	-
Е	-	-	-	-	-
Ж	-	-	-	-	-
Усього	1080,0 (335,0)	-	-	-	-

Групи об'єктів	Прогноз надходження коштів від продажу об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 2017 рік, тис.грн.	Фактичне надходження коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками), тис.грн.			% виконання річного плану по надходженню коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками)
		Всього	У тому числі		
			від продажу об'єктів у поточному році	від продажу об'єктів у минулі періоди	
А	205,0 (90)	-	-	-	-
Д	875,0 (245)	-	-	-	-
Е	-	-	-	-	-
Ж	-	-	-	-	-
Усього	1080.0 (335.0)	-	-	-	-

4. Діяльність Фонду з оцінки державного майна

Протягом І кварталу 2017 року проведено 9 засідань комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності по 52 об'єктам оренди, опрацьовано 175 заяв на участь у конкурсі з відбору СОД.

Фахівцями відділу здійснено рецензування:

- **17 акти** оцінки нерухомого майна з метою оренди.
- **65 звіти** про оцінку майна, в тому числі: 1 з метою відчуження, 64 з метою оренди.

Забезпечено проведення незалежної оцінки :

Мета оцінки	Оголошен о конкурси з відбору оцінювачі в	Проведено конкурси з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведенн я оцінки	Підписан о Актів прийому- передачі робіт	Прореценз овано звітів про оцінку майна	Погоджено /затвердже но висновки про вартість майна
Відчуження	-	-	-	-	1	1
Оренда Оренда ЦМК	54	52	51	48	53	48
Приватизація	-	-	-	-	-	-
За зверненням	2	-	-	-	11	7
Всього	56	52	51	48	65	56

5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань. Стан перевірки виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі -ДКП)

Об'єкт приватизації	Кількість ДКП, що підлягає перевірці за I квартал 2017 р.		Фактично перевірено ДКП	
	Державна власність	Комунальн а власність	Державна власність	Комунальна власність
Цілісний майновий комплекс	-	-	-	-
Об'єкт малої приватизації	-	-	-	-
Незавершене будівництво	5	-	5	-
Майно КСП	-	-	-	-
Разом	5	-	5	-

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань не зафіксовано.

Станом на 31.03.2017 р. у власність держави не повертались об'єкти приватизації, (з яких: __-__ - пакети акцій, __-__ - цілісні майнові комплекси і -- об'єкт незавершеного будівництва). У разі розірвання договорів купівлі-продажу (або наміру розірвання) вказати причину та що порушено, відповідно до якого нормативного законодавства.

З числа повернутих в минулих періодах у державну власність об'єктів приватизації повторно продано __-__ об'єкт.

Протягом I кварталу 2017 року підписано 2 додаткові договори про внесення змін до договорів купівлі-продажу стосовно продовження терміну завершення будівництва ОНБ.

За - договором продовжується робота з повернення відчуженого за ним об'єкта у державну власність (з них: __-__ - пакети акцій, __-__ - цілісні майнові комплекси та __ - об'єкт незавершеного будівництва).