

Аналітична довідка
про роботу Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області,
хід та результати виконання Державної програми приватизації
за I квартал 2018 року

1. Загальні підсумки управління державною власністю та приватизації за звітний період

Регіональним відділенням Фонду державного майна по Кіровоградській області (далі – регіональне відділення) протягом I кварталу 2018 року реалізовано управлінські рішення стосовно 2 об'єктів державної власності, які не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, створених в процесі приватизації. Зокрема: приватизовано – 1 об'єкт; передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 1 об'єкт.

Від оренди нерухомого державного майна, розташованого у Кіровоградській області, до Державного бюджету України у звітному періоді надійшло 1 161,324 тис. грн, що на 107,13 тис. грн більше, ніж за аналогічний період 2017 року, та становить 25,8 % виконання встановленого річного планового завдання.

За підсумками I кварталу 2018 року до Державного бюджету України від приватизації об'єкта державної власності надійшло 34,00 грн реєстраційного збору, кошти від продажу цього об'єкта малої приватизації у сумі 77,44 тис. грн надійшли у квітні 2018 року.

2. Стан підготовки до продажу об'єктів групи В

Підготовка до продажу об'єктів групи В здійснювалася у I кварталі 2018 року на виконання наказу ФДМУ від 27.12.2017 № 1995 «Про затвердження помісячних графіків завершення підготовки об'єктів груп В, Г до продажу у 2018 році».

Регіональним відділенням у I кварталі 2018 року здійснювалася підготовка до продажу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» (Олександрійський район, с. Рожеве, вул. Леніна, 7).

У ході підготовки до продажу ДП «Олександрійський шовкорадгосп» регіональним відділенням у попередні періоди проведено наступну роботу: у встановленому порядку прийнято рішення про приватизацію підприємства (наказ від 07.08.2012 № 276); затверджено Акт приймання-передачі функцій з управління майном єдиного майнового комплексу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» до регіонального відділення (наказ від 31.12.2015 № 555), створено комісію з приватизації (наказ від 31.10.2016 № 546), створено комісію з інвентаризації майна державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» (наказ від 31.10.2016 № 540), визначено дату оцінки ДП «Олександрійський шовкорадгосп» – 31 жовтня 2017 року та дату попередньої інвентаризації необоротних активів підприємства – 30 вересня 2017 року (наказ від 28.09.2017 № 484), затверджено матеріали повної інвентаризації майна підприємства (наказ від 24.11.2017 № 585), затверджено

висновок про вартість необоротних активів ДП «Олександрійський шовкорадгосп» (наказ від 27.12.2017 № 627). На підставі рішення комісії з приватизації (протокол №2 від 28.12.2017) наказом регіонального відділення від 29.12.2017 № 636 продовжено термін подання передавального балансу державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» до 31 січня 2018 року та продовжено термін подання та затвердження акта оцінки майна державного підприємства «Олександрійський шовкорадгосп» до 14 лютого 2018 року. Листом від 24.01.2018 № 03/01-18 державне підприємство «Олександрійський шовкорадгосп» надало до регіонального відділення передавальний баланс підприємства станом на 31.10.2017. На засіданні комісії з приватизації ДП «Олександрійський шовкорадгосп» (протокол №3 від 07.02.2018) прийнято рішення про неможливість складання акта оцінки майна ДП «Олександрійський шовкорадгосп» до вирішення підприємством питання впорядкування земельних ділянок, якими воно користується. Рекомендовано ДП «Олександрійський шовкорадгосп» терміново вирішити питання впорядкування земельних ділянок, якими підприємство користується.

У зв'язку з набранням чинності 07 березня 2018 року Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» наказом ФДМУ від 19.03.2018 № 422 визнано таким, що втратив чинність наказ ФДМУ від 27.12.2017 № 1995 «Про затвердження помісячних графіків завершення підготовки об'єктів груп В, Г до продажу у 2018 році».

3. Підсумки приватизації державного майна за звітний період

3.1. Приватизація об'єктів груп А і Д

Приватизація об'єктів груп А і Д здійснювалася у I кварталі 2018 року на виконання наказу ФДМУ від 10.01.2018 № 28 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2018 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2018 році».

За підсумками I кварталу 2018 року приватизовано 1 об'єкт малої приватизації державної власності - підвал (літ. Ж') фруктосховища (літ. Ж) площею 216,2 кв.м, розташованого за адресою: 27100, Кіровоградська обл., м. Новоукраїнка, вул. Соборна (Леніна), 131, що перебуває на балансі Товариства з обмеженою відповідальністю «Новоукраїнське» (код ЄДРПОУ 00414664). Об'єкт приватизовано шляхом продажу на аукціоні в електронній формі.

У квітні 2018 року до державного бюджету надійшло 77,44 тис. грн.

З метою виконання доведених завдань регіональним відділенням проводилася підготовка до продажу 23 об'єктів державної власності груп А і Д (18 об'єктів – групи А; 5 об'єктів – групи Д).

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні об'єкта групи А – комплексу будівель споруд та обладнання (разом із земельною ділянкою), що перебуває на балансі Кіровоградської районної

державної адміністрації та розташований за адресою: Кіровоградська обл., Кіровоградський район, с. Грузьке, вул. Маловисківське шосе, 2. Аукціони в електронній формі з продажу вказаного об'єкта, призначені на 26.01.2018, 16.03.2018, не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціонах.

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні 2 об'єктів групи А, що перебувають на балансі Приватного акціонерного товариства «Науково-виробниче об'єднання «Етал», а саме:

- кран баштовий КБ-309, інв. № 031623, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ098;

- кран баштовий КБ-1003А1, інв. № 033844, реєстровий номер 5814256.20.ААВАГЕ106. Аукціони в електронній формі з продажу вказаних об'єктів, призначені на 09.02.2018, 23.03.2018, не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціонах.

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні об'єкта групи А – приміщення лазні (магазину) загальною площею 405,6 кв. м (разом із земельною ділянкою), що перебуває на балансі ТОВ «Виробничо-будівельна компанія «ІВВІС Україна» (код ЄДРПОУ 34366955) (зберігач) та розташоване за адресою: 27015, Кіровоградська обл., Добровеличківський район, с. Липняжка, вул. Цукровий завод, №22. Аукціони в електронній формі з продажу вказаного об'єкта, призначені на 16.02.2018, 30.03.2018, не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціоні.

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні об'єкта групи А – адміністративна будівля та господарські приміщення, що розташовані за адресою: 26400, Кіровоградська обл., м. Благовіщенське (Ульяновка), вул. Ореста Гуменюка (К. Маркса), 1, та перебувають на балансі Управління Державної казначейської служби України у Благовіщенському (Ульяновському) районі Кіровоградської області (код ЄДРПОУ 37944689). Аукціон в електронній формі з продажу вказаного об'єкта, призначений на 02.03.2018, не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціоні.

Регіональним відділенням проведено підготовку до продажу на аукціоні 2 об'єктів державної власності групи А, що перебувають на балансі ПрАТ «НВО «Етал» (Кіровоградська обл., м.Олександрія, вул. Заводська, 1). Аукціон в електронній формі з продажу вказаного об'єкта, призначений на 19.01.2018, не відбувся у зв'язку з відсутністю заяв від покупців на участь в аукціоні.

Усього протягом I кварталу 2018 року регіональним відділенням було оголошено 13 аукціонів з продажу 8 об'єктів.

З метою забезпечення гласності та прозорості ходу приватизації, для забезпечення більшої обізнаності інвесторів на регіональному рівні регіональним відділенням постійно вживаються заходи по пошуку потенційних покупців на об'єкти приватизації. Зокрема, запрошено до співпраці по залученню потенційних покупців місцеві державні адміністрації, на територіях яких розташовані об'єкти приватизації, органи місцевого самоврядування, балансоутримувачі, орендарі.

Інформація про об'єкти, що пропонуються до продажу, розміщується як у місцевій пресі, так і на сайті Кіровоградської обласної державної адміністрації, Кіровоградської обласної ради, сайтах місцевих державних адміністрацій, веб-сторінці регіонального відділення.

У зв'язку з набранням чинності 07 березня 2018 року Законом України «Про приватизацію державного і комунального майна» наказом ФДМУ від 02.04.2018 № 471 визнано таким, що втратив чинність наказ ФДМУ від 10.01.2018 № 28 «Про затвердження плану-графіка очікуваного надходження у 2018 році грошових коштів від продажу об'єктів приватизації державної власності груп А, Д та Ж, у тому числі разом із земельними ділянками, та орієнтовного переліку об'єктів, які пропонуватимуться до продажу у 2018 році».

3.2. Продаж пакетів акцій на фондових біржах, аукціонах, конкурсах

Продаж пакетів акцій здійснювався на виконання наказу ФДМУ від 13.12.2017 № 1869 «Про затвердження плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г, Е на продаж в 2018 році» зі змінами від 20.02.2018 № 227.

З метою забезпечення виставлення на продаж на фондовій біржі пакета акцій ПАТ «Струмок» (код за ЄДРПОУ 05390842) розміром 19,82% статутного капіталу регіональним відділенням у встановленому порядку затверджено зміни (уточнення) до плану розміщення акцій ПАТ (наказ від 26.10.2017 № 540), визначено дату оцінки пакета акцій – 31.10.2017 (наказ від 26.10.2017 № 542), затверджено зведений акт інвентаризації майна та перелік необоротних активів (наказ від 24.11.2017 № 587), затверджено висновок оцінювача про вартість необоротних активів (наказ регіонального відділення від 29.12.2017 № 638), затверджено акт оцінки пакета акцій ПАТ «Струмок» (наказ регіонального відділення від 17.01.2018 № 22), пакет документів направлено регіональним відділенням до Фонду державного майна України для виставлення на продаж (лист регіонального відділення від 17.01.2018 № 87-18).

Інформаційне повідомлення про початок торгів на фондовій біржі України даним пакетом акцій ПАТ опубліковано в газеті «Відомості приватизації» від 05.02.2018 №11 (1135). З 27 лютого 2018 року торги даним пакетом акцій проходили на фондовій біржі «Українська біржа».

Відповідно до пункту 2 розділу V Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» наказом ФДМУ від 19.03.2018 № 420 припинено аукціон з продажу пакета акцій ПАТ «Струмок» розміром 19,82% статутного капіталу.

4. Фінансові результати приватизації

За підсумками I кварталу 2018 року до Державного бюджету України від приватизації державного майна надійшло 34,00 грн реєстраційного збору. Від продажу у I кварталі 2018 року об'єкта малої приватизації кошти у сумі 77,44 тис. грн надійшли у квітні 2018 року.

5. Діяльність регіонального відділення з ведення Єдиного реєстру об'єктів державної власності

Працівники регіонального відділення у межах своєї компетенції постійно вносять відомості до АС «Юридичні особи – ФДМУ», ІППС «Етап-майно» та «Етап-КПД» відповідно до Порядку формування, ведення та надання до Єдиного реєстру об'єктів державної власності відомостей про корпоративні права держави, об'єкти державної власності, які перебувають в управлінні Фонду державного майна України, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 20.10.2008 №1221.

Упродовж I кварталу 2018 року до ІППС «Етап-майно» внесено відомості про інвентаризацію 78 об'єктів державної власності, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів 16 господарських товариств; про реалізовані управлінські рішення стосовно 6 об'єктів державної власності, які під час приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, тощо. Станом на 01.04.2018 року до ІППС «Етап-КПД» внесено відповідні відомості стосовно 6 господарських товариств з корпоративними правами держави.

6. Управління державним майном

6.1. Оренда державного майна

Регіональне відділення відповідно до повноважень, визначених законами України «Про Фонд державного майна України», «Про оренду державного та комунального майна», здійснює державну політику у сфері оренди державного майна та виконує функції орендодавця державного майна.

Станом на 31.03.2018 року на обліку у регіональному відділенні налічувалося 385 діючих договорів оренди нерухомого державного майна, у тому числі:

378 договорів оренди нерухомого майна державних підприємств;

7 договорів оренди – по яким регіональним відділенням погоджено розрахунок орендної плати.

Протягом I кварталу 2018 року регіональним відділенням укладено 11 договорів оренди (у т.ч.: 8 договорів оренди нерухомого майна з суб'єктами господарювання; 3 договори оренди з бюджетними установами), припинено дію 17 договорів оренди.

Внесено зміни до попередньо укладених договорів оренди, у частині:

зміни строку дії – до 24 договорів;

дострокового розірвання – до 13 договорів;

розміру орендованої площі – до 1 договору;

мети використання майна – до 1 договору;

зміни балансоутримувача – до 8 договорів;

зміни орендодавця – до 1 договору;

інше – до 1 договору.

З метою виконання планового завдання з надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету України у 2018 році, регіональному відділенню встановлено завдання щодо забезпечення надходження коштів від

орендної плати у розмірі 4 500 тис. грн. Протягом I кварталу 2018 року до державного бюджету спрямовано 1 161,324 тис. грн, що становить 25,8 % від доведеного завдання.

Регіональним відділенням провадиться постійно робота по пошуку потенційних об'єктів оренди та передачі їх в оренду. На виконання наказу ФДМУ від 23.09.2015 №1404 регіональне відділення опрацьовує переліки об'єктів державного нерухомого майна, які перебувають на балансі підприємств і організацій, для подальшого розміщення їх на веб-сайті регіонального відділення, Кіровоградської облдержадміністрації, Кіровоградської обласної ради. В результаті даної роботи протягом I кварталу року регіональним відділенням укладено 2 договори оренди.

Регіональним відділенням здійснюється системний контроль за виконанням орендарями умов договорів оренди і у разі їх порушення вживаються заходи щодо захисту майнових інтересів держави. З метою контролю за реалізацією законодавства у сфері оренди державного майна у I кварталі 2018 року здійснено контроль за виконанням умов 263 договорів оренди державного майна, і, зокрема, проведено 16 комплексних перевірок виконання орендарями істотних умов договорів оренди державного майна. За результатами вказаних комплексних перевірок фактів порушення не виявлено.

Завдяки проведеній регіональним відділенням роботі за результатами здійснених у I кварталі 2018 року контрольних заходів із документального контролю за всіма чинними договорами виявлена заборгованість орендарів зі сплати орендної плати більше трьох місяців по договорах оренди державного майна, яка за період з 01.01.2018 по 31.03.2018 становить 32,016 тис.грн.

У цілому заборгованість усіх орендарів перед державним бюджетом зі сплати орендної плати станом на 31.03.2018 року складає 7 952,736 тис. грн, у тому числі по ЦМК (структурним підрозділам ДХК «Олександрівугілля») – 7 439,2 тис. грн, по нерухомому майну – 513,524 тис. грн, з якої поточна заборгованість становить 40,114 тис.грн.

6.2. Діяльність з питань управління державним майном

Станом на 01.04.2018 в управлінні регіонального відділення перебуває 205 об'єктів державної власності, що не увійшли до статутних капіталів господарських товариств, створених в процесі приватизації. Усього станом на звітну дату в управлінні регіонального відділення перебуває державне майно 73 господарських товариств – балансоутримувачів державного майна.

Упродовж I кварталу 2018 року регіональним відділенням реалізовано управлінські рішення стосовно 2 об'єктів державної власності. Зокрема:

приватизовано – 1 об'єкт;

передано господарським товариствам на умовах договору зберігання – 1 об'єкт.

Із 205 об'єктів державної власності, щодо яких станом на 01.04.2018 не реалізовані управлінські рішення, 71 - об'єкт державного житлового фонду, що становить 34,6% наявних об'єктів.

Відповідно до Закону України «Про передачу об'єктів права державної та комунальної власності» об'єкти державного житлового фонду підлягають безоплатній передачі до комунальної власності відповідних територіальних громад.

Регіональним відділенням постійно направляються звернення до органів місцевого самоврядування, на території яких розташований житловий фонд, з пропозицією прийняти об'єкти до комунальної власності. Але незадовільний стан окремих будинків, відсутність технічної документації на них, часткова або повна приватизація квартир є чинниками, на підставі яких органи місцевого самоврядування відмовляють у прийнятті об'єктів державного житлового фонду до комунальної власності відповідних територіальних громад.

Станом на 01.04.2018 в управлінні регіонального відділення перебувають 34 захисні споруди цивільного захисту, які підлягають технічній інвентаризації. Регіональним відділенням у повному обсязі забезпечено проведення технічної інвентаризації даних об'єктів.

Регіональним відділенням проведено державну реєстрацію права державної власності на 45 об'єктів нерухомого майна, з них на 6 – у I кварталі 2018 року.

З метою забезпечення контролю за утриманням, збереженням та використанням майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, протягом I кварталу 2018 року було проведено 10 планових перевірок стану ефективного використання та збереження державного майна (100% від запланованого). Перевірено стан ефективності використання та збереження 21 об'єкта.

За результатами перевірок виявлено факти порушення господарськими товариствами вимог збереження 1 об'єкта. Для усунення порушень, виявлених регіональним відділенням у попередні періоди, вжито таких заходів:

направлено звернення до правоохоронних органів, суду щодо 6 об'єктів;
направлено звернення до суб'єктів господарювання (балансоутримувачам) про відновлення майна, відшкодування збитків щодо 10 об'єктів;

запропоновано балансоутримувачам укласти договір зберігання щодо 3 об'єктів.

7. Управління корпоративними правами держави

Станом на 01.04.2018 року в управлінні регіонального відділення знаходиться 6 акціонерних товариств:

1 підприємство – 25 – 50 відсотків корпоративних прав держави (ВАТ «Золотий колос»);

5 підприємств – менше 25 відсотків корпоративних прав держави (ПАТ «Струмок», ВАТ «Вись», ВАТ «Більшовик», ВАТ «Вільшанський райагротехсервіс», ВАТ «Підвисоцьке ремонтно-транспортне підприємство»).

З вказаних підприємств: 1 підприємство економічно активне (ПАТ «Струмок»); 2 підприємства визнано банкрутами та щодо них відкрито

ліквідаційну процедуру (ВАТ «Більшовик», ВАТ «Вільшанський райагротехсервіс»); стосовно 3 підприємств рішенням господарського суду Кіровоградської області скасовано державну реєстрацію, але їх ліквідацію не завершено (ВАТ «Вись», ВАТ «Підвисоцьке ремонтно-транспортне підприємство», ВАТ «Золотий колос»).

Упродовж I кварталу 2018 року господарськими товариствами, корпоративні права держави у яких належать до сфери управління регіонального відділення, дивіденди не нараховувалися.

З метою недопущення зловживань під час застосування механізмів банкрутства, співробітники регіонального відділення приймають участь у засіданнях комітетів кредиторів банкрутів, а також постійно супроводжують процеси відновлення платоспроможності підприємств. Зокрема, представники регіонального відділення приймали участь у судових засіданнях у справі про визнання боржника банкрутом ВАТ «Чисті метали». Провадження у справі про визнання ВАТ «Більшовик» банкрутом продовжено до 19 серпня 2018 року.

Регіональне відділення, у межах повноважень, та відповідно до вимог Закону України «Про відновлення платоспроможності боржника або визнання його банкрутом», контролює питання реалізації майна окремих підприємств державного сектору економіки.

Станом на 01.04.2018 року заборгованість із виплати заробітної плати на підпорядкованих підприємствах відсутня.

Заборгованість до Пенсійного фонду України станом на 01.04.2018 року мають 2 акціонерні товариства: ВАТ «Більшовик» – у сумі 15,4 тис. грн, ВАТ «Вільшанський райагротехсервіс» - у сумі 29,8 тис. грн.

Заборгованість до бюджетів станом на 01.04.2018 має ВАТ «Більшовик» у сумі 0,8 тис. грн., ВАТ «Вільшанський райагротехсервіс» - у сумі 44,8 тис. грн.

Регіональне відділення постійно здійснює контроль за недопущенням боргів із виплати заробітної плати, перед бюджетом та Пенсійним фондом.

Упродовж I кварталу 2018 року відбулося 1 засідання тимчасової комісії з питань погашення заборгованості із заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та соціальних виплат.

Керівників підприємств, що входять до сфери управління регіонального відділення, попереджено про персональну відповідальність за збереження майна підприємств, несвоєчасні розрахунки та виникнення боргів із виплати заробітної плати, до Пенсійного фонду України та податків до бюджету.

Станом на 01.04.2018 року заборгованість господарських товариств, корпоративні права держави у яких належать до сфери управління регіонального відділення, зі сплати дивідендів до державного бюджету відсутня.

8. Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного і комунального майна» щодо контролю державними органами

приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженому наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, зареєстрованому у Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, Регіональним відділенням ФДМУ по Кіровоградській області здійснюються перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації державної та комунальної власності.

На контролі регіонального відділення на початок 2018 року знаходилися 7 договорів купівлі-продажу державного майна та 2 – комунального.

Упродовж I кварталу 2018 року укладено 1 договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації державної власності (окреме майно).

У квітні 2015 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Агропромтехпостач». Даний договір містить зобов'язання покупця щодо збереження основних видів діяльності товариства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць, а також зобов'язання покупця щодо внесення інвестицій в сумі 10 (десяти) млн. грн. протягом 3 років. Перевіркою, проведеною 09 червня 2017 року, зафіксовано внесення інвестицій на загальну суму 10,25 млн. грн. (у тому числі у 2016 році – 3,037 млн.грн.), створення 21 нового робочого місця та виконання інших умов даного договору у повному обсязі.

У березні 2016 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спеціальне конструкторсько-технологічне бюро «Калькулятор». Даний договір містить зобов'язання покупця щодо збереження основних видів діяльності підприємства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць. Перевіркою, проведеною 07 червня 2017 року, зафіксовано збереження основних видів діяльності товариства, створення 9 нових робочих місць та виконання інших умов даного договору у повному обсязі.

Відповідно до плану-графіка перевірок виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, затвердженого наказом регіонального відділення від 22.12.2017 № 621, у I кварталі 2018 року необхідно було перевірити стан виконання умов по 2 договорах купівлі-продажу, що становить 22,2 % від загальної кількості договорів. Фактично здійснено 2 перевірки (100% від запланованого), на підставі яких складено 2 акта поточних перевірок.

У I кварталі 2018 року невиконання покупцями зобов'язань, визначених договорами купівлі-продажу, не виявлено.

У I кварталі 2018 року додаткові угоди не уклалися.

9. Оцінка державного майна

Протягом I кварталу 2018 року оцінювачами регіонального відділення відповідно до ст.13 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» прорецензовано в установленому законодавством порядку та надано висновки стосовно:

1) 34 звітів про незалежну оцінку майна, виконаних суб'єктами оціночної діяльності, у тому числі з метою:

надання об'єктів в оренду – 26 (з яких 1 звіт з метою погодження розрахунку орендної плати);

приватизації – 1;

для відчуження – 2;

інші звіти про оцінку майна – 4;

2) 13 актів стандартизованої оцінки.

За класифікацією пункту 67 Національного стандарту №1 «Загальні засади оцінки майна і майнових прав», затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 10.09.2003 №1440 (щодо відповідності звітів про оцінку майна нормативно-правовим актам з оцінки майна), за висновками рецензентів: 32 звіти про оцінку визнано такими, що в цілому відповідають таким вимогам; 2 звіти – не повною мірою відповідають вимогам нормативно-правових актів з оцінки майна та потребують доопрацювання.

Протягом звітного періоду фахівцями регіонального відділення проведено роботу з відбору суб'єктів оціночної діяльності на конкурентних засадах з метою визначення ринкової вартості:

1 об'єкта приватизації;

35 об'єктів для розрахунку розміру орендної плати при укладенні (продовженні) договорів оренди. По 2 об'єктах оренди конкурси не проводилися у зв'язку з тим, що до дати проведення конкурсів надійшла відмова від органу управління майном.

Крім того, за I півріччя 2018 рік:

підготовлено публікації про оголошення конкурсів – 8 шт. та про підсумки конкурсів з відбору суб'єктів оціночної діяльності – 9 шт.;

розглянуто заяв та підтвердних документів на конкурси з відбору суб'єктів оціночної діяльності – 90 пакетів.

10. Діяльність щодо забезпечення функціонування внутрішнього аудиту. Виявлення, запобігання та усунення порушень чинного законодавства.

Протягом I кварталу 2018 року відповідно до пункту 27 Плану діяльності з внутрішнього аудиту Фонду державного майна України (далі – Фонду) на I півріччя 2018 року (зі змінами), затвердженого в.о. Голови Фонду 22.12.2017 В. Трубаровим, та наказу регіонального відділення від 08.02.2018 № 52 «Про проведення внутрішнього аудиту» проведено плановий внутрішній аудит за темою «Оцінка діяльності Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області щодо дотримання нормативно-правових актів з оцінки майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в період 2015-2017 років». Матеріали аудиту знаходяться на стадії документального оформлення.

Для забезпечення контролю за дотриманням вимог чинного законодавства в процесі приватизації та управління державним майном, правильним застосуванням, неухильним дотриманням та запобіганню невиконання вимог законодавства фіхівцями регіонального відділення під час виконання покладених на них завдань і функціональних обов'язків протягом I

кварталу 2018 року проведено у цілому 28 контрольних заходів, інформацію про які наведено у попередніх відповідних розділах про напрямки діяльності регіонального відділення.

11. Захист державних інтересів у судах

Регіональне відділення постійно провадить претензійно-позовну роботу щодо захисту інтересів держави у сфері приватизації, повернення у державну власність нерухомого майна та стягнення до державного бюджету заборгованості з орендної плати та штрафних санкцій.

Одним з напрямів цієї роботи є здійснення захисту прав та інтересів держави у судах.

Протягом I кварталу 2018 року порушено 2 судових провадження за позовами в інтересах держави в особі регіонального відділення про стягнення заборгованості з орендної плати: з ІП «Вікінг» на загальну суму 11,393 тис.грн; з Державного підприємства «Сільськогосподарське підприємство Устинівського виправного центру управління Державної пенітенціарної служби України у Кіровоградській області» на загальну суму 10,251 тис. грн. У звітному кварталі вказані справи ще не розглянуто судом.

Продовжуються розглядатися судові справи, що порушені у попередньому періоді, зокрема, справа стосовно визнання недійсним рішення Гайворонської міської ради щодо права власності на колію довжиною 1009 м, що перебуває в управлінні регіонального відділення та на яку безпідставно визнано право приватної власності.

У минулому році до регіонального відділення пред'явлено 2 позови керівником Кіровоградської місцевої прокуратури про визнання договорів оренди державного нерухомого майна закладу освіти недійсними. Господарським судом Кіровоградської області 19 січня 2018 року відмовлено прокурору у задоволенні позовних вимог. У звітному періоді Дніпропетровський апеляційний господарський суд продовжував розгляд вищезазначених справ за апеляційними скаргами прокурора.

Крім того, у звітному періоді регіональне відділення приймало участь у судових провадженнях у якості третьої особи у справі про стягнення заборгованості з орендної плати.

Усього протягом I кварталу 2018 року представники регіонального відділення прийняли участь у розгляді 5 судових справ, у яких регіональне відділення представлено у різних процесуальних статусах (позивач, відповідач, третя особа). Підтвердження цього є, зокрема, такі справи:

за позовом регіонального відділення в інтересах держави до ВАТ «Кіровоградський ремонтно-механічний завод ім. В.К.Таратути» щодо визнання недійсним договору купівлі-продажу комплексу будівель та споруд (до складу якого увійшов склад мобрезерву, що перебуває в управлінні регіонального відділення);

за позовом ПАТ «Укрзалізниця» до фізичної особи – орендаря державного майна про стягнення заборгованості з орендної плати на суму 1703 грн, де регіональне відділення залучено у якості третьої особи.

Інші справи, по яких триває розгляд у судах, стосуються банкрутства підприємств: ВАТ «Чисті метали»; ЗАТ «Енерговугілля» та інші.

Усього у I кварталі 2018 року при розгляді судових справ судами проведено 28 засідань, у яких представники регіонального відділення прийняли участь.

Станом на 01.04.2018 на контролі перебуває 23 рішення суду, накази по яких надіслані до виконавчої служби для примусового виконання. По усіх виконавчих провадженнях, які перебувають на контролі у регіонального відділення, надіслано відповідні запити до ВДВС, проведено ознайомлення з матеріалами справ, питання стягнення коштів судовими виконавцями знаходиться на постійному контролі регіонального відділення.

11. Організаційно-кадрове забезпечення діяльності регіонального відділення

11.1. Кадрова діяльність

Кадрова робота регіонального відділення проводиться виходячи з головних завдань, визначених державним органам приватизації.

Формування структури регіонального відділення та його кадрове забезпечення здійснюються відповідно до вимог Закону України «Про державну службу», Кодексу законів про працю України, Закону України «Про Фонд державного майна України» та інших нормативно-правових актів.

До структури регіонального відділення у I кварталі 2018 року увійшли: 3 самостійні відділи, 3 самостійні сектори та 1 головний спеціаліст.

Штатний розпис регіонального відділення на 2018 рік затверджено в.о. керівника апарату Фонду державного майна України Д. Лазурко 30 січня 2018 року та введено в дію з 01 січня 2018 року наказом регіонального відділення від 30.01.2018 № 4.

З метою дотримання норм Закону України «Про державну службу» в регіональному відділенні здійсненні заходи для належного впровадження цього Закону, зокрема:

– відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 6 квітня 2016 року № 271 «Про затвердження критеріїв визначення переліку посад працівників державних органів, які виконують функції з обслуговування» регіональним відділенням затверджено Перелік посад регіонального відділення, які виконують функції з обслуговування 30 січня 2017 року;

– затверджено штатний розпис регіонального відділення з урахуванням вимог щодо дотримання співвідношення посад категорії «Б» до штатної чисельності не більш ніж 1 до 3;

– здійснюється контроль та своєчасність присвоєння рангів державним службовцям регіонального відділення відповідно до статті 39 Закону України від 10 грудня 2015 року № 889 «Про державну службу» та Порядку присвоєння рангів державних службовців, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 20.04.2016 № 306;

- постійно змінюються надбавки за вислугу років на державній службі державним службовцям відповідно до статті 52 Закону України «Про державну службу»;

- затверджено склад дисциплінарної комісії з розгляду дисциплінарних справ регіонального відділення;

- затверджено склад конкурсної комісії для проведення конкурсу на зайняття посад державної служби регіонального відділення;

- розроблені та затверджені вимоги до осіб, які претендують на зайняття посад державної служби;

- розроблені Правила внутрішнього службового розпорядку для державних службовців регіонального відділення, які затверджені на загальних зборах трудового колективу.

За звітний період в регіональному відділенні проведено 2 конкурси на зайняття вакантних посад державних службовців, але заяв від зацікавлених осіб до конкурсної комісії не надходило.

За I квартал 2018 року дисциплінарні стягнення до державних службовців не застосовувалися.

Регіональним відділенням забезпечено періодичне звітування органам державної влади з питань щодо:

- організаційно–кадрового забезпечення, структури, штатного розпису і реєстру посад державних службовців регіонального відділення;

- кількісного та якісного складу держслужбовців регіонального відділення;

- прийнятих та звільнених на роботу працівників у I кварталі 2018 року;

- зайнятості і працевлаштування громадян, що мають додаткові гарантії у сприянні працевлаштуванню.

З метою впровадження нового законодавства про державну службу регіональним відділенням продовжується робота щодо приведення актів організаційно-розпорядчого характеру у відповідність із Законом України «Про державну службу».

11.2. Діяльність щодо запобігання корупції

Відповідно до Закону України «Про запобігання корупції» у регіональному відділенні проведено організаційну роботу щодо подання до 01 квітня 2018 року державними службовцями електронної декларації за 2017 рік шляхом її заповнення на веб–сайті Національного агентства з питань запобігання корупції.

Відповідно до завдань і заходів з виконання Державної програми щодо реалізації засад державної антикорупційної політики в Україні (Антикорупційної стратегії) на 2015–2017 роки регіональним відділенням розроблено та затверджено наказом від 01 лютого № 46 План заходів щодо запобігання проявам корупції у регіональному відділенні на 2018 рік (далі – План).

Згідно з вимогами Плану у регіональному відділенні здійснюється постійний моніторинг виконання структурними підрозділами регіонального відділення положень зазначеного Плану, зокрема щодо питань урегулювання

конфлікту інтересів та обмеження роботи близьких осіб. Крім того, регіональне відділення щоквартально звітує Фонду державного майна України про вжиття практичних заходів із запобігання і протидії проявам корупції. Особи, які претендують на зайняття посад державних службовців, попереджаються про спеціальні обмеження, встановлені законами України «Про державну службу», «Про запобігання корупції» та «Про правила етичної поведінки».

На сайті регіонального відділення через офіційний веб-сайт Фонду державного майна України створено і постійно підтримується рубрика «Запобігання корупції», яка інформує громадськість про вжиті регіональним відділенням антикорупційні заходи.