Протягом 9 місяців 2022 року до функціональних обов’язків Регіонального відділення по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях відносився контроль за виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу об’єктів приватизації, контроль договорів оренди державного майна.

***Договори купівлі-продажу***

На обліку Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях станом на 01.01.2022 року перебувало 93 договори купівлі-продажу державного майна (Дніпропетровська область – 54 договори, Запорізька область – 25 договорів, Кіровоградська область – 14 договорів).

За 9 місяців 2022 року взято на контроль 9 договорів купівлі-продажу (Дніпропетровська область – 7 договорів, Запорізька область – 1 договір, Кіровоградська область – 1 договір).

У вищевказаному періоді за результатами проведених перевірок, внаслідок виконання покупцями взятих на себе зобов’язань у повному обсязі, знято з контролю 26 договорів купівлі-продажу (Дніпропетровська область – 15 договорів, Запорізька область – 6 договорів, Кіровоградська область – 5 договорів).

Тобто, станом на 01.10.2022 на обліку Регіонального відділення перебуває 76 договорів купівлі-продажу державного майна (Дніпропетровська область – 46 договорів, Запорізька область – 20 договори, Кіровоградська область – 10 договорів).

Протягом 9 місяців 2022 року здійснено контроль за 53 договорами купівлі-продажу (Дніпропетровська область – 35 договорів, Запорізька область – 9 договорів, Кіровоградська область – 9 договорів).

За результатами контролю у перевіряємому періоді по договорах купівлі-продажу встановлено, що більшість взятих покупцями зобов’язань відповідно до договорів купівлі-продажу виконуються належним чином.

Водночас із зазначеним, неналежне виконання умов встановлено по чотирьох договорах купівлі-продажу (Дніпропетровська область – 2 договори, Запорізька область – 2 договори), що становить 7,5% від загальної кількості проведених контрольних заходів протягом 9 місяців 2022 року.

У всіх виявлених порушеннях покупцями взятих на себе зобов’язань, перед вжиттям найбільш радикальних заходів щодо розірвання договорів купівлі-продажу, Регіональним відділенням проводиться спільна з покупцями робота, спрямована на пошук можливостей врегулювання проблем, що виникають.

Станом на 01.10.2022 Регіональне відділення проводить претензійно-позовну роботу за 19 договорами купівлі-продажу (Дніпропетровська область – 13 договорів, Запорізька область – 6 договорів) щодо їх розірвання і повернення відчужених об’єктів у державну власність.

***Договори оренди***

Протягом 9 місяців 2022 року договори оренди, з виїздом на місце розташування Орендаря, не перевірялися, в зв’язку із проведенням військової агресії Російської Федерації проти України.

Поряд з цим, на виконання вимог наказу Фонду державного майна України від 14.05.2012 № 655 «Щодо виконання контрольних функцій Фонду державного майна України у сфері оренди» за 9 місяців 2022 року Регіональним відділенням проведено документальний контроль за 985 договорами оренди, укладеними з Регіональним відділенням станом на 01.01.2022 року (Дніпропетровська область – 941 договір, Кіровоградська область – 44 договори).