

**Аналітична довідка про роботу РВ ФДМУ по Чернігівській області та
хід виконання Державної програми приватизації
за I півріччя 2017 року**

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин.

1. Протягом I півріччя 2017 року до регіонального відділення подано 90 заяв з укладення договорів оренди державного майна, з них:

- по 9 відмовлено в укладанні договорів оренди у зв'язку з ненаданням згоди органами управління;
- по 1 відмовлено у зв'язку з тим, що об'єкт оренди не звільнений попереднім орендарем (питання повернення майна з оренди вирішується у судовому порядку)
- по 15 орендарі відмовилися від укладення договору оренди;
- не розглянуто - заяв (з зазначенням причини).

2. Протягом I півріччя 2017 року регіональним відділенням укладено 79 нових договорів оренди державного майна, зокрема:

- - договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств (з зазначенням цільового призначення, ставки);
- - договорів оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (з зазначенням цільового призначення, ставки);
- 79 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;
- - договір оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарського товариства;
- - договорів оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- 1 договір, за яким розрахунок орендної плати був погоджений з органом приватизації;
- 29 договорів оренди з бюджетними організаціями (розміщення бюджетної організації або її структурного підрозділу).

3. Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені та за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації, станом на 30.06.2017 становить 720, у тому числі:

- - договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;
- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства;
- 713 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;
- 6 договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- - договорів оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- 65 договорів, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації.

4. Станом на 30.06.2017 р. від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 4,683 млн. грн., що становить 27,04 % виконання річного плану (планове завдання – 17,320 млн. грн.).

5. Протягом I півріччя 2017 року регіональним відділенням:

- виявлена заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по договорах оренди державного майна, яка станом на 30.06.2017р. становить 0,552 млн. грн.

- станом на 30.06.2017р. близько 92,87% заборгованості знаходиться в стадії судового розгляду, а решта 7,13% знаходиться в досудовому вирішенні питання.

- погашено заборгованість по укладених договорах оренди на суму 0,008 млн. грн.

6. Інформація щодо внесення змін в попередньо укладених договорах оренди. Протягом I півріччя 2017 року регіональним відділенням укладено 167 договорів про внесення змін, з них 63 – договори про продовження терміну дії договорів оренди.

7. Інформація стосовно надання погодження регіональним відділенням поліпшень основних засобів та об'єм проведення поліпшень орендарем (з зазначенням видів робіт) – погодження не надавались.

2. Управління державним майном

1. Протягом I півріччя 2017 року регіональним відділенням надано:
- ___-___ погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління;
 - ___-___ погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність;
 - ___-___ погоджень на передачу об'єктів права державної власності у комунальну власність.

2. У державній власності станом на 30.06.2017 перебувало 241 об'єкт, що під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

Протягом I півріччя 2017 року регіональним відділенням реалізовано управлінських рішень щодо 16 об'єктів, зокрема:

- приватизовано - 1 об'єкт;
- передано в оренду - ___-___ об'єкт;
- передано у комунальну власність - 6 об'єктів;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади - 2 об'єкти;
- укладено договори зберігання - ___-___ об'єкти;
- списано - ___-___ об'єктів;
- відчужено - ___-___ об'єктів;
- прийнято інші управлінські рішення (з зазначенням прийнятих рішень) – 7 об'єктів (зняті з обліку об'єкти, які відносяться до приватизованого житла).

Погодження на відчуження зазначеного майна не надавались.

Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження на відчуження, становить ___-___ млн. грн. (з урахуванням ПДВ).

3. У звітному періоді проведено 11 планових перевірок щодо контролю за збереженням та належним використанням державного майна. Перевірено 73 одиниці майна. Для усунення порушень вжито таких заходів:

- направлено звернення правоохоронним органам, КРУ, суду щодо ___1___ об'єкта;
- направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) щодо списання ___-___ об'єктів;
- запропоновано балансоутримувачам укласти договір зберігання щодо ___-___ об'єктів;
- підготовлено пропозиції щодо прийняття управлінських рішень стосовно - б'єктів (передати в комунальну власність);
- приватизувати – - об'єкти;
- інше – 2 об'єкта (винести на розгляд комісії РВ з питань управління).

3. Підсумки приватизації та управління державною власністю

| Групи об'єктів | План по надходженню коштів, встановлений наказом Фонду (у т.ч. разом із земельними ділянками) (2017 рік), тис.грн. | Кількість приватизованих об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за I півріччя 2017 року | Кількість приватизованих об'єктів за способами приватизації | | |
|----------------|--|--|---|---------|-------|
| | | | аукціон (у т.ч. разом із земельними ділянками) | конкурс | викуп |
| А | 205,0 (90) | 1 | - | - | 1 |
| Д | 875,0 (245) | - | - | - | - |
| Е | - | - | - | - | - |
| Ж | - | - | - | - | - |
| Усього | 1080,0 (335,0) | 1 | - | - | 1 |

| Групи об'єктів | Прогноз надходження коштів від продажу об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 2017 рік, тис.грн. | Фактичне надходження коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками), тис.грн. | | | % виконання річного плану по надходженню коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками) |
|----------------|--|---|---------------------------------------|---------------------------------------|---|
| | | Всього | У тому числі | | |
| | | | від продажу об'єктів у поточному році | від продажу об'єктів у минулі періоди | |
| А | 205,0 (90) | 11,7 | 11,7 | - | 1,1 |
| Д | 875,0 (245) | - | - | - | - |
| Е | - | - | - | - | - |
| Ж | - | - | - | - | - |
| Усього | 1080,0 (335,0) | 11,7 | 11,7 | - | 1,1 |

4. Діяльність Фонду з оцінки державного майна

Протягом I півріччя 2017 року проведено 20 засідань комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності по 92 об'єктам оренди, 4 об'єктам приватизації та 3 об'єктам за зверненням; опрацьовано 309 заяв на участь у конкурсі з відбору СОД.

Фахівцями відділу здійснено рецензування:

- **33 акти** оцінки нерухомого майна з метою оренди.

- **129 звіти** про оцінку майна, в тому числі: 7 з метою відчуження, 121 з метою оренди (в т.ч. військове майно-10, за зверненням - 10), 1 з метою приватизації.

Забезпечено проведення незалежної оцінки :

| Мета оцінки | Оголошен о конкурси з відбору оцінювачі в | Проведено конкурси з відбору оцінювачів | Укладено договорів на проведенн я оцінки | Підписан о Актів прийому- передачі робіт | Прореценз овано звітів про оцінку майна | Погоджено /затвердже но висновки про вартість майна |
|----------------------|---|---|--|--|---|---|
| Відчуження | - | - | - | - | 7 | 5 |
| Оренда Оренда ЦМК | 88 | 92 | 87 | 92 | 101 | 91 |
| Приватизація | 4 | 4 | 1 | 1 | 1 | 1 |
| За зверненням | 3 | 3 | - | - | 20 | 16 |
| Всього | 95 | 99 | 88 | 93 | 129 | 113 |

5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань. Стан перевірки виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі -ДКП)

| Об'єкт приватизації | Кількість ДКП, що підлягає перевірці за I півріччя 2017 р. | | Фактично перевірено ДКП | |
|----------------------------|--|----------------------|-------------------------|----------------------|
| | Державна власність | Комунальна власність | Державна власність | Комунальна власність |
| Цілісний майновий комплекс | - | - | - | - |
| Об'єкт малої приватизації | - | - | - | - |
| Незавершене будівництво | 14 | - | 14 | - |
| Майно КСП | - | - | - | - |
| Разом | 14 | - | 14 | - |

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань не зафіксовано.

Станом на 31.06.2017 р. у власність держави не повертались об'єкти приватизації, (з яких: __-__ - пакети акцій, __-__ - цілісні майнові комплекси і -- об'єкт незавершеного будівництва). У разі розірвання договорів купівлі-продажу (або наміру розірвання) вказати причину та що порушено, відповідно до якого нормативного законодавства.

З числа повернутих в минулих періодах у державну власність об'єктів приватизації повторно продано __-__ об'єкт.

Протягом I півріччя 2017 року підписано 2 додаткові договори про внесення змін до договорів купівлі-продажу стосовно продовження терміну завершення будівництва ОНБ.

За - договором продовжується робота з повернення відчуженого за ним об'єкта у державну власність (з них: __-__ - пакети акцій, __-__ - цілісні майнові комплекси та __ - об'єкт незавершеного будівництва).