

**Аналітична довідка**  
**про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області,**  
**хід та результати виконання Державної програми приватизації**  
**за I квартал 2016 року**

**1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації за звітний період**

Регіональним відділенням Фонду державного майна по Кіровоградській області (далі – регіональне відділення) протягом I кварталу 2016 року реалізовано управлінські рішення стосовно 10 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, створених в процесі приватизації: приватизовано 4 об'єкти; передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 6 об'єктів.

Від оренди нерухомого державного майна до державного бюджету у звітному періоді надійшло 1109,1 тис. грн, що становить 38,2 % виконання встановленого річного планового завдання.

За підсумками I кварталу 2016 року до державного бюджету від приватизації державного майна надійшло 69,0 тис. грн (100% виконання завдання від продажу об'єктів державної власності групи А на I квартал).

Завершено приватизацію об'єкта групи В - державного підприємства «Бережинське» (Кіровоградський район, с. Бережинка): 5 січня 2016 року укладено договір безоплатної передачі державного майна єдиного майнового комплексу державного підприємства «Бережинське» з Колективним сільськогосподарським підприємством «Бережинське-1», 28 січня 2016 року підписано акт приймання-передачі державного майна цього підприємства.

**2. Підготовка підприємств до приватизації**

**Стан підготовки до продажу об'єктів групи В**

Відповідно до наказу ФДМУ від 22.01.2016 №106 «Про затвердження Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2016 році» до Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2016 році регіональними відділеннями Фонду державного майна України, увійшли такі державні підприємства Кіровоградської області:

державне підприємство «Олександрійський шовкорадгосп» (Олександрійський район, с. Рожеве, вул. Леніна, 7);

державне підприємство «Кіровоградська спеціалізована контрольна-насіннева лабораторія по цукрових буряках».

У ході підготовки до продажу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» регіональним відділенням проведено наступну роботу: у встановленому порядку прийнято рішення про приватизацію підприємства (наказ від 07.08.2012 №276); забезпечено публікацію відповідної інформації у газеті «Відомості приватизації» та місцевій

пресі; про прийняте рішення повідомлено адміністрацію та трудовий колектив ДП «Олександрійський шовкорадгосп»; направлено відповідні запити щодо надання кандидатур до складу комісії з приватизації. Подальша підготовка до приватизації даного об'єкта стала неможливою у зв'язку з тим, що, не зважаючи на неодноразові звернення регіонального відділення до Міністерства аграрної політики та продовольства України стосовно передачі функцій з управління майном даного підприємства до регіонального відділення, ці функції міністерством не передавалися.

Наказом Мінагрополітики від 23.12.2015 №492 затверджено Статут Державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» в новій редакції та проведено державну реєстрацію змін до установчих документів 28.12.2015, номер запису 14451050019002080.

30.12.2015 підписано акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп».

Державним підприємством «Олександрійський шовкорадгосп» у листопаді 2015 року було надано на затвердження Головному управлінню Держгеокадастру у Кіровоградській області технічну землевпорядну документацію, але питання до цього часу не вирішено. Зважаючи на те, що землевпорядна документація підприємства є базою для розрахунку вартості майна ЄМК державного підприємства, регіональне відділення листами від 12.02.2016 №193-43 та від 28.03.2016 №435-43 звернулося до Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області з проханням повідомити регіональне відділення про стан затвердження вказаної документації для забезпечення прийняття виваженого рішення з даного питання.

У ході підготовки до продажу державного підприємства «Кіровоградська спеціалізована контрольна-насіннева лабораторія по цукрових буряках» регіональним відділенням проведено наступну роботу: у встановленому порядку прийнято рішення про приватизацію підприємства (наказ від 07.07.2015 №274); забезпечено публікацію відповідної інформації у місцевій пресі (газета «Народне слово» від 16.07.2015); про прийняте рішення у встановленому порядку повідомлено адміністрацію та трудовий колектив ДП «Кіровоградська спеціалізована контрольна-насіннева лабораторія по цукрових буряках», Міністерство аграрної політики та продовольства України; направлено відповідні запити щодо надання кандидатур до складу комісії з приватизації.

Направлено листи на підприємство від 08.07.2015 №961-43 та від 14.08.2015 №1131-43 із запитом про надання кандидатур до складу комісії з приватизації, з питань передачі ЄМК та з інвентаризації майна підприємства (відповіді на запити не отримано).

Регіональним відділенням 18.08.2015 отримано від Мінагрополітики копію наказу «Про передачу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Кіровоградська спеціалізована контрольна-насіннева лабораторія по цукрових буряках» від 12.08.2015 №317 та, одночасно міністерством надано кандидатуру

представника до складу комісії з передачі функцій управління майном підприємства (лист від 13.08.2015 №37-27-4-15/13774).

За інформацією Управління Міністерства внутрішніх справ України в Кіровоградській області (лист від 19.08.2015 №6/4417) керівника підприємства Шалагіну Л.П. 17.07.2015 суддею Ленінського райсуду м. Кіровограда за клопотанням слідчого за погодженням із процесуальним прокурором у кримінальному провадженні було відсторонено від займаної посади строком на 55 діб з 17.07.2015 по 09.09.2015.

Регіональним відділенням направлено листа до Мінагрополітики (від 21.08.2015 №1178-43) з повідомленням про вищезазначене та із запитом про надання кандидатур (від підприємства) до складу комісій з приватизації, з питань передачі ЄМК та з інвентаризації майна підприємства.

Вироком Ленінського районного суду м. Кіровограда від 19.10.2015 керівника підприємства Шалагіну Л.П. позбавлено права обіймати посади, що пов'язані з організаційно-розпорядчими та адміністративно-господарськими обов'язками строком на 1 рік.

На виконання Протокольних доручень засідання спільної Робочої групи Фонду державного майна України та Міністерства аграрної політики та продовольства України від 20.10.2015 та від 08.12.2015 регіональним відділенням листами від 02.11.2015 №1274-43, від 21.12.2015 №1681-43 надано на розгляд Мінагрополітики кандидатури Сасова О.С. та Іванової Л.В. на посаду директора державного підприємства «Кіровоградська спеціалізована контрольна-наслідкова лабораторія по цукрових буряках».

На даному підприємстві відсутні працівники, у т.ч. керівник. Підприємство фактично не працює з 2010 року. Направлено листи до ФДМУ (від 09.02.2016 №158-36) та Мінагрополітики (від 16.02.2016 №205-43) з повідомленням про те, що після відмови кандидатур на посаду директора ДП Сасова О.С. та Іванової Л.В. регіональним відділенням проведено великий обсяг робіт по пошуку претендента на вакантну посаду. Претендентів не знайдено, пропозиції щодо керівника у регіонального відділення відсутні.

За підсумками I кварталу 2016 року приватизовано 1 об'єкт групи В - державне підприємство «Бережинське» (Кіровоградський район, с. Бережинка).

План приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства «Бережинське» затверджено наказом регіонального відділення від 28.12.2015 №543. 30 грудня 2015 року припинено державне підприємство "Бережинське" (номер запису у ЄДР: 1 429 112 0029 000435) та зареєстровано колективне сільськогосподарське підприємство «Бережинське-1» (номер запису у ЄДР: 1 429 145 0000 001551). Договір безоплатної передачі державного майна єдиного майнового комплексу державного підприємства «Бережинське» укладено з Колективним сільськогосподарським підприємством «Бережинське-1» 05 січня 2016 року. Акт приймання-передачі державного майна єдиного майнового комплексу державного підприємства «Бережинське» підписано 28 січня 2016 року. Приватизація єдиного майнового комплексу державного підприємства «Бережинське» вважається завершеною відповідно до наказу регіонального відділення від 29.01.2016 №74.

### 3. Підсумки приватизації державного майна за звітний період

#### 3.1. Приватизація об'єктів груп А і Д

Відповідно до наказу ФДМУ від 22.01.2016 №110 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2016 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2016 році» регіональному відділенню доведені завдання щодо очікуваного надходження коштів на 2016 рік у сумі 299 тис. грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 10 тис. грн. Завдання на I квартал – 69,0 тис. грн.

З метою виконання доведених завдань регіональним відділенням проводиться підготовка до продажу 39 об'єктів державної власності груп А і Д (31 об'єкт - групи А; 8 об'єктів - групи Д).

За підсумками I кварталу 2016 року приватизовано 5 об'єктів державної власності групи А:

- контейнер 371, інв. №034627, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ109, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал», за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1. Об'єкт приватизовано фізичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 17 250 грн;

- контейнер з металевим дахом, інв. №034628, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ110, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал», за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1. Об'єкт приватизовано фізичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 17 250 грн;

- контейнер з металевим дахом, інв. №034629, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ111, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал», за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1. Об'єкт приватизовано фізичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 17 250 грн;

- контейнер 542, інв. №034627, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ109, що перебуває на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал», за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1. Об'єкт приватизовано фізичною особою, яка єдина подала заяву на участь в аукціоні в електронній формі, за 17 250 грн;

- єдиний майновий комплекс державного підприємства «Спеціальне конструкторсько - технологічне бюро «Калькулятор» (Кіровоградська обл., м.Світловодськ, вул.Обсерваторна, 3 г). Об'єкт приватизовано фізичною

особою, яка єдина подала заяву на участь в конкурсі з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону, за 543 866,67 грн.

До державного бюджету надійшло 69,0 тис. грн (100% завдання на I квартал).

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні 18 об'єктів державної власності групи А, що перебувають на балансі ПрАТ «НВО «Етал» (Кіровоградська обл., м.Олександрія, вул.Заводська, 1). Наказом регіонального відділення від 30.09.2015 №410 затверджено висновок про вартість даних об'єктів. Аукціон з продажу об'єктів, призначений на 20.11.2015, не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціоні. 17.11.2015 листом до ФДМУ направлено звернення стосовно продажу 18 об'єктів приватизації групи А за методом зниження ціни. Фондом було рекомендовано повторно виставити дані об'єкти на продаж. Наказом регіонального відділення від 06.01.2016 №14 було прийнято рішення про продаж 18 об'єктів, що перебувають на балансі ПрАТ «НВО «Етал», на аукціоні в електронній формі. Аукціон в електронній формі з продажу об'єктів, призначений на 01.03.2016, не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціоні. Відповідно до пунктів 8, 15 Методики оцінки майна, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 10.12.2003 №1891 (у редакції постанови Кабінету Міністрів України від 25.11.2015 №1033) регіональним відділенням визначено нову дату оцінки об'єктів, що перебувають на балансі ПрАТ «НВО «Етал», - 31 березня 2016 року.

Усього протягом I кварталу 2016 року регіональним відділенням було оголошено 18 аукціонів та 1 конкурс з продажу 19 об'єктів.

З метою підготовки до продажу об'єктів державної власності разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані, регіональним відділенням 7 разів оголошувалися конкурси з відбору виконавців робіт із землеустрою по шести об'єктах:

земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва - механізований тік, що перебуває на балансі управління капітального будівництва Кіровоградської обласної державної адміністрації та розташований за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, с. Бутівське, вул. Польова, 2;

земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок №186, за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с. Бутівське, вул. Шкільна, буд.11;

земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – житловий будинок №193, за адресою: Кіровоградська обл., Олександрійський р-н, с. Бутівське, вул. Шкільна, буд. 4;

земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва - підземний туалет школи на 1648 учнів, за адресою: Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. 6-го Грудня, 97;

земельна ділянка, на якій розташований об'єкт незавершеного будівництва – 144 квартирний житловий будинок, що знаходиться на балансі ВАТ “Чисті

метали” та розташований за адресою: Кіровоградська обл., м. Світловодськ, вул. Новогеоргіївська, 48а;

земельна ділянка, на якій розташований об’єкт незавершеного будівництва – 108 квартирний житловий будинок, розташований за адресою: Кіровоградська обл., м. Світловодськ, МР-4а, вул. Новогеоргіївська, 48.

Відбувся один конкурс, а саме: конкурс з відбору виконавця робіт із землеустрою з метою присвоєння кадастрового номера земельній ділянці, на якій розташований об’єкт, що підлягає приватизації - об’єкт незавершеного будівництва – механізований тік, що перебуває на балансі управління капітального будівництва Кіровоградської обласної державної адміністрації та розташований за адресою: Кіровоградська область, Олександрійський район, с. Бутівське, вул. Польова, 2.

Інші конкурси не відбулися у зв’язку з відсутністю заяв виконавців на участь у них, або наявністю одного учасника конкурсу.

Регіональним відділенням постійно вживаються заходи по пошуку потенційних покупців на об’єкти приватизації. Зокрема, запрошено до співпраці по залученню потенційних покупців місцеві державні адміністрації, на територіях яких розташовані об’єкти приватизації. Інформація про об’єкти, що пропонуються до продажу, розміщується як у місцевій пресі, так і на сайті Кіровоградської обласної державної адміністрації, сайтах місцевих державних адміністрацій, веб-сторінці регіонального відділення. Крім того, інформація про продаж об’єктів державної власності постійно розміщується регіональним відділенням на сайті OLX (раніше SLANDO).

### **3.2. Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, конкурсах**

Продаж пакетів акцій здійснюється на виконання наказу ФДМУ від 12.01.2016 №42 «Про затвердження плану-графіка виставлення об’єктів груп В, Г, на продаж в 2016 році».

З метою забезпечення виставлення на продаж на фондовій біржі пакета акцій ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів» (код за ЄДРПОУ 05533112) розміром 99,499% від статутного капіталу регіональним відділенням в установленому порядку затверджено зміни (уточнення) до плану розміщення акцій ПАТ (наказ від 28.07.2015 №304), проведено оцінку вказаного пакета акцій станом на 31 липня 2015 року (наказ про затвердження акта оцінки від 10.08.2015 №338) та направлено до ФДМУ інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій (лист від 14.08.2015 №922-36). Початкова ціна пакета акцій ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів» розміром 99,499% від статутного капіталу відповідно до акта оцінки становить 22 381 970,00 грн. Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій ПАТ опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 26.08.2015 №34 (883). Наказом ФДМУ від 05.11.2015 №1654 було припинено аукціон на фондовій біржі з продажу пакета акцій ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів». Повторно Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України

даним пакетом акцій ПАТ опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 06.01.2016 №1-2 (917-918).

З метою забезпечення виставлення на продаж на фондовій біржі пакета акцій ПАТ «Струмок» (код за ЄДРПОУ 05390842) розміром 19,82% від статутного капіталу, регіональним відділенням затверджено зміни (уточнення) до плану розміщення акцій ПАТ (наказ від 28.07.2015 №302) та в установленому порядку направлено до ФДМУ Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій (лист від 11.08.2015 №909-36). Початкова ціна пакета акцій ПАТ розміром 19,82% від статутного капіталу відповідно до акта оцінки становить 1 223 010,0 грн (наказ про затвердження акта оцінки від 14.02.2015 №5). Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій ПАТ «Струмок» опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 26.08.2015 №34 (883). Аукціон на фондовій біржі з продажу пакету акцій ПАТ «Струмок» припинено (наказ ФДМУ від 17.02.2016 №323). Регіональним відділенням направлено лист до ФДМУ від 17.02.2016 №179-36 про передачу пакета акцій ПАТ «Струмок» до комунальної власності Тишківської сільської ради.

#### **4. Фінансові результати приватизації**

За підсумками I кварталу 2016 року до Державного бюджету України від приватизації державного майна надійшло 69 017 гривень:

69 000,00 грн – від продажу об'єктів державної власності групи А;  
17,00 грн – реєстраційний збір.

#### **5. Діяльність регіонального відділення з ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності**

Працівники регіонального відділення у межах своєї компетенції постійно вносять відомості до АС «Юридичні особи – ФДМУ», ІППС «Етап-майно» та «Етап-КПД» відповідно до Порядку формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду державного майна України, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 20.10.2008 року №1221.

Протягом I кварталу 2016 року до АС «Юридичні особи – ФДМУ» внесено відомості про інвентаризацію одного державного підприємства: ДП «Олександрійський шовкорядгосп». Крім того, до ІППС «Етап-майно» внесено відомості про інвентаризацію 100 об'єктів державної власності, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів 22 господарських товариств; про реалізовані управлінські рішення стосовно 10 об'єктів державної власності, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, тощо. Станом на 01.04.2016 року до ІППС «Етап-КПД» внесено відповідні відомості стосовно 8 господарських товариств з корпоративними правами держави.

## **6. Управління державним майном**

### **6.1. Оренда державного майна**

Регіональне відділення відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна», здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

Станом на 31.03.2016 року на обліку у регіональному відділенні налічувалося 440 діючих договорів оренди нерухомого державного майна, у тому числі 11 договорів оренди - по яким регіональним відділенням погоджено розрахунок орендної плати.

Протягом першого кварталу 2016 року укладено 55 договорів оренди, припинено дію 11 договорів оренди, де орендодавцем виступало регіональне відділення.

З метою виконання планового завдання з надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2016 році, регіональному відділенню встановлено завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати до державного бюджету в розмірі 2900,0 тис. грн.

Протягом першого кварталу 2016 року до державного бюджету надійшло від оренди державного майна 1109,095 тис. грн, що становить 38,24 % від доведеного завдання.

Регіональним відділенням здійснюється системний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди і у разі їх порушення вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави. Так, завдяки проведеній регіональним відділенням роботі за результатами здійснених у першому кварталі контрольних заходів із документального контролю за всіма чинними договорами було встановлено, що у цілому заборгованість усіх орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати за звітний період зменшилася на 2,6 тис. грн. Станом на 31.03.2016 року у цілому заборгованість складала 7 925,3 тис. грн, у тому числі по ЦМК (структурним підрозділам ДХК “Олександріявугілля”) – 7 439,2 тис. грн, по нерухомому майну – 486,1 тис. грн, з якої поточна заборгованість становить 31,3 тис. грн.

Орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом із сплати орендної плати, регіональним відділенням нараховано 2355,99 грн пені, відповідно до умов договорів оренди – штрафів на суму 103,94 грн.

Завдяки проведеній регіональним відділенням претензійно-позовній роботі у звітному періоді орендарями сплачено 4629,45 грн пені, 103,94 грн штрафів. Стягнення решти штрафних санкцій здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

### **6.2. Діяльність з питань управління державним майном**



Станом на 01.04.2016 в управлінні регіонального відділення перебуває 375 об'єктів державної власності, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, створених в процесі приватизації.

Протягом I кварталу 2016 року регіональним відділенням реалізовано управлінські рішення стосовно 10 об'єктів державної власності. Зокрема, приватизовано – 4 об'єкти;

передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 6 об'єктів.

Протягом I кварталу 2016 року було проведено 9 перевірок стану ефективного використання та збереження державного майна (100% від запланованого).

Для усунення порушень, виявлених регіональним відділенням у попередні періоди, вжито таких заходів:

направлено звернення до правоохоронних органів щодо 7 об'єктів;

направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків щодо 2 об'єктів;

додатково запропоновано балансоутримувачам укласти договір зберігання щодо 5 об'єктів.

## **7. Управління корпоративними правами держави**

Станом на 01.04.2016 року в управлінні регіонального відділення знаходиться 8 акціонерних товариств:

2 підприємства – більше 50 відсотків корпоративних прав держави (далі – КПД);

1 підприємство – 25 – 50 відсотків КПД;

5 підприємств – менше 25 відсотків КПД.

З них 2 підприємства – економічно активні; 3 – визнано банкрутами та щодо них відкрито ліквідаційну процедуру; 1 – господарської діяльності не здійснює, фактично не існує; стосовно 2 підприємств рішенням господарського суду Кіровоградської області скасовано державну реєстрацію, але їх ліквідацію не завершено.

Протягом I кварталу 2016 року за участю представників держави проведено 2 засідання наглядової ради ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів».

Протягом I кварталу 2016 року господарськими товариствами, корпоративні права держави у яких належать до сфери управління регіонального відділення, дивіденди не нараховувалися.

З метою недопущення зловживань під час застосування механізмів банкрутства, співробітники регіонального відділення приймають участь у засіданнях комітетів кредиторів банкрутів, а також постійно супроводжують процеси відновлення платоспроможності підприємств. Зокрема, представники регіонального відділення приймають участь у судових засіданнях у двох справах про визнання боржника банкрутом (ВАТ «Добровеличківський цукровий завод» та ВАТ «Вільшанський райагротехсервіс»). Провадження у

справі про визнання ВАТ «Більшовик» банкрутом зупинено до вирішення іншим судом спору, пов'язаного із справою про банкрутство.

Регіональне відділення, у межах повноважень, та відповідно до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», контролює питання реалізації майна окремих підприємств державного сектору економіки.

Станом на 01.04.2016 року заборгованість із виплати заробітної плати на підпорядкованих підприємствах відсутня.

Заборгованість до Пенсійного фонду України станом на 01.04.2016 року мають 3 акціонерні товариства (банкрути у стадії ліквідації): ВАТ «Більшовик», ВАТ «Добровеличківський цукровий завод» та ВАТ «Вільшанський райагротехсервіс» у сумі 76,9 тис. грн.

Заборгованість до бюджету станом на 01.04.2016 року мають ВАТ «Добровеличківський цукровий завод» та ВАТ «Вільшанський райагротехсервіс» у сумі 61,5 тис. грн.

Регіональне відділення постійно здійснює контроль за недопущенням боргів із виплати заробітної плати, перед бюджетом та Пенсійним фондом.

Протягом I кварталу 2016 року відбулося 1 засідання тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та соціальних виплат (ДП «Олександрійський шовкорадгосп») та 1 засідання постійно діючої комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки (ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів»).

Керівників підприємств, що входять до сфери управління регіонального відділення, попереджено про персональну відповідальність за збереження майна підприємств, несвоєчасні розрахунки та виникнення боргів із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та податків до бюджету.

Станом на 01.04.2016 року заборгованість господарських товариств, корпоративні права держави у яких належать до сфери управління регіонального відділення, зі сплати дивідендів до державного бюджету відсутня.

## **8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань**

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженому наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, зареєстрованому у Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, регіональним відділенням здійснюються перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації державної та комунальної власності.

На контролі регіонального відділення на початок 2016 року знаходилося 8 договорів купівлі-продажу державного майна та 2 – комунального, у тому числі:

об'єктів малої приватизації – 8 (з них 2 - комунальної власності);

об'єктів незавершеного будівництва – 2.

Протягом I кварталу 2016 року укладено 5 договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності групи А (з них – 1 ЄМК) та 1 договір безоплатної передачі державного майна об'єкта групи В.

Протягом I кварталу 2016 року відповідно до наказу регіонального відділення знято з контролю 1 договір купівлі-продажу за підсумковою перевіркою у зв'язку з виконанням усіх умов.

У квітні 2015 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Агропромтехпостач». Даний договір містить зобов'язання покупця щодо збереження основних видів діяльності товариства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць, а також зобов'язання покупця щодо внесення інвестицій в сумі 10 (десяти) млн грн протягом 3 років.

У березні 2016 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спеціальне конструкторсько-технологічне бюро «Калькулятор». Даний договір містить зобов'язання покупця щодо збереження основних видів діяльності товариства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць

Відповідно до плану-графіка перевірок виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, затвердженого наказом РВ ФДМУ по Кіровоградській області від 25.12.2015 № 538, у I кварталі 2016 року необхідно було перевірити стан виконання умов 2 договорів купівлі-продажу, що становить 12,5 % від загальної кількості договорів. Фактично здійснено 2 перевірки (100% від запланованого), на підставі яких складено 1 акт поточної перевірки та 1 акт підсумкової перевірки.

У I кварталі 2016 року невиконання покупцями зобов'язань, визначених договорами купівлі-продажу, не виявлено.

У звітному періоді додаткові угоди до договорів купівлі-продажу не уклалися.

### **9. Оцінка державного майна**

Протягом I кварталу 2016 року оцінювачами регіонального відділення відповідно до ст.13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» прорецензовано в установленому законодавством порядку та надано висновки стосовно:

1) 29 звітів про незалежну оцінку майна, виконаних суб'єктами оціночної діяльності, у тому числі з метою :

надання об'єктів в оренду – 18;

приватизації – 0;

для відчуження – 0;

інші звіти про оцінку майна – 11;

2) 61 акту стандартизованої оцінки.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 №1440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна), за висновками рецензентів: 24 звіти про оцінку визнано такими, що в цілому відповідають таким вимогам; 5 звітів – не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та потребують доопрацювання.

Крім того, оцінювачами регіонального відділення проведено роботу з відбору суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах з метою визначення ринкової вартості 15 об'єктів для розрахунку розміру орендної плати при укладенні (продовженні) договорів оренди (з них конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності по 2 об'єктам оренди відмінено у зв'язку з набранням чинності новим Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015р. № 2075, зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190).

## **10. Діяльність щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства. Захист державних інтересів у судах**

Протягом I кварталу 2016 року відповідно до пункту 21 Плану діяльності з внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на I півріччя 2016 року, погодженого Державною фінансовою інспекцією України 02.12.2015 року та затвердженого Фондом державного майна України 14.12.2015 року, та наказу регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області від 02.02.2016 №98 проведено плановий внутрішній аудит за темою «Оцінка діяльності відділу приватизації, управління державним майном та корпоративними правами держави Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області щодо дотримання актів законодавства при здійсненні процесу продажу державних пакетів акцій акціонерних товариств в період 2014-2015 років». Матеріали аудиту знаходяться на стадії документального оформлення.

Для забезпечення контролю за дотриманням вимог чинного законодавства в процесі приватизації та управління державним майном, правильним застосуванням, неухильним дотриманням та запобіганням невиконання вимог законодавства працівниками регіонального відділення під час виконання покладених на них завдань і функціональних обов'язків, протягом I кварталу 2016 року проведено у цілому 54 контрольні заходи.

У сфері приватизації державного майна на виконання наказів регіонального відділення від 05.01.2016 №3; №4, №5; №6 проведено перевірки матеріалів 4 робочих справ з приватизації: контейнера з металевим дахом, інв. №034628, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ110; контейнера з металевим дахом, інв. №034629, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ111; контейнера 371, інв. №034627, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ109;

контейнера 542, інв.№034631, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ113, що перебували на балансі приватного акціонерного товариства «Науково-виробничого об'єднання «Етал» (28000, Кіровоградська обл., м. Олександрія, вул. Заводська, 1) та приватизовані фізичною особою, яка єдина подала заяви на участь в аукціоні в електронній формі з продажу даних об'єктів.

Відповідно до наказу регіонального відділення від 15.03.2016 №175 проведено перевірку матеріалів робочої справи з приватизації єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спеціальне конструкторсько-технологічне бюро «Калькулятор» (Кіровоградська обл., м.Світловодськ, вул. Обсерваторна, 3г), який приватизований фізичною особою, яка єдина подала заяву на участь в конкурсі з відкритістю пропонування ціни за принципом аукціону.

Перевірки проведено до підписання з покупцями договорів купівлі-продажу вказаних об'єктів приватизації. При здійсненні внутрішнього контролю за дотриманням працівниками регіонального відділення законодавства у сфері приватизації державного майна порушень чинного законодавства не встановлено.

Протягом 2015 року проведено 9 перевірок стану ефективного використання та збереження об'єктів державної власності, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, створених в процесі приватизації. За результатами вказаних перевірок виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження 4 об'єктів. Для усунення порушень, виявлених регіональним відділенням, вжито таких заходів: направлено звернення до суб'єктів господарювання (балансоутримувачів) про відновлення майна, відшкодування збитків по 2 об'єктах; направлено звернення до правоохоронних органів по 4 фактах порушень.

З метою контролю за реалізацією законодавства у сфері оренди державного майна здійснено контроль за виконанням умов договорів оренди державного майна, і, зокрема, проведено 37 перевірок договорів оренди державного майна.

Позапланово, з питань орендних відносин, за дорученням начальника регіонального відділення, здійснено 3 документальні перевірки пакетів документів, які опрацьовувалися відповідальними особами відділу орендних відносин та оцінки майна за результатами вивчення попиту на об'єкти оренди та на підставі яких укладено регіональним відділенням договори оренди державного майна.

Регіональне відділення постійно провадить претензійно-позовну роботу щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій.

Одним з напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави у судах.

У I кварталі 2016 року порушено 5 судових проваджень за позовами в інтересах держави в особі регіонального відділення. З вказаних справ: 4 справи стосуються зобов'язання укласти договора зберігання об'єктів цивільної

оборони та 1 справа - щодо стягнення заборгованості з орендної плати на суму 34 228,00 грн.

Крім вищевказаних справ продовжують розглядатися й судові справи, що порушені у попередньому періоді. Усього протягом I кварталу 2016 року представники регіонального відділення прийняли участь у розгляді 15 судових справ, у яких регіональне відділення представлено у різних процесуальних статусах (позивач, відповідач, третя особа). Підтвердження цього є, зокрема, такі справи:

за позовом Кіровоградського міськвиконкому до регіонального відділення про визнання договору оренди державного майна продовженим;

за позовом прокурора м.Кіровограда в інтересах держави в особі регіонального відділення до Кіровоградського міськвиконкому про зобов'язання повернути об'єкт оренди державного майна;

за позовом Світловодського міжрайонного прокурора в інтересах держави в особі регіонального відділення до ПАТ «Укрінбанк» про визнання недійсним додаткової угоди до договору оренди державного майна;

за позовом прокурора Новоукраїнського району в інтересах держави в особі регіонального відділення до виконавчого комітету Новоукраїнської міської ради про визнання незаконним та скасування рішення виконавчого комітету Новоукраїнської міської ради.

У I кварталі 2016 року, з розглянутих судових справ за участю представників регіонального відділення, одне рішення суду винесено на користь держави в особі регіонального відділення та вступило у законну силу – зобов'язано боржника стягнути до державного бюджету заборгованість з орендної плати у сумі 34 228,00 грн.

Інші справи, по яких триває розгляд у судах, стосуються зобов'язання укласти договір про безоплатне зберігання захисної споруди, визнання недійсним договору оренди та повернення майна, а також банкрутства підприємств.

Усього у I кварталі 2016 року при розгляді вищезазначених справ проведено 19 засідань суду, у яких представники регіонального відділення прийняли участь.

Станом на 31.03.2016 року на контролі перебуває 23 рішення суду, накази по яких надіслані до виконавчої служби для примусового виконання. По усіх виконавчих провадженнях, які перебувають на контролі у регіонального відділення, надіслано відповідні запити до ВДВС, проведено ознайомлення з матеріалами справ, питання стягнення коштів судовими виконавцями знаходиться на постійному контролі регіонального відділення.

З метою підвищення ефективності роботи у I кварталі 2016 року регіональне відділення прийняло участь у відеоконференції з Центральним апаратом ФДМУ щодо проблем, які виникають в ході діяльності юридичного сектору регіонального відділення.

## **11. Інформаційно-комунікаційне забезпечення діяльності регіонального відділення**

Діяльність регіонального відділення висвітлюється на сайті регіонального відділення через офіційний веб-сайт Фонду державного майна України [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) та на офіційному веб-сайті Кіровоградської обласної державної адміністрації [www.kr-admin.gov.ua](http://www.kr-admin.gov.ua) у розділі «До уваги громадян», підрозділ «Інформація Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області». Крім того, за зверненням регіонального відділення відповідна інформація про продаж об'єктів державної власності розміщується на сайтах районних державних адміністрацій, органів місцевого самоврядування, на територіях яких розташовані об'єкти приватизації.

З метою залучення більшої кількості інвесторів до об'єктів малої приватизації регіональним відділенням надано детальну інформацію разом з фото щодо 37 об'єктів груп А та Д для оприлюднення на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України.

Протягом I кварталу 2016 року відповідно до законодавства структурними підрозділами регіонального відділення підготовлено для опублікування на сторінках газети «Відомості приватизації» інформаційні повідомлення про проведення процедур приватизації майна, зокрема: інформаційні повідомлення про виставлення на продаж на фондових біржах пакетів акцій акціонерних товариств; інформаційні повідомлення про продаж об'єктів приватизації груп А, Д, В та про підсумки продажу; інформації щодо оголошення конкурсів на право здійснення незалежної оцінки державного майна, інформаційні повідомлення про оголошення конкурсів з відбору розробників документації із землеустрою для проведення незалежної оцінки об'єктів державного майна та виготовлення документації із землеустрою для продажу об'єктів разом із земельною ділянкою. Також на сторінках газети «Відомості приватизації» публікувалися оголошення про намір передати в оренду об'єкти державного майна, щодо яких надійшли заяви. Крім того, інформації щодо приватизації державного майна публікувалися на сторінках місцевої преси – газети «Народне слово» та постійно розміщувалася регіональним відділенням на сайті OLX.

## **12. Організаційно-кадрове забезпечення діяльності регіонального відділення**

### **12.1. Кадрова діяльність**

Кадрова робота регіонального відділення проводиться виходячи з головних завдань, визначених державним органам приватизації.

Формування структури регіонального відділення та його кадрове забезпечення здійснюються відповідно до вимог Закону України «Про державну службу», Кодексу законів про працю України, Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

До структури регіонального відділення у I кварталі 2016 року увійшли: 3 самостійні відділи, 4 самостійні сектори та 1 головний спеціаліст.

Штатний розпис регіонального відділення на 2016 рік затверджено 25 січня 2016 року в.о. Голови Фонду державного майна України Парфененком Д.М. та введено в дію з 01 січня 2016 року.

За звітний період у регіональному відділенні проведено 1 конкурс на заміщення вакантних посад.

У I кварталі 2016 року до регіонального відділення прийнято на роботу 1 особу, звільнено 1 особу.

Регіональним відділенням забезпечено періодичне звітування органам державної влади з питань щодо:

організаційно–кадрового забезпечення, структури, штатного розпису і реєстру посад державних службовців регіонального відділення;

кількісного та якісного складу держслужбовців регіонального відділення; прийнятих та звільнених на роботу працівників у 2016 році;

зайнятості і працевлаштування громадян, що мають додаткові гарантії у сприянні працевлаштуванню.

Також приділяється увага підвищенню кваліфікації працівників регіонального відділення для забезпечення ефективного та якісного виконання ними встановлених завдань, так у I кварталі 2016 року підвищив кваліфікацію 1 працівник.

## **12.2. Діяльність щодо запобігання корупції**

Відповідно до статті 12 Закону України «Про засади запобігання і протидії корупції» у регіональному відділенні проведено організаційну роботу щодо подання до 01 квітня 2016 року суб'єктами декларування декларацій про майно, доходи, витрати і зобов'язання фінансового характеру за 2015 рік.

Відповідно до завдань і заходів з виконання Державної програми щодо реалізації засад державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційної стратегії) на 2015–2017 роки регіональним відділенням розроблено та затверджено наказом від 31 грудня 2015 року №556 План заходів щодо запобігання проявам корупції у регіональному відділенні на 2016 рік (далі – План).

Згідно з вимогами Плану у регіональному відділенні здійснюється постійний моніторинг виконання структурними підрозділами регіонального відділення положень зазначеного Плану, зокрема щодо питань урегулювання конфлікту інтересів та обмеження роботи близьких осіб. Крім того, регіональне відділення щоквартально звітує Фонду державного майна України про вжиття практичних заходів із запобігання і протидії проявам корупції. Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні обмеження, встановлені законами України «Про державну службу», «Про запобігання корупції» та «Про правила етичної поведінки».

На сайті регіонального відділення через офіційний веб-сайт Фонду державного майна України створено і постійно підтримується рубрика «Запобігання корупції», яка інформує громадськість про вжитті регіональним відділенням антикорупційні заходи.