

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській**  
**Запорізькій області та Кіровоградській областях**

про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації –  
об'єкта незавершеного будівництва – житлового будинку інв. № 1, у складі:  
незавершене будівництво, літ. А; вхід в підвал, літ. Б, що розташований за адресою:  
Запорізька обл., Приморський р-н, с. Єлизаветівка, вул. Вишнева, 30, поверненого за  
рішенням суду у державну власність

**1. Інформація про об'єкт приватизації.**

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження: об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок інв. № 1, у складі: незавершене будівництво, літ. А; вхід в підвал, літ. Б, що розташований за адресою: Запорізька обл., Приморський р-н, с. Єлизаветівка, вул. Вишнева, 30, повернений за рішенням суду у державну власність.

Інформація про балансоутримувача: балансоутримувач відсутній.

Дані про будівлі та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

Об'єкт приватизації це житловий будинок інв. № 1, у складі: незавершене будівництво, літ. А, вхід в підвал, літ. Б.

Недобудований житловий будинок двоповерховий літ. А: фундамент – із залізобетонних блоків; стіни – цегляні; перегородки – цегляні; міжповерхове перекриття – залізобетонне; покрівля – відсутня; підлога – відсутня; сходи – відсутні, віконні та дверні отвори – відсутні, електропостачання, водопостачання, каналізація, газопровід, опалення – відсутні. Площа в основі будівлі: 285,8 кв.м, висота 6,30м, об'єм – 1804 куб.м. Висота поверху 3,15 м. Планувалося що будинок буде двоповерховий. Вхід в підвал розташований зі сторони бокового фасаду будинку.

Рівень будівельної готовності житлового будинку складає – 50,8%.

Вхід в підвал літ. Б: фундамент – котлован; стіни - залізобетонні блоки; перегородки – відсутні; покрівля – відсутня; перекриття – залізобетонні плити; підлога – відсутня; сходи – залізобетонні; електропостачання, водопостачання, каналізація, газопровід, опалення – відсутні. Вхід в підвал, літ. Б, є в наявності, тому рівень будівельної готовності можна прийняти умовно рівним 100%.

Фізичний знос об'єкта приватизації, в частині житлового будинку літ. А, складає – 60%. Роботи з консервації не виконувались.

Об'єкт приватизації розташований по вулиці Вишнева, уздовж дороги з асфальтовим покриттям, на відстані близько 20 м від дороги, неподалік знаходяться: житлові будинки, територія вільна від забудови. По адміністративному діленню зона розташування об'єкта приватизації відноситься до периферійної зони села Єлизаветівка.

Будівельний майданчик не огорожений, земельна ділянка під об'єктом приватизації заросла дикоростучими деревами, чагарниками, бур'яном (дерева та кущі також проростають всередині та з під фундаментів). Конструктивні елементи житлового будинку зазнали значних руйнувань: спостерігається масове вивітрювання цементного розчину зі швів між блоками та руйнування цегли в цегляній кладці стін (на ділянках цокольної частини та стін, де виконана цегляна кладка); руйнування бетонних блоків в цокольній частині будинку; віконні та дверні пройми відсутні; по бетонних блоках фундаментів та стін спостерігаються тріщини, місцями руйнування бетону, навкруги об'єкта приватизації знаходиться будівельне та побутове сміття.

Об'єкт приватизації розташований на земельній ділянці орієнтовною площею 0,2000 га. Земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

Функціональне використання об'єкта приватизації – житловий будинок.

Договори оренди на об'єкт приватизації або його частини відсутні.

**2. Інформація про аукціон.**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами; аукціон із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.