

**Інформаційне повідомлення**  
**Регіонального відділення Фонду державного майна України по**  
**Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях**

про приватизацію на електронному аукціоні об'єкта малої приватизації - об'єкта незавершеного будівництва – житлового будинку (незавершеного будівництва) літ. А-1, веранди літ а-1, господарчої будівлі (незавершеного будівництва) літ. Б, підвалу літ. Б', що розташований за адресою: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 7, поверненого за рішенням суду у державну власність

**1. Інформація про об'єкт приватизації:**

Найменування об'єкта приватизації, його місцезнаходження: об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок (незавершене будівництво) літ. А-1, веранда літ а-1, господарча будівля (незавершене будівництво) літ. Б, підвал літ. Б', що розташований за адресою: Запорізька обл., Токмацький р-н, с. Грушівка, вул. Зарічна, 7, повернений за рішенням суду у державну власність.

Інформація про балансоутримувача: балансоутримувач відсутній.

Дані про будівлі та земельну ділянку, на якій розташовано об'єкт приватизації:

- в житловому будинку виконані фундамент із бетонних блоків, зовнішні та внутрішні стіни із керамічної і силікатної цегли з облицюванням зовнішніх стін керамічною цеглою, перегородки із цегли, міжповерхове перекриття із залізобетонних плит, покрівля із шиферу, підлога - відсутня, відсутні оздоблювальні роботи, віконні та дверні заповнення, санітарно-технічне та електротехнічне встаткування та прибори;

- в веранді виконані фундамент із бетонних блоків, покрівля із шиферу, стіни із цегли, перекриття із залізобетонних плит, підлога - відсутня. Веранда має дверний отвір. Відсутні оздоблювальні роботи, віконні та дверні заповнення, санітарно-технічне та електротехнічне встаткування та прибори.

В фундаменті житлового будинку (літ. А-1) та веранди (літ. а-1) спостерігаються тріщини у швах між блоками, висоли та сліди вогкості на поверхні, на стінах спостерігається вивітрювання розчину зі швів, послаблення цеглин, висоли й сліди вологи, перекриття має глибокі тріщини в нижніх плитах і в місцях спирання плит, покрівля має протікання і просвіти в окремих місцях, відставання і тріщини гребневих плит.

Господарча будівля в якій виконаний тільки фундамент із бетонних блоків, по підвалу виконанні стіни із бетонних блоків. В фундаменті господарчої будівлі (літ. Б) спостерігається руйнування бетонну корінням дерев та під дією атмосферних опадів, по бетонних блоках фундаменту спостерігаються значні тріщини та місцями руйнування. Роботи з консервації не виконувались.

Рівень будівельної готовності:

- житлового будинку літ. А-1 з верандою літ а-1 – 55,91%;
- господарчої будівлі літ. Б – 7,1%;
- підвалу літ. Б' – 76,24%.

Фізичний знос:

- житлового будинку літ. А-1 з верандою літ а-1 – 43%;
- господарчої будівлі літ. Б – 50%;
- підвалу літ. Б' – 50%.

Об'єкт розташований на земельній ділянці орієнтовною площею 0,17 га. Земельна ділянка не сформована, кадастровий номер не присвоєно.

Функціональне використання об'єкта приватизації – житловий будинок.

Договори оренди на об'єкт приватизації або його частини відсутні.

**2. Інформація про аукціон:**

Спосіб проведення аукціону: аукціон з умовами; аукціон із зниженням стартової ціни; аукціон за методом покрокового зниження стартової ціни та подальшого подання цінових пропозицій.

Дата та час проведення аукціону з умовами: **17 липня 2020 року**. Час проведення аукціону встановлюється електронною торговою системою відповідно до вимог Порядку