Аналітична довідка про роботу РВ ФДМУ по Чернігівській області та хід виконання Державної програми приватизації за 2016 рік

1. Результати діяльності у сфері орендних відносин.

1. Протягом 2016 року до регіонального відділення подано 260 заяв з укладення договорів оренди державного майна, з них:
- по 37 відмовлено в укладанні договорів оренди (у зв'язку з ненаданням згоди органами управління);
- по 19 орендарі відмовилися від укладення договору оренди;
- не розглянуто - заяв (з зазначенням причини).

2. Протягом 2016 року регіональним відділенням укладено 169 нових договорів оренди державного майна, у тому числі:
- - договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств (з зазначенням цільового призначення, ставки);
- - договорів оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (з зазначенням цільового призначення, ставки);
- 167 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;
- 2 договори оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарського товариства;
- - договорів оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- 6 договорів, за якими розрахунок орендної плати був погоджений з органами приватизації;
- 100 договорів оренди з бюджетними організаціями (розміщення бюджетної організації або її структурного підрозділу).

3. Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені та за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації, станом на 31.12.2016 становить 678, у тому числі:
- - договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;
- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства;
- 671 договір оренди нерухомого майна державних підприємств;
- 6 договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- - договорів оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- 61 договір, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації.

4. Станом на 31.12.2016 р. від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 11,093 млн. грн., що становить 113,19% виконання річного плану (планове завдання – 9,800 млн. грн.).

5. Протягом 2016 року регіональним відділенням:

- виявлена заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по договорах оренди державного майна, яка станом на 31.12.2016р. становить 0,559 млн. грн.

- станом на 31.12.2016р. близько 90,6 % заборгованості знаходиться в стадії судового розгляду, а решта 9,4 % знаходиться в досудовому вирішенні питання.

- погашено заборгованість по укладених договорах оренди на суму 0,047 млн. грн.

6. Інформація щодо внесення змін в попередньо укладених договорах оренди. Протягом 2016 року регіональним відділенням укладено 275 договорів про внесення змін, з них 177 – договори про продовження терміну дії договорів оренди.

7. Інформація стосовно надання погодження регіональним відділенням поліпшень основних засобів та об'єм проведення поліпшень орендарем (з зазначенням видів робіт) – погодження не надавались.

2. Управління державним майном

1. Протягом 2016 року регіональним відділенням надано:

- __-__ погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління;
- __-__ погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність;
- __-__ погоджень на передачу об'єктів права державної власності у комунальну власність.

2.У державній власності станом на 31.12.2016 перебувало 275 об'єктів, що під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

Протягом 2016 року регіональним відділенням реалізовано управлінських рішень щодо _33_ об'єктів, зокрема:

- приватизовано - __ 14___об’єктів;
- передано в оренду -__2__ об’єкт;
- передано у комунальну власність -__5_ об'єктів;
- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади -__-__об’єкти;
- укладено договори зберігання -__2__ об’єкти;
- списано -__-__ об'єктів;
- відчужено -__-__ об'єктів;
- прийнято інші управлінські рішення (з зазначенням прийнятих рішень) – 10 об'єктів (зняті з обліку об'єкти, які відносяться до приватизованого житла; по яким сплачено збитки тощо).

Погодження на відчуження зазначеного майна не надавались.

Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження на відчуження, становить __-__ млн. грн. (з урахуванням ПДВ).

3. У звітному періоді проведено 26 планових перевірок щодо контролю за збереженням та належним використанням державного майна. Перевірено 72 одиниці майна. Для усунення порушень вжито таких заходів:

- направлено звернення правоохоронним органам, КРУ, суду щодо __- __ об'єктів;
- направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) щодо списання __- __об'єктів;
- запропоновано балансоутримувачам укласти договір зберігання щодо __-__ об'єктів;
- підготовлено пропозиції щодо прийняття управлінських рішень стосовно - __ - __ об'єктів (передати в комунальну власність);
- приватизувати – - об'єктів;
- інше – 2 об'єкти (стягнуто з балансотуримувача збитки за незбереження державного майна у сумі 15,95 тис. грн.).

3. Підсумки приватизації та управління державною власністю

Групи об'єктів	План по надходженню коштів, встановлений наказом Фонду (у т.ч. разом із земельними ділянками) (2016 рік), тис.грн.	Кількість приватизова-них об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 2016 рік	Кількість приватизованих об'єктів за способами приватизації		
			аукціон (у т.ч. разом із земельними ділянками)	конкурс	викуп
А	365 (0)	7 (2)	2 (0)	-	5 (2)
Д	1600 (690)	4 (1)	3 (0)	-	1 (1)
Е	-	-	-	-	-
Ж	-	-	-	-	-
Усього	1965 (690)	11 (3)	5 (0)	-	6 (3)

Групи об'єктів	Прогноз надходження коштів від продажу об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 2016 рік, тис.грн.	Фактичне надходження коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками), тис.грн.			% виконання річного плану по надходженню коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками)
		Всього	У тому числі		
			від продажу об’єктів у поточному році	від продажу об’єктів у минулі періоди	
А	365 (0)	786,1 (76,6)	786,1 (76,6)	-	215,4 %
Д	1600 (690)	310,4 (234,4)	344,3 (234,4)	-	21,5% (34%)
Е	-	-	-	-	-
Ж	-	-	-	-	-
Усього	1965 (690)	1096,5	1130,4 (311,0)	-	57,5% (45%)

4. Діяльність Фонду з оцінки державного майна

Протягом 2016 року проведено 3 засідання комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності з метою оцінки 8 об’єктів приватизації:

1. Об’єкт державної власності групи А - нежитлова будівля (літ. А-2) загальною площею 503,2 кв.м. (Чернігівська обл., Менський р-н, смт. Березна, вул. Комарова, 1)

2. Об’єкт державної власності групи А - окреме індивідуально визначене майно: три автозаправні блок-пункти контейнерні (інв. №№ 506/2, 506/3 та 506/4) (Чернігівська обл., м. Бобровиця, вул. Польова, 35) - 2 конкурсні відбори, оскільки на першому комісією не було обрано переможця.

3. Об’єкт державної власності групи А - окреме індивідуально визначене майно: три автозаправні блок-пункти контейнерні (інв. №№ 67/1, 67/2 та 67/3) (Чернігівська обл., Коропський р-н, с. Свердловка) - 2 конкурсні відбори, оскільки на першому комісією не було обрано переможця.

4. Об’єкт державної власності групи Д незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з господарською будівлею, що перебуває на балансі ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» (Чернігівська обл., Ічнянський р-н, смт. Парафіївка, пров. Короленка, 1)

5. Об’єкт державної власності групи Д незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з господарською будівлею, що перебуває на балансі ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» (Чернігівська обл., Ічнянський р-н, смт. Парафіївка, пров. Короленка, 7)

6. Об’єкт державної власності групи Д незавершеного будівництва одноквартирного житлового будинку з господарською будівлею, що перебуває на балансі ПАТ «БЛОК АГРОСВІТ» (Чернігівська обл., Ічнянський р-н, смт. Парафіївка, пров. Короленка, 9)

7. Необоротні активи Державного підприємства «Сільськогосподарське підприємство «Трест» (Чернігівська обл., Прилуцький р-н, с. Переволочна, вул. Межиріченська, 16)

8. Об’єкт незавершеного будівництва 12-ти квартирного житлового будинку, щознаходиться за адресою: м. Чернігів, вул. Корольова, 16-а

За 2016 рік проведено 40 засідань комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності по 215 об’єктам оренди, опрацьовано 590 заяв на участь у конкурсі з відбору СОД.

Фахівцями відділу здійснено рецензування:

- 158 акти оцінки нерухомого майна, в тому числі: 142 актів з метою оренди, 14 актів з метою передачі майна в позичку, 1 акт з метою розрахунку збитків, 1 акт з метою приватизації.

- 239 звіти про оцінку майна, в тому числі: 8 об’єктів приватизації, 12 з метою відчуження, 219 з метою оренди.

Забезпечено проведення незалежної оцінки :

Мета оцінки	Оголошено конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурси з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведення оцінки	Підписано Актів прийому-передачі робіт	Прорецензовано звітів про оцінку майна	Погоджено /затверджено висновки про вартість майна
Відчуження	-	-	-	-	12	12
Оренда Оренда ЦМК	211	209	189	181	185	181
Приватизація	9	8	8	8	8	8
За зверненням	6	6	-	-	39	38
Всього	**226**	**223**	**197**	**189**	**244**	**239**

5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань. Стан перевірки виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі -ДКП)

Об'єкт приватизації	**Кількість ДКП, що підлягає перевірці за 2016 рік**		**Фактично перевірено ДКП**	
	Державна власність	**Комунальна власність**	**Державна власність**	**Комунальна власність**
Цілісний майновий комплекс	-	-	-	-
Об'єкт малої приватизації	11	-	11	-
Незавершене будівництво	20	-	20	-
Майно КСП	-	-	-	-
Разом	31	-	31	-

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань не зафіксовано.

Станом на 31.12.2016 р. у власність держави не повертались об'єкти приватизації, (з яких: _-_ - пакети акцій, __-__ - цілісні майнові комплекси і -- об'єкт незавершеного будівництва). У *разі розірвання договорів купівлі-продажу (або наміру розірвання) вказати причину та що порушено, відповідно до якого нормативного законодавства.*

З числа повернутих в минулих періодах у державну власність об'єктів приватизації повторно продано __-__ об'єкт.

Протягом 2016 року підписано 2 додаткові угоди про внесення змін до договорів купівлі-продажу стосовно продовження терміну завершення будівництва ОНБ.

За - договором продовжується робота з повернення відчуженого за ним об'єкта у державну власність (з них: _-_ - пакети акцій, _-_ - цілісні майнові комплекси та _ - об'єкт незавершеного будівництва).