

**Аналітична довідка про роботу РВ ФДМУ по Чернігівській області та  
хід виконання Державної програми приватизації  
за 9 місяців 2017 року**

**1. Результати діяльності у сфері орендних відносин.**

1. Протягом 9 місяців 2017 року до регіонального відділення подано 139 заяв з укладення договорів оренди державного майна, з них:

- по 16 відмовлено в укладанні договорів оренди у зв'язку з ненаданням згоди органами управління;
- по 1 відмовлено у зв'язку з тим, що об'єкт оренди не звільнений попереднім орендарем (питання повернення майна з оренди вирішується у судовому порядку)
- по 17 орендарі відмовилися від укладення договору оренди;
- не розглянуто - заяв (з зазначенням причини).

2. Протягом 9 місяців 2017 року регіональним відділенням укладено 111 нових договорів оренди державного майна, зокрема:

- - договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств (з зазначенням цільового призначення, ставки);
- - договорів оренди цілісних майнових комплексів структурних підрозділів державних підприємств (з зазначенням цільового призначення, ставки);
- 111 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;
- - договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарського товариства;
- - договорів оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- 7 договорів, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органом приватизації;
- 41 договір оренди з бюджетними організаціями (розміщення бюджетної організації або її структурного підрозділу).

3. Загальна кількість чинних договорів оренди державного майна, які були укладені та за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації, станом на 30.09.2017 становить 727, у тому числі:

- - договорів оренди цілісних майнових комплексів державних підприємств;
- 1 договір оренди цілісного майнового комплексу структурного підрозділу державного підприємства;
- 720 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;
- 6 договорів оренди державного нерухомого майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- - договорів оренди іншого окремого індивідуально визначеного майна, що перебуває на балансі господарських товариств;
- 64 договори, за якими розрахунки орендної плати були погоджені з органами приватизації.

4. Станом на 30.09.2017 р. від оренди державного майна до державного бюджету надійшло 7,236 млн. грн., що становить 41,78 % виконання річного плану (планове завдання – 17,320 млн. грн.).

5. Протягом 9 місяців 2017 року регіональним відділенням:

- виявлена заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по договорах оренди державного майна, яка станом на 30.09.2017р. становить 0,541 млн. грн.

- станом на 30.09.2017р. близько 89,19% заборгованості знаходиться в стадії судового розгляду, а решта 10,81% знаходиться в досудовому вирішенні питання.

- погашено заборгованість по укладених договорах оренди на суму 0,029 млн. грн.

6. Інформація щодо внесення змін в попередньо укладених договорах оренди. Протягом 9 місяців 2017 року регіональним відділенням укладено 284 договори про внесення змін, з них 96 – договори про продовження терміну дії договорів оренди.

7. Інформація стосовно надання погодження регіональним відділенням поліпшень основних засобів та об'єм проведення поліпшень орендарем (з зазначенням видів робіт) – погодження не надавались.

## **2. Управління державним майном**

1. Протягом 9 місяців 2017 року регіональним відділенням надано:
- \_\_\_-\_\_\_ погодження на передачу нерухомого майна та іншого окремого індивідуально визначеного майна із сфери управління одних уповноважених органів управління до сфери управління інших уповноважених органів управління;
  - \_\_\_-\_\_\_ погодження на передачу об'єктів права комунальної власності у державну власність;
  - \_\_\_-\_\_\_ погоджень на передачу об'єктів права державної власності у комунальну власність.

2. У державній власності станом на 30.09.2017 перебуває 240 об'єктів, що під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

Протягом 9 місяців 2017 року регіональним відділенням реалізовано управлінських рішень щодо 18 об'єктів, зокрема:

- приватизовано - 2 об'єкта;
  - передано в оренду - \_\_\_-\_\_\_ об'єкт;
  - передано у комунальну власність - \_\_\_7\_\_\_ об'єктів;
  - передано до сфери управління міністерств та інших органів виконавчої влади - \_\_\_2\_\_\_ об'єкти;
  - укладено договори зберігання - \_\_\_-\_\_\_ об'єкти;
  - списано - \_\_\_-\_\_\_ об'єктів;
  - відчужено - \_\_\_-\_\_\_ об'єктів;
- прийнято інші управлінські рішення (з зазначенням прийнятих рішень) – 7 об'єктів (зняті з обліку об'єкти, які відносяться до приватизованого житла).

Погодження на відчуження зазначеного майна не надавались.

Незалежна оцінка вартості майна (початкова вартість), на яке надано погодження на відчуження, становить \_\_\_-\_\_\_ млн. грн. (з урахуванням ПДВ).

3. У звітному періоді проведено 14 планових перевірок щодо контролю за збереженням та належним використанням державного майна. Перевірено 95 одиниці майна. Для усунення порушень вжито таких заходів:

- направлено звернення правоохоронним органам, КРУ, суду щодо \_\_\_1\_\_\_ об'єкта;
- направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) щодо списання \_\_\_-\_\_\_ об'єктів;
- запропоновано балансоутримувачам укласти договір зберігання щодо \_\_\_-\_\_\_ об'єктів;
- підготовлено пропозиції щодо прийняття управлінських рішень стосовно - об'єктів (передати в комунальну власність);
- приватизувати – - об'єкти;
- інше – 16 об'єкта (винести на розгляд комісії РВ з питань управління).

## **3. Підсумки приватизації та управління державною власністю**

Групи об'єктів	План по надходженню коштів, встановлений наказом Фонду (у т.ч. разом із земельними ділянками) (2017 рік), тис.грн.	Кількість приватизованих об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 9 місяців 2017 року	Кількість приватизованих об'єктів за способами приватизації		
			аукціон (у т.ч. разом із земельними ділянками)	конкурс	викуп
А	205,0 (90)	2	-	-	2
Д	875,0 (245)	2	2	-	-
Е	-	-	-	-	-
Ж	-	-	-	-	-
Усього	1080,0 (335,0)	4	2	-	2

Групи об'єктів	Прогноз надходження коштів від продажу об'єктів (у т.ч. разом із земельними ділянками) за 2017 рік, тис.грн.	Фактичне надходження коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками), тис.грн.			% виконання річного плану по надходженню коштів, (у т.ч. разом із земельними ділянками)
		Всього	У тому числі		
			від продажу об'єктів у поточному році	від продажу об'єктів у минулі періоди	
А	205,0 (90)	26,73	26,73	-	13,04
Д	875,0 (245)	791,4	791,4 (240,45)	-	90,45 (98,14)
Е	-	-	-	-	-
Ж	-	-	-	-	-
Усього	1080,0 (335,0)	818,1	818,1 (240,45)	-	75,75 (71,78)

#### **4. Діяльність Фонду з оцінки державного майна**

Протягом 9 місяців 2017 року проведено 28 засідань комісії з відбору суб'єктів оціночної діяльності по 119 об'єктам оренди, 6 об'єктам приватизації та 3 об'єктам за зверненням; опрацьовано 390 заяв на участь у конкурсі з відбору СОД.

Фахівцями відділу здійснено рецензування:

- **45 акти** оцінки нерухомого майна з метою оренди.

- **170 звіти** про оцінку майна, в тому числі: 8 з метою відчуження, 158 з метою оренди (в т.ч. військове майно-17, за зверненням - 14), 4 з метою приватизації.

Забезпечено проведення незалежної оцінки :

Мета оцінки	Оголошен о конкурси з відбору оцінювачі в	Проведено конкурси з відбору оцінювачів	Укладено договорів на проведенн я оцінки	Підписан о Актів прийому- передачі робіт	Прореценз овано звітів про оцінку майна	Погоджено /затвердже но висновки про вартість майна
Відчуження	-	-	-	-	8	6
Оренда Оренда ЦМК	109	119	116	118	127	117
Приватизація	6	6	4	4	4	4
За зверненням	3	3	-	-	31	26
<b>Всього</b>	<b>118</b>	<b>128</b>	<b>120</b>	<b>122</b>	<b>170</b>	<b>153</b>

**5. Діяльність щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань. Стан перевірки виконання покупцями взятих на себе зобов'язань по договорам купівлі-продажу (далі -ДКП)**

Об'єкт приватизації	Кількість ДКП, що підлягає перевірці за I півріччя 2017 р.		Фактично перевірено ДКП	
	Державна власність	Комунальна власність	Державна власність	Комунальна власність
Цілісний майновий комплекс	-	-	-	-
Об'єкт малої приватизації	-	-	-	-
Незавершене будівництво	19	-	19	-
Майно КСП	-	-	-	-
<b>Разом</b>	19	-	19	-

Невиконання (неналежне виконання) покупцями взятих на себе за ДКП зобов'язань не зафіксовано.

Станом на 30.09.2017 р. у власність держави не повертались об'єкти приватизації, (з яких: \_\_-\_\_ - пакети акцій, \_\_-\_\_ - цілісні майнові комплекси і -- об'єкт незавершеного будівництва). У разі розірвання договорів купівлі-продажу (або наміру розірвання) вказати причину та що порушено, відповідно до якого нормативного законодавства.

З числа повернутих в минулих періодах у державну власність об'єктів приватизації повторно продано \_\_-\_\_ об'єкт.

Протягом 9 місяців 2017 року підписано 2 додаткові договори про внесення змін до договорів купівлі-продажу стосовно продовження терміну завершення будівництва ОНБ.

За - договором продовжується робота з повернення відчуженого за ним об'єкта у державну власність (з них: \_\_-\_\_ - пакети акцій, \_\_-\_\_ - цілісні майнові комплекси та \_\_ - об'єкт незавершеного будівництва).