

РВ ФДМУ по Черкаській області пропонує до продажу на аукціоні об'єкт державної власності групи Е

Назва об'єкта: державна частка у розмірі 15,03 % у статутному капіталі СТОВ «Канівський інкубатор» (код за ЄДРПОУ 05390655).

Місцезнаходження об'єкта: 19000, Черкаська обл., м. Канів, вул. 1 Травня, 39.

Види діяльності об'єкта: СТОВ «Канівський інкубатор» виробничу діяльність не здійснює з 2009 року.

Відомості про об'єкт: розмір статутного капіталу СТОВ «Канівський інкубатор» – 470 000,00 грн. Товариство знаходиться в житловому районі м. Канів. На території товариства розташовані: адміністративний будинок, інкубаторій, реалізаторська, гараж-брудер, бензосховище, гараж спецмашин, електростанція, склад-гараж, автогараж. Фізичний знос будівель та споруд – більше 55 %, санітарно-технічний стан незадовільний. Об'єкти інженерної інфраструктури – недіючі.

Основні показники фінансової діяльності

Показник	2014 р.	2015 р.
Баланс активів і пасивів, тис. грн	316,0	222,2
Рентабельність, %	–	–
Вартість власного капіталу, тис. грн	309,1	40,5
Величина чистого прибутку, тис. грн	–	–
Кредиторська заборгованість, тис. грн	6,9	181,7

Кількість та склад робочих місць: на 01.03.2016 чисельність працюючих – 1 особа (директор).

Відомості про земельну ділянку: загальна площа земельної ділянки становить 0,2108 га, у т. ч. 0,0586 га – під капітальні забудови, 0,1524 га – під проїздами, проходами та площадками. На сьогодні дія договору оренди землі між СТОВ «Канівський інкубатор» та Канівською міською радою не продовжена.

Початкова ціна державної частки без ПДВ: 70 570,00 грн.

Умови продажу та експлуатації об'єкта:

1. Подальше призначення та використання об'єкта покупець визначає спільно з засновниками відповідно до вимог чинного законодавства.

2. Покупець зобов'язаний: протягом 6 місяців від дати переходу права власності погасити кредиторську заборгованість, у тому числі перед Пенсійним фондом України та бюджетами всіх рівнів, яка складеться на дату укладення договору купівлі-продажу; сприяти в межах корпоративних прав збереженню робочих місць.

3. Під час експлуатації об'єкта покупець повинен здійснювати заходи щодо дотримання вимог техніки безпеки, екологічної безпеки, Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

4. Подальше користування земельною ділянкою покупець вирішує відповідно до чинного законодавства України.

Грошові кошти в розмірі 7 057,00 грн, що становить 10 % від початкової ціни об'єкта приватизації, вносяться на р/р №37319071002036, в Державній казначейській службі України, МФО 820172, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Плата за реєстрацію заяви в розмірі 17,00 грн та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184006000007 в ГУДКСУ в

Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Аукціон буде проведено 26 серпня 2016 року об 11.00 за адресою регіонального відділення.

Кінцевий термін прийняття заяв – 22 серпня 2016 року.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Умови розрахунку за об'єкт для юридичних і фізичних осіб – грошові кошти. Служба з організації та проведення аукціону: РВ ФДМУ по Черкаській області, адреса: 18000, м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, кімн. 404, тел.(0472) 37-26-61, час роботи: з 9.00 до 18.00, крім вихідних. З умовами продажу та експлуатації об'єкта можна ознайомитися у газеті «Відомості приватизації» № 61 (977) від 01.08.2016 та на офіційному веб-сайті www.spfu.gov.ua