

Аналітична довідка
про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області,
хід та результати виконання Державної програми приватизації
за I квартал 2017 року

1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації за звітний період

Регіональним відділенням Фонду державного майна по Кіровоградській області (далі – регіональне відділення) протягом I кварталу 2017 року реалізовано управлінські рішення стосовно 6 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, створених в процесі приватизації: приватизовано – 1 об'єкт; передано у комунальну власність – 3 об'єкти; передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 2 об'єкти.

Від оренди нерухомого державного майна до державного бюджету у звітному періоді надійшло 1 054,196 тис. грн, що становить 15,8 % виконання встановленого річного планового завдання.

За підсумками I кварталу 2017 року приватизовано 1 об'єкт державної власності групи А. До державного бюджету надійшло 144,98 тис. грн (36,2% виконання річного завдання від продажу об'єктів державної власності).

Крім того, 30 березня 2017 року на фондовій біржі України на аукціоні за методом зниження ціни продано пакет акцій ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів» розміром 99,499% від статутного капіталу. З переможцем аукціону укладено біржевий контракт. Ціна продажу пакета акцій склала 5 371,673 тис. грн.

2. Підготовка підприємств до приватизації

2. Стан підготовки до продажу об'єктів групи В

Відповідно до наказу ФДМУ 01.03.2017 №336 «Про затвердження Переліків об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році» до Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2017 році регіональними відділеннями Фонду державного майна України, увійшло державне підприємство Кіровоградської області «Олександрійський шовкорадгосп» (Олександрійський район, с. Рожеве, вул. Леніна, 7).

У ході підготовки до продажу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» регіональним відділенням проведено наступну роботу: у встановленому порядку прийнято рішення про приватизацію підприємства (наказ від 07.08.2012 №276); забезпечено публікацію відповідної інформації у газеті «Відомості приватизації» та місцевій пресі; про прийняте рішення повідомлено адміністрацію та трудовий колектив ДП «Олександрійський шовкорадгосп»; направлено відповідні запити щодо надання кандидатур до складу комісії з приватизації. Подальша підготовка до

приватизації даного об'єкта тривалий час була неможливою у зв'язку з тим, що, не зважаючи на неодноразові звернення регіонального відділення до Міністерства аграрної політики та продовольства України стосовно передачі функцій з управління майном даного підприємства до регіонального відділення, ці функції міністерством не передавалися.

Наказом Мінагрополітики від 23.12.2015 №492 затверджено Статут Державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» в новій редакції та проведено державну реєстрацію змін до установчих документів 28.12.2015, номер запису 14451050019002080.

30 грудня 2015 року підписано Акт приймання-передачі функцій з управління майном єдиного майнового комплексу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» до регіонального відділення.

ДП «Олександрійський шовкорадгосп» з листопада 2015 року тричі звернулося до Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області стосовно отримання дозволу на виготовлення проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки у постійне користування. Зважаючи на те, що землевпорядна документація підприємства є базою для розрахунку вартості майна ЄМК державного підприємства, з метою забезпечення виконання планових завдань, регіональне відділення неодноразово (листами від 12.02.2016 №193-43, від 28.03.2016 №435-43, від 11.05.2016 №751-43, від 16.06.2016 №929-43, в телефонному режимі, на особистих прийомах) зверталось до Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області з проханням прискорити вирішення даного питання. За результатами проведеної роботи 08.07.2016 року, після зміни керівника ГУ Держгеокадастру в Кіровоградській області, видано наказ «Про надання дозволу на розроблення документації із землеустрою» № 11-6580/1416-С орієнтовним розміром 304,8819 га, в тому числі: 97,3073 га ріллі, 187,2205 га багаторічних насаджень, 20,3541 га пасовищ, із цільовим призначенням – для ведення товарного сільськогосподарського виробництва. Наказом Головного управління Держгеокадастру України в Кіровоградській області від 31.01.2017 №11-733/14-17-СГ затверджено документацію із землеустрою та земельна ділянка розміром 304,88 га передана у постійне користування ДП «Олександрійський шовкорадгосп». Державним підприємством зареєстровано право постійного користування земельними ділянками сільськогосподарського призначення загальною площею 304,88 га.

Наказом регіонального відділення від 31.10.2016 №546 створено комісію з приватизації вказаного державного підприємства.

Наказом регіонального відділення від 31.10.2016 №540 створено комісію з інвентаризації майна державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп». Наказом регіонального відділення від 29.03.2017 №137 визначено дату оцінки державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» - 30 квітня 2017 року та дату попередньої інвентаризації необоротних активів підприємства – 31 березня 2017 року.

Разом з цим слід зазначити, що Керівник Олександрійської місцевої прокуратури Кіровоградської області звернувся до Господарського суду

Кіровоградської області з позовною заявою в інтересах Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області та Андріївської сільської ради про повернення самовільно зайнятої земельної ділянки, розміром 97,3 га.

Таким чином, в разі підтримання позиції Олександрійської місцевої прокуратури, між ГУ Держгеокадастру у Кіровоградській області та РВ ФДМУ по Кіровоградській області (третя особа на стороні Відповідача без самостійних вимог) виникне судовий спір, наслідком якого може стати вилучення земельної ділянки розміром 97,3 га (рілля) у ДП «Олександрійський шовкорадгосп», що вплине на передприватизаційну підготовку та розмір надходжень до державного бюджету від приватизації Підприємства, а також завдасть істотної шкоди інтересам працівників Підприємства, унеможливить його господарську діяльність та призведе до припинення роботи.

3. Підсумки приватизації державного майна за звітний період

3.1. Приватизація об'єктів груп А і Д

Відповідно до наказу ФДМУ від 30.01.2017 №135 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2017 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2017 році» регіональному відділенню доведені завдання щодо очікуваного надходження коштів на 2017 рік у сумі 400 тис. грн, у тому числі від продажу земельних ділянок – 10 тис. грн. Завдання на I квартал – 0,0 тис. грн.

За підсумками I кварталу 2017 року приватизовано 1 об'єкт державної власності групи А - будівля пташника загальною площею 263,7 кв.м (разом із земельною ділянкою), що розташована за адресою: 27015, Кіровоградська обл., Добровеличківський район, с. Липняжка, вул. Цукровий завод, №21, та перебуває на балансі ТОВ «Виробничо-будівельна компанія «ІВВІС Україна» (код ЄДРПОУ 34366955) (зберігача). Об'єкт приватизовано шляхом продажу на аукціоні в електронній формі.

До державного бюджету надійшло 144 980 грн (36,2% річного завдання), у тому числі від продажу земельної ділянки – 82 170 грн.

З метою виконання доведених завдань регіональним відділенням проводиться підготовка до продажу 37 об'єктів державної власності груп А і Д (32 об'єкт - групи А; 5 об'єктів - групи Д).

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні 18 об'єктів державної власності групи А, що перебувають на балансі ПрАТ «НВО «Етал» (Кіровоградська обл., м.Олександрія, вул. Заводська, 1). Наказом ФДМУ від 29.09.2016 №1798 «Про перелік об'єктів державної власності групи А, що підлягають приватизації» вказані об'єкти включено до переліку об'єктів, що підлягають приватизації шляхом продажу на аукціоні за методом зниження ціни. Аукціони за методом зниження ціни в електронній формі з продажу об'єктів, призначені на 11.11.2016, 16.12.2016, 24.02.2017, не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціоні. На аукціоні в

електронній формі, призначеному на 07.04.2017, продано 13 об'єктів. У даний час триває підготовка до укладання договорів купівлі-продажу даних об'єктів.

Проведено підготовку до продажу на аукціоні об'єкта групи А - приміщення теслярсько-столярної майстерні, площею 152,1 кв.м, що перебуває на балансі ПрАТ «НВО «Етал» (Кіровоградська обл., м.Олександрія, вул. Заводська, 1). Аукціони в електронній формі з продажу об'єкта, призначені на 19.08.2016, 23.09.2016, 28.10.2016, 02.12.2016, 03.01.2017, 03.01.2017, 17.02.2017 не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціонах.

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні об'єкта групи А - комплексу будівель споруд та обладнання (разом із земельною ділянкою), що перебуває на балансі Кіровоградської районної державної адміністрації та розташований за адресою: Кіровоградська обл., Кіровоградський район, с. Грузьке, вул. Маловисківське шосе, 2. Аукціони в електронній формі з продажу вказаного об'єкта, призначені на 23.12.2016, 10.02.2017, 24.03.2017, не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціонах. Інформацію про повторний продаж на аукціоні в електронній формі даного об'єкта опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 05.04.2017 №26(1046).

Проведено підготовку до продажу на аукціоні 2 об'єктів групи А, що перебувають на балансі Приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал», а саме:

кран баштовий КБ-309, інв. № 031623, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ098;

кран баштовий КБ-1003А1, інв. № 033844, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ106.

Аукціони в електронній формі з продажу вказаних об'єктів, призначені на 23.12.2016, 10.02.2017, 24.03.2017, не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціонах. Інформацію про повторний продаж на аукціоні в електронній формі даних об'єктів опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 05.04.2017 №26(1046).

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні об'єкта групи А - приміщення лазні (магазину) загальною площею 405,6 кв. м (разом із земельною ділянкою), що перебуває на балансі ТОВ «Виробничо-будівельна компанія «ІВВІС Україна» (код ЄДРПОУ 34366955) (зберігач) та розташоване за адресою: 27015, Кіровоградська обл., Добровеличківський район, с. Липняжка, вул. Цукровий завод, №22. Аукціон в електронній формі з продажу вказаного об'єкта, призначений на 10.03.2017, не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціоні. Інформацію про повторний продаж на аукціоні в електронній формі даного об'єкта опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 22.03.2017 №22(1042).

Проведено підготовку до продажу на аукціоні об'єкта групи А - адміністративна будівля та господарські приміщення (разом із земельною ділянкою), що розташовані за адресою: 26400, Кіровоградська обл., м. Благовіщенське (Ульяновка), вул. Ореста Гуменюка (К. Маркса), 1, та

перебувають на балансі Управління Державної казначейської служби України у Благовіщенському (Ульяновському) районі Кіровоградської області (код ЄДРПОУ 37944689). Аукціон в електронній формі з продажу вказаного об'єкта, призначений на 03.03.2017, не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціоні. Інформацію про повторний продаж на аукціоні в електронній формі даного об'єкта опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 20.03.2017 №21(1041).

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні об'єкта групи А - склад літ. «К» з підвалом, розташованого за адресою: 28023, Кіровоградська обл., м. Олександрія, смт Пантаївка, вул. Урожайна (Дзержинського), 1, що перебуває на балансі Агропромислового виробничого приватного підприємства «Украгротехнологія» (код ЄДРПОУ 13763834). Інформацію про продаж на аукціоні в електронній формі даного об'єкта опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 29.03.2017 №24(1044).

Проведено підготовку до продажу на аукціоні об'єкта групи А - гараж (літ. Г) площею 25,9 кв.м, розташованого за адресою: 28500, Кіровоградська обл., м. Долинська, вул. Соборності України (Леніна), 17, що перебуває на балансі Управління Державної казначейської служби України у Долинському районі Кіровоградської області (код ЄДРПОУ 37983323). Інформацію про продаж на аукціоні в електронній формі даного об'єкта опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 20.03.2017 №21(1041).

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні об'єкта групи А - гараж (літ. Б) та вхід в підвал (літ. Б1), розташованих за адресою: 26500, Кіровоградська обл., смт Голованівськ, вул. Соборна (Леніна), 44 б, що перебувають на балансі Управління Державної казначейської служби України у Голованівському районі Кіровоградської області (код ЄДРПОУ 37791599). Інформацію про продаж на аукціоні в електронній формі даного об'єкта опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 20.03.2017 №21(1041).

Усього протягом I кварталу 2017 року регіональним відділенням було оголошено 52 аукціони з продажу 26 об'єктів.

З метою підготовки до продажу об'єктів державної власності разом із земельними ділянками, на яких вони розташовані, регіональним відділенням 5 раз оголошувалися конкурси з відбору виконавців робіт із землеустрою по 4 об'єктам. Конкурси не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв виконавців на участь у них.

З метою забезпечення гласності та прозорості ходу приватизації, для забезпечення більшої обізнаності інвесторів на регіональному рівні регіональним відділенням постійно вживаються заходи по пошуку потенційних покупців на об'єкти приватизації. Зокрема, запрошено до співпраці по залученню потенційних покупців місцеві державні адміністрації, на територіях яких розташовані об'єкти приватизації, органи місцевого самоврядування, балансоутримувачі, орендарі.

Інформація про об'єкти, що пропонуються до продажу, розміщується як у місцевій пресі, так і на сайті Кіровоградської обласної державної

адміністрації, Кіровоградської обласної ради, сайтах місцевих державних адміністрацій, веб-сторінці регіонального відділення. Крім того, інформація про продаж об'єктів державної власності розміщується регіональним відділенням на сайті OLX.

3.2. Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, конкурсах

Продаж пакетів акцій здійснюється на виконання наказу ФДМУ від 30.01.2017 №132 «Про затвердження плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г, Е на продаж в 2017 році».

З метою забезпечення виставлення на продаж на фондовій біржі пакета акцій ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів» (код за ЄДРПОУ 05533112) розміром 99,499% від статутного капіталу регіональним відділенням у встановленому порядку затверджено зміни (уточнення) до плану розміщення акцій ПАТ (наказ від 24.05.2016 №277), затверджено акт оцінки пакета акцій станом на 31.05.2016 у сумі 21 486,691 тис. грн (наказ від 15.07.2016 №360), направлено пакет документів для публікації у пресі інформації про продаж пакета акцій на фондових біржах.

Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій ПАТ опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 31.10.2016 №87 (1003). З 24 листопада 2016 року торги даним пакетом акцій проходили на Київській міжнародній фондовій біржі.

Фондом державного майна України прийнято рішення про продаж пакета акцій ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів» розміром 99,499% від статутного капіталу на аукціоні за методом зниження ціни.

Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій ПАТ на аукціоні за методом зниження ціни опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 06.03.2017 №17 (1037).

30 березня 2017 року торги даним пакетом акцій ПАТ відбулися. З переможцем аукціону укладено біржевий контракт. Ціна продажу пакета акцій склала 5 371 672,8 грн.

З метою забезпечення виставлення на продаж на фондовій біржі пакета акцій ПАТ «Струмок» (код за ЄДРПОУ 05390842) розміром 19,82% від статутного капіталу регіональним відділенням у встановленому порядку затверджено зміни (уточнення) до плану розміщення акцій ПАТ (наказ від 30.09.2016 №492), визначено дату оцінки пакета акцій – 30.09.2016 (наказ від 30.09.2016 №495), направлено запит на підприємство щодо надання матеріалів інвентаризації (лист від 30.09.2016 №1357-22), затверджено зведений акт інвентаризації майна та перелік необоротних активів (наказ від 07.11.2016 №560), затверджено висновок оцінювача про вартість необоротних активів (наказ регіонального відділення від 12.12.2016 №633); затверджено акт оцінки пакета акцій ПАТ «Струмок» (наказ регіонального відділення від 23.12.2016 №664); пакет документів направлено регіональним відділенням до Фонду державного майна України для виставлення на продаж (лист від 27.12.2016 №1126-18).

Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій ПАТ опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 30.01.2017 №7 (1027). З 23 лютого 2017 року торги даним пакетом акцій проходять на фондовій біржі «Універсальна».

Одночасно отримано лист ФДМУ від 18.11.2016 №10-17-22278 про вжиття регіональним відділенням заходів щодо передачі пакета акцій до комунальної власності Тишківської сільської ради.

4. Фінансові результати приватизації

За підсумками I кварталу 2017 року до Державного бюджету України від приватизації державного майна надійшло 145 422,00 гривень:

144 980,00 грн – від продажу об'єкта державної власності групи А (ОІВМ);

442,00 грн – реєстраційний збір.

5. Діяльність регіонального відділення з ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Працівники регіонального відділення у межах своєї компетенції постійно вносять відомості до АС «Юридичні особи – ФДМУ», ІППС «Етап-майно» та «Етап-КПД» відповідно до Порядку формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду державного майна України, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 20.10.2008 №1221.

Упродовж I кварталу 2017 року до АС «Юридичні особи – ФДМУ» внесено відомості про інвентаризацію 93 об'єктів державної власності, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів 20 господарських товариств; про реалізовані управлінські рішення стосовно 6 об'єктів державної власності, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, тощо. Станом на 01.04.2017 до ІППС «Етап-КПД» внесено відповідні відомості стосовно 7 господарських товариств з корпоративними правами держави.

6. Управління державним майном

6.1. Оренда державного майна

Регіональне відділення відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна», здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

Станом на 31.03.2017 на обліку у регіональному відділенні налічувалося 428 діючих договорів оренди нерухомого державного майна, у тому числі:

420 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;

8 договорів оренди - по яким регіональним відділенням погоджено розрахунок орендної плати.

З початку 2017 року регіональним відділенням укладено 15 договорів оренди (у т.ч.: 6 договорів оренди нерухомого майна з суб'єктами господарювання; 9 договорів оренди з бюджетними установами), припинено дію 15 договорів оренди.

Внесено зміни до 35 попередньо укладених договорів оренди, у частині:
зміни строку дії – до 21 договору;
дострокового розірвання – до 13 договорів;
розміру орендованої площі – до 1 договору;
назви балансоутримувача – до 2 договорів;
мети використання майна – до 1 договору.

З метою виконання планового завдання з надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2017 році, регіональному відділенню встановлено завдання щодо забезпечення надходження коштів від орендної плати у розмірі 6 640,0 тис. грн.

Протягом I кварталу 2016 року до державного бюджету спрямовано 1 054,196 тис. грн за оренду державного майна, розташованого у Кіровоградській області, що становить 15,8 % від доведеного завдання.

Регіональним відділенням здійснюється системний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди і у разі їх порушення вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави. Так, завдяки проведеній регіональним відділенням роботи за результатами здійснених у I кварталі контрольних заходів із документального контролю за всіма чинними договорами виявлена заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по договорах оренди державного майна, яка за період з 01.01.2017 по 31.03.2017 становить 6,643 тис.грн.

У цілому заборгованість усіх орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати станом на 31.03.2017 складає 7866,9 тис. грн, у тому числі по ЦМК (структурним підрозділам ДХК «Олександрівугілля») – 7 439,2 тис. грн, по нерухомому майну – 427,7 тис. грн, з якої поточна заборгованість становить 22,8 тис.грн.

Орендарям, які мають заборгованість перед державним бюджетом із сплати орендної плати, регіональним відділенням нараховано 6,5 тис. грн – пені.

Завдяки проведеній регіональним відділенням претензійно-позовній роботі у звітному періоді орендарями погашено заборгованість більше 3-х місяців по укладених договорах оренди на суму 2,82 тис.грн, сплачено 4,8 тис.грн пені. Стягнення решти штрафних санкцій здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства. Близько 98,8 % заборгованості знаходиться у стадії судового розгляду, а решта, 1,2 %, знаходиться у досудовому врегулюванні питання.

З метою контролю за реалізацією законодавства у сфері оренди державного майна протягом I кварталу 2017 року здійснено контроль за виконанням умов 27 договорів оренди державного майна, і, зокрема, проведено 27 комплексних перевірок виконання орендарями істотних умов договорів оренди державного майна.

За результатами вказаних перевірок виявлено факти порушення по 6 договорах оренди щодо наявності боргу по орендній платі.

Для усунення вказаних порушень, виявлених регіональним відділенням, направлено звернення орендарям про усунення відповідних порушень виконання умов договорів оренди.

6.2. Діяльність з питань управління державним майном

Станом на 01.04.2017 в управлінні регіонального відділення перебуває 301 об'єкт державної власності, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, створених в процесі приватизації. Усього станом на звітну дату в управлінні регіонального відділення перебуває державне майно 74 господарських товариств – балансоутримувачів державного майна.

Упродовж I кварталу 2017 року регіональним відділенням реалізовано управлінські рішення стосовно 6 об'єктів державної власності. Зокрема:

приватизовано – 1 об'єкт;

передано у комунальну власність – 3 об'єкти;

передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 2 об'єкти.

Із 301 об'єкта державної власності, щодо яких станом на 01.04.2017 не реалізовані управлінські рішення, 125 - об'єкти державного житлового фонду, що становить 42% наявних об'єктів.

Відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» об'єкти державного житлового фонду підлягають безоплатній передачі до комунальної власності відповідних територіальних громад.

Регіональним відділенням постійно направляються звернення до органів місцевого самоврядування, на території яких розташований житловий фонд, з пропозицією прийняти об'єкти до комунальної власності. Але незадовільний стан окремих будинків, відсутність технічної документації на них, часткова або повна приватизація квартир, а також відсутність коштів у територіальних громад на утримання об'єктів житлового фонду, є чинниками, на підставі яких органи місцевого самоврядування відмовляють у прийнятті об'єктів державного житлового фонду до комунальної власності відповідних територіальних громад.

Станом на 01.04.2017 в управлінні регіонального відділення перебувають 34 захисні споруди цивільного захисту, які підлягають технічній інвентаризації. Регіональним відділенням у повному обсязі забезпечено проведення технічної інвентаризації даних об'єктів.

З метою забезпечення контролю за утриманням, збереженням та використанням майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, протягом I кварталу 2017 року було проведено 6 планових перевірок стану ефективного використання та збереження державного майна (100% від запланованого). Перевірено стан ефективного використання та збереження 60 об'єктів.

За результатами перевірок виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження 3 об'єктів. Для усунення порушень, виявлених регіональним відділенням у попередні періоди, вжито таких заходів:

направлено звернення до правоохоронних органів, суду щодо 25 об'єктів;
направлено звернення суб'єктам господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків щодо 26 об'єктів;
запропоновано балансоутримувачам укласти договір зберігання щодо 3 об'єктів.

7. Управління корпоративними правами держави

Станом на 01.04.2017 року в управлінні регіонального відділення знаходиться 7 акціонерних товариств:

1 підприємство – більше 50 відсотків корпоративних прав держави (ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів»);

1 підприємство – 25 – 50 відсотків корпоративних прав держави (ВАТ «Золотий колос»);

5 підприємств – менше 25 відсотків корпоративних прав держави (ПАТ «Струмок», ВАТ «Вись», ВАТ «Більшовик», ВАТ «Вільшанський райагротехсервіс», ВАТ «Підвисоцьке ремонтно-транспортне підприємство»).

З вказаних підприємств: 2 підприємства економічно активні (ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів», ПАТ «Струмок»); 2 підприємства визнано банкрутами та щодо них відкрито ліквідаційну процедуру (ВАТ «Більшовик», ВАТ «Вільшанський райагротехсервіс»); стосовно 3 підприємств рішенням господарського суду Кіровоградської області скасовано державну реєстрацію, але їх ліквідацію не завершено (ВАТ «Вись», ВАТ «Підвисоцьке ремонтно-транспортне підприємство», ВАТ «Золотий колос»).

Упродовж I кварталу 2017 року за участю представників держави проведено 2 засідання наглядової ради ПАТ «Кіровоградський комбінат по випуску продовольчих товарів».

Упродовж I кварталу 2017 року господарськими товариствами, корпоративні права держави у яких належать до сфери управління регіонального відділення, дивіденди не нараховувалися.

З метою недопущення зловживань під час застосування механізмів банкрутства, співробітники регіонального відділення приймають участь у засіданнях комітетів кредиторів банкрутів, а також постійно супроводжують процеси відновлення платоспроможності підприємств. Зокрема, представники регіонального відділення приймали участь у судових засіданнях у справі про визнання боржника банкрутом ВАТ «Чисті метали». Проведення у справі про визнання ВАТ «Більшовик» банкрутом зупинено до вирішення іншим судом спору, пов'язаного із справою про банкрутство.

Регіональне відділення, у межах повноважень, та відповідно до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання

його банкрутом», контролює питання реалізації майна окремих підприємств державного сектору економіки.

Станом на 01.04.2017 заборгованість із виплати заробітної плати на підпорядкованих підприємствах відсутня.

Заборгованість до Пенсійного фонду України станом на 01.04.2017 мають 2 акціонерні товариства: ВАТ «Більшовик» – у сумі 15,4 тис. грн, ВАТ «Вільшанський райагротехсервіс» - у сумі 29,8 тис. грн.

Заборгованість до бюджету станом на 01.04.2017 має ВАТ «Більшовик» у сумі 0,8 тис. грн.

Регіональне відділення постійно здійснює контроль за недопущенням боргів із виплати заробітної плати, перед бюджетом та Пенсійним фондом. Зокрема, за звітний період було проведено 1 засідання комісії з фінансово-економічного аналізу господарської діяльності суб'єктів господарювання державного сектору економіки.

Упродовж I кварталу 2017 року відбулося 1 засідання тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та соціальних виплат.

Керівників підприємств, що входять до сфери управління регіонального відділення, попереджено про персональну відповідальність за збереження майна підприємств, несвоєчасні розрахунки та виникнення боргів із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та податків до бюджету.

Станом на 01.04.2017 заборгованість господарських товариств, корпоративні права держави у яких належать до сфери управління регіонального відділення, зі сплати дивідендів до державного бюджету відсутня.

8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженому наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, зареєстрованому у Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, регіональним відділенням здійснюються перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації державної та комунальної власності.

На контролі регіонального відділення на початок 2017 року знаходилися 11 договорів купівлі-продажу (9 - державного майна та 2 – комунального).

Протягом I кварталу 2017 року укладено 1 договір купівлі-продажу об'єкта державної власності групи А.

Упродовж I кварталу 2017 року відповідно до наказу регіонального відділення знято з контролю 1 договір купівлі-продажу за підсумковою перевіркою у зв'язку з виконанням усіх умов.

У квітні 2015 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Агропромтехпостач». Даний договір містить зобов'язання покупця щодо збереження основних видів діяльності товариства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць, а також зобов'язання покупця щодо внесення інвестицій в сумі 10 (десяти) млн. грн протягом 3 років. Перевіркою, проведеною 10 червня 2016 року, зафіксовано внесення інвестицій на загальну суму 7,2 млн. грн, створення 21 нового робочого місця та виконання інших умов даного договору у повному обсязі. Поточну перевірку виконання умов даного договору заплановано на II квартал 2017 року.

У березні 2016 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спеціальне конструкторсько-технологічне бюро «Калькулятор». Даний договір містить зобов'язання покупця щодо збереження основних видів діяльності товариства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць. Поточну перевірку виконання умов даного договору заплановано на II квартал 2017 року.

У I кварталі 2017 року укладено договір про внесення змін до договору купівлі-продажу від 03.03.2012 № 393/35 об'єкта незавершеного будівництва – молочно-товарна ферма: продовжено термін дії договору до 03.03.2019 року.

Відповідно до плану-графіка перевірок виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, затвердженого наказом регіонального відділення від 23.12.2016 № 668, у I кварталі 2017 року необхідно було перевірити стан виконання умов 3 договорів купівлі-продажу, що становить 27,3 % від загальної кількості договорів. Фактично здійснено 3 перевірки (100% від запланованого), на підставі яких складено 2 акта поточної перевірки та 1 акт підсумкової перевірки

У I кварталі 2017 року невиконання покупцями зобов'язань, визначених договорами купівлі-продажу, не виявлено.

9. Оцінка державного майна

Протягом I кварталу 2017 року оцінювачами регіонального відділення відповідно до ст.13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» прорецензовано в установленому законодавством порядку та надано висновки стосовно:

1) 34 звітів про незалежну оцінку майна, виконаних суб'єктами оціночної діяльності, у тому числі з метою :

надання об'єктів в оренду – 28 (з яких 2 звіти з метою погодження розрахунку орендної плати);

приватизації – 3;

для відчуження – 0;

інші звіти про оцінку майна – 3;

2) 15 актів стандартизованої оцінки.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету

Міністрів України від 10.09.2003 №1440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна), за висновками рецензентів: 32 звіти про оцінку визнано такими, що в цілому відповідають таким вимогам; 1 звіт – не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та потребує доопрацювання та 1 звіт – не відповідає вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна, є неякісним і не може бути використаний.

Протягом звітного періоду фахівцями регіонального відділення проведено роботу з відбору суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах з метою визначення ринкової вартості:

1 об'єкта приватизації;

25 об'єктів для розрахунку розміру орендної плати при укладенні (продовженні) договорів оренди.

На 2 конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які повинні були залучатися для визначення ринкової вартості об'єктів оренди, подано лише по одній заяві, згідно з Положенням про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженим наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 та зареєстрованим в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190, конкурси вважаються такими, що не відбулися.

Крім того, у першому кварталі 2017 року:

підготовлено оголошення з відбору виконавців робіт із землеустрою по 5 об'єктах приватизації;

підготовлено публікації про оголошення конкурсів та про підсумки конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності – 17 шт.;

розглянуто заяв та підтвердних документів на конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності – 86 пакетів.

10. Діяльність щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту.

Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства.

Захист державних інтересів у судах

Протягом I кварталу 2017 року відповідно до пункту 25 Плану діяльності з внутрішнього аудиту Фонду державного майна України на I півріччя 2017 року, погодженого Державною аудиторською службою України 13.12.2016 року та затвердженого Фондом державного майна України 15.12.2016 року, та наказу регіонального відділення від 30.01.2017 №32 «Про проведення внутрішнього аудиту» проведено плановий внутрішній аудит за темою «Оцінка діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області щодо дотримання актів законодавства з питань кадрової роботи в період 2014-2016 років». Матеріали аудиту знаходяться на стадії документального оформлення.

Крім того, на виконання наказу ФДМУ від 27.02.2017 №314 розпочато проведення планового внутрішнього аудиту за темою «Оцінка діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області щодо ефективності планування та виконання завдань з приватизації об'єктів державної власності груп А, Д, Ж у період 2014 – 2016 роки», до складу

аудиторської групи якого крім працівників Департаменту внутрішнього аудиту та контролю ФДМУ включено і працівника регіонального відділення.

Для забезпечення контролю за дотриманням вимог чинного законодавства в процесі приватизації та управління державним майном, правильним застосуванням, неухильним дотриманням та запобіганню невиконання вимог законодавства фіхівцями регіонального відділення під час виконання покладених на них завдань і функціональних обов'язків протягом I кварталу 2017 року проведено у цілому 36 контрольних заходів, інформацію про які наведено у попередніх відповідних розділах про напрямки діяльності регіонального відділення.

Регіональне відділення постійно провадить претензійно-позовну роботу щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій.

Одним з напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави у судах.

У I кварталі 2017 року порушено 2 судових провадження за позовами в інтересах держави в особі регіонального відділення. З вказаних справ: 1 справа стосується визнання недійсним рішення Гайворонської міської ради стосовно права власності на колію довжиною 1009 м, що перебуває в управлінні регіонального відділення та на яку безпідставно визнано право приватної власності; 1 справа - щодо стягнення заборгованості з орендної плати на суму 2 403,00 грн. А також по 2 судовим провадженням регіональне відділення виступає у якості відповідача: за позовом ПАТ «Гайворонський спецкар'єр» про визнання права власності на нерухоме майно - колію довжиною 1009 м, та за позовом Кіровоградського обласного відділення Фонду соціального страхування та тимчасової втрати працездатності про визнання права власності на адміністративне приміщення.

Крім вищевказаних справ продовжують розглядатися й судові справи, що порушені у попередньому періоді. Усього протягом I кварталу 2017 року представники регіонального відділення прийняли участь у розгляді 9 судових справ, у яких регіональне відділення представлено у різних процесуальних статусах (позивач, відповідач, третя особа). Підтвердження цього є, зокрема, такі справи:

за позовом регіонального відділення в інтересах держави до ВАТ «Кіровоградський ремонтно-механічний завод ім. В.К.Таратути» щодо визнання недійсним договору купівлі-продажу комплексу будівель та споруд (до складу якого увійшов склад мобрезерву, що перебуває в управлінні регіонального відділення);

за позовом регіонального відділення до виконавчого комітету Кіровоградської міської ради про визнання недійсними рішення від 02.04.1999 №278 «Про оформлення права власності за ВАТ «Кіровоградський ремонтно-механічний завод ім. В.К.Таратути» та свідоцтва про власника будівель від 05.04.1999 №95;

за позовом ПАТ «Укрзалізниця» до фізичної особи – орендаря державного майна про сягнення заборгованості з орендної плати на суму 1703 грн, де регіональне відділення залучено у якості третьої особи.

Інші справи, по яких триває розгляд у судах, стосуються банкрутства підприємств: ВАТ «Чисті метали»; ЗАТ «Енерговугілля».

Усього у I кварталі 2017 року при розгляді судових справ проведено 21 засідання суду, у яких представники регіонального відділення прийняли участь.

Станом на 31.03.2017 на контролі перебуває 23 рішення суду, накази по яких надіслані до виконавчої служби для примусового виконання. По усіх виконавчих провадженнях, які перебувають на контролі у регіонального відділення, надіслано відповідні запити до ВДВС, проведено ознайомлення з матеріалами справ, питання стягнення коштів судовими виконавцями знаходиться на постійному контролі регіонального відділення.

З метою підвищення ефективності роботи у I кварталі 2017 року регіональне відділення прийняло участь у відеоконференції з Центральним апаратом ФДМУ щодо проблем, які виникають в ході діяльності юридичного сектору регіонального відділення.

11. Організаційно-кадрове забезпечення діяльності регіонального відділення

11.1. Кадрова діяльність

Кадрова робота регіонального відділення проводиться виходячи з головних завдань, визначених державним органам приватизації.

Формування структури регіонального відділення та його кадрове забезпечення здійснюються відповідно до вимог Закону України «Про державну службу», Кодексу законів про працю України, Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

До структури регіонального відділення у I кварталі 2017 року увійшли: 3 самостійні відділи, 3 самостійні сектори та 1 головний спеціаліст.

Штатний розпис регіонального відділення на 2017 рік затверджено в.о. керівника апарату ФДМУ Настасенко О.Г. 26.01.2017 та введено в дію з 01 січня 2017 року наказом регіонального відділення від 27.01.2017 №28. 21 березня 2017 року затверджено Перелік №1 змін до штатного розпису регіонального відділення.

З метою дотримання норм Закону України «Про державну службу» від 10.12.2015 №889 сектором управління персоналом здійсненні заходи для належного впровадження цього Закону, зокрема:

затверджено штатний розпис регіонального відділення з урахуванням вимог щодо дотримання співвідношення посад категорії «Б» до штатної чисельності не більш ніж 1 до 3;

відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 06.04.2016 №271 «Про затвердження критеріїв визначення переліку посад працівників державних органів, які виконують функції з обслуговування» регіональним

відділенням 30 січня 2017 року затверджено Перелік посад регіонального відділення, які виконують функції з обслуговування;

здійснюється контроль та своєчасність присвоєння рангів державним службовцям регіонального відділення відповідно до статті 39 Закону України «Про державну службу» та Порядку присвоєння рангів державних службовців, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 306;

своєчасно змінюються надбавки за вислугу років на державній службі державним службовцям відповідно до статті 52 Закону України «Про державну службу»;

затверджено склад дисциплінарної комісії з розгляду дисциплінарних справ регіонального відділення;

затверджено склад конкурсної комісії для проведення конкурсу на зайняття посад державної служби регіонального відділення;

розроблені та затвержені вимоги до осіб, які претендують на зайняття посад державної служби;

розроблені Правила внутрішнього службового розпорядку для державних службовців регіонального відділення, які затверженні на загальних зборах трудового колективу.

За звітний період в регіональному відділенні конкурси на зайняття вакантних посад не проводились.

Протягом I кварталу 2017 року було прийнято на роботу до регіонального відділення 1 особу по переведенню з іншого державного органу, звільнено – 1 державного службовця.

У I кварталі 2017 року дисциплінарні стягнення до державних службовців не застосовувались.

Регіональним відділенням забезпечено періодичне звітування органам державної влади з питань щодо:

організаційно–кадрового забезпечення, структури, штатного розпису і реєстру посад державних службовців регіонального відділення;

кількісного та якісного складу державних службовців регіонального відділення;

прийнятих та звільнених на роботу працівників;

зайнятості і працевлаштування громадян, що мають додаткові гарантії у сприянні працевлаштуванню.

З метою впровадження нового законодавства про державну службу регіональним відділенням продовжується робота щодо приведення актів організаційно-розпорядчого характеру у відповідність із Законом України «Про державну службу».

11.2. Діяльність щодо запобігання корупції

Відповідно до Закону України «Про запобігання корупції» у регіональному відділенні проведено організаційну роботу щодо подання до 01 квітня 2017 року державними службовцями категорії «Б» електронної декларації за 2016 рік шляхом її заповнення на веб–сайті Національного агентства з питань запобігання корупції.

Відповідно до завдань і заходів з виконання Державної програми щодо реалізації засад державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційної стратегії) на 2015–2017 роки регіональним відділенням розроблено та затверджено наказом від 30 грудня 2016 року № 691 План заходів щодо запобігання проявам корупції у регіональному відділенні на 2017 рік (далі – План).

Згідно з вимогами Плану у регіональному відділенні здійснюється постійний моніторинг виконання структурними підрозділами регіонального відділення положень зазначеного Плану, зокрема щодо питань урегулювання конфлікту інтересів та обмеження роботи близьких осіб. Крім того, регіональне відділення щоквартально звітує Фонду державного майна України про вжиття практичних заходів із запобігання і протидії проявам корупції. Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні обмеження, встановлені законами України «Про державну службу», «Про запобігання корупції» та «Про правила етичної поведінки».

Працівники регіонального відділення ознайомленні під особистий підпис з рішенням Національного агентства з питань запобігання корупції від 11.08.2016 №3, яким затверджені Роз'яснення щодо застосування окремих положень Закону України «Про запобігання корупції» стосовно заходів фінансового контролю.

На сайті регіонального відділення через офіційний веб-сайт Фонду державного майна України створено і постійно підтримується рубрика «Запобігання корупції», яка інформує громадськість про вжитті регіональним відділенням антикорупційні заходи.