

**Аналітична довідка про роботу РВ ФДМУ по Чернігівській області та  
хід виконання Державної програми приватизації  
за 2017 рік**

**1. Результати діяльності у сфері орендних відносин.**

1. Протягом 2017 року до регіонального відділення подано 182 заяви щодо укладення договорів оренди державного майна, з них:

- по 18 відмовлено в укладанні договорів оренди (у зв'язку з ненаданням згоди органами управління);

- по 1 відмовлено у зв'язку з тим, що об'єкт оренди не звільнений попереднім орендарем (питання повернення майна з оренди вирішується у судовому порядку);

- по 25 орендарі відмовилися від укладення договору оренди;

- не розглянуто — заяв (з зазначенням причини).

2. Протягом 2017 року регіональним відділенням укладено 143 нових договорів оренди державного майна, зокрема:

- — договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств (з зазначенням цільового призначення, ставки);

- — договорів оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (з зазначенням цільового призначення, ставки);

- 143 договори оренди нерухомого майна державних підприємств;

- — договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарського товариства;

- — договорів оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств;

- 9 договорів, за якими розрахунок орендної плати був погоджений з органами приватизації;

- 52 договори оренди з бюджетними організаціями (розміщення бюджетної організації або її структурного підрозділу).

3. Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені та за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації, станом на 31.12.2017 становить 729, у тому числі:

- — договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;

- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства;

- 722 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;

- 6 договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;

- — договорів оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств;

- 65 договорів, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації.

4. Станом на 31.12.2017 р. від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 9,910 млн. грн., що становить 57,22% виконання річного плану (планове завдання – 17,320 млн. грн.).

5. Протягом 2017 року регіональним відділенням:

- виявлена заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по договорах оренди державного майна, яка станом на 31.12.2017 р. становить 0,542 млн. грн.

- станом на 31.12.2017р. близько 93,6 % заборгованості знаходиться в стадії судового розгляду, а решта 6,4 % знаходиться в досудовому вирішенні питання.

- погашено заборгованість по укладених договорах оренди на суму 0,030 млн. грн.

6. Інформація щодо внесення змін в попередньо укладених договорах оренди. Протягом 2017 року регіональним відділенням укладено 347 договорів про внесення змін, з них 125 – договори про продовження терміну дії договорів оренди.

7. Інформація стосовно надання погодження регіональним відділенням поліпшень основних засобів та об'єм проведення поліпшень орендарем (з зазначенням видів робіт) – погодження не надавались.

## **2. Управління державним майном**

1. Протягом 2017 року регіональним відділенням надано:

- \_\_\_-\_\_\_ погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління;

- \_\_\_-\_\_\_ погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність;

- \_\_\_-\_\_\_ погоджень на передачу об'єктів права державної власності у комунальну власність.

2. У державній власності станом на 31.12.2017 перебувало 240 об'єктів, що під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

Протягом 2017 року регіональним відділенням реалізовано управлінських рішень щодо 21 об'єкту, зокрема:

- приватизовано - 2 об'єкти;

- передано в оренду - \_\_\_-\_\_\_ об'єкт;

- передано у комунальну власність - 8 об'єктів;

- передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади - 2 об'єкти;

- укладено договори зберігання - \_\_\_-\_\_\_ об'єкти;

- списано - \_\_\_-\_\_\_ об'єктів;

- відчужено - \_\_\_-\_\_\_ об'єктів;

- прийнято інші управлінські рішення (з зазначенням прийнятих рішень) – 9 об'єктів (приватизовано мешканцями, знято з обліку).

Погодження на відчуження зазначеного майна не надавались.

Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження на відчуження, становить \_\_\_-\_\_\_ млн. грн. (з урахуванням ПДВ).

3. У звітному періоді проведено 21 планову перевірку щодо контролю за збереженням та належним використанням державного майна. Перевірено 170 одиниць майна. Для усунення порушень вжито таких заходів:

- направлено звернення правоохоронним органам, суду щодо 7 об'єктів;

- направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) щодо списання \_\_\_-\_\_\_ об'єктів;

- запропоновано балансоутримувачам укласти договір зберігання щодо \_\_\_-\_\_\_ об'єктів;

- підготовлено пропозиції щодо прийняття управлінських рішень стосовно – 14 об'єктів (передати в комунальну власність);

- приватизувати – об'єкти;

- інше – 22 об'єкти (винести на розгляд комісії РВ з питань управління).

### **3. Підсумки приватизації та управління державною власністю**

Групи об'єктів	План по надходженню коштів, встановлений наказом Фонду (у т.ч. разом із земельними ділянками) (2017 рік), тис.грн.	Кількість приватизованих об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 9 місяців 2017 року	Кількість приватизованих об'єктів за способами приватизації		
			аукціон (у т.ч. разом із земельними ділянками)	конкурс	викуп
А	205,0 (90)	2	-	-	2
Д	875,0 (245)	2	2	-	-
Е	-	-	-	-	-
Ж	-	-	-	-	-
Усього	1080,0 (335,0)	4	2	-	2

Групи об'єктів	Прогноз надходження коштів від продажу об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 2017 рік, тис.грн.	Фактичне надходження коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками), тис.грн.			% виконання річного плану по надходженню коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками)
		Всього	У тому числі		
			від продажу об'єктів у поточному році	від продажу об'єктів у минулі періоди	
А	205,0 (90)	26,73	26,73	-	13,04
Д	875,0 (245)	791,4	791,4 (240,45)	-	90,45 (98,14)
Е	-	-	-	-	-
Ж	-	-	-	-	-
Усього	1080,0 (335,0)	818,1	818,1 (240,45)	-	75,75 (71,78)

### **4. Діяльність Фонду з оцінки державного майна**

Протягом 2017 року проведено 41 засідань комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності по 161 об'єктам оренди, 8 об'єктам приватизації та 3 об'єктам за зверненням; опрацьовано 526 заяв на участь у конкурсі з відбору СОД.

Фахівцями відділу здійснено рецензування:

- **83 акти** оцінки нерухомого майна з метою оренди.
- **231 звіти** про оцінку майна, в тому числі: 24 з метою відчуження, 199 з метою оренди (в т.ч. військове майно-30, за зверненням - 15), 8 з метою приватизації.

Забезпечено проведення незалежної оцінки :

Мета оцінки	Оголошен о конкурси з відбору оцінювачів	Проведено конкурси з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведенн я оцінки	Підписан о Актів прийому-передачі робіт	Прореценз овано звітів про оцінку майна	Погоджено /затвердже но висновки про вартість майна

Відчуження	-	-	-	-	24	19
Оренда Оренда ЦМК	156	161	145	146	154	145
Приватизація	8	8	8	8	8	8
За зверненням	3	3	-	-	45	35
Всього	167	172	153	154	231	207

**5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань. Стан перевірки виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі -ДКП)**

Об'єкт приватизації	Кількість ДКП, що підлягає перевірці за 2017 р.		Фактично перевірено ДКП	
	Державна власність	Комунальна власність	Державна власність	Комунальна власність
Цілісний майновий комплекс	-	-	-	-
Об'єкт малої приватизації	2	-	2	-
Незавершене будівництво	25	-	26	-
Майно КСП	-	-	-	-
Разом	27	-	28	-

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань не зафіксовано.

Станом на 29.12.2017 р. у власність держави не повертались об'єкти приватизації, (з яких: \_\_-\_\_ - пакети акцій, \_\_-\_\_ - цілісні майнові комплекси і -- об'єкт незавершеного будівництва). У разі розірвання договорів купівлі-продажу (або наміру розірвання) вказати причину та що порушено, відповідно до якого нормативного законодавства.

З числа повернутих в минулих періодах у державну власність об'єктів приватизації повторно продано \_\_-\_\_ об'єкт.

Протягом 2017 року підписано 4 додаткові договори про внесення змін до договорів купівлі-продажу стосовно продовження терміну завершення будівництва ОНБ.

За - договором продовжується робота з повернення відчуженого за ним об'єкта у державну власність (з них: \_\_-\_\_ - пакети акцій, \_\_-\_\_ - цілісні майнові комплекси та \_\_ - об'єкт незавершеного будівництва).