

## Контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів та аналіз результатів виконання покупцями взятих зобов'язань за 2016 рік

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України «Про приватизацію державного майна» щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу державного майна, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженому наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, зареєстрованому у Міністерстві юстиції України 24.05.2012 за № 815/21127, регіональним відділенням здійснюються перевірки виконання умов договорів купівлі-продажу покупцями об'єктів приватизації державної та комунальної власності.

На контролі регіонального відділення на початок 2016 року знаходилися 10 договорів купівлі-продажу (8 - державного майна та 2 - комунального).

Протягом 2016 року укладено 5 договорів купівлі-продажу об'єктів державної власності групи А (з них - 1 ЄМК) та 1 договір безоплатної передачі державного майна об'єкта групи В.

Протягом 2016 року відповідно до наказів регіонального відділення знято з контролю 5 договорів купівлі-продажу за підсумковими перевітками у зв'язку з виконанням усіх умов.

У квітні 2015 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу пакета акцій ПАТ «Агропромтехпостач». Даний договір містить зобов'язання покупця щодо збереження основних видів діяльності товариства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць, а також зобов'язання покупця щодо внесення інвестицій в сумі 10 (десяти) млн. грн. протягом 3 років. Перевіркою, проведеною 10 червня 2016 року, зафіксовано внесення інвестицій на загальну суму 7,2 млн. грн., створення 21 нового робочого місця та виконання інших умов даного договору у повному обсязі.

**У березні 2016 року регіональним відділенням укладено договір купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «Спеціальне конструкторсько-технологічне бюро «Калькулятор». Даний договір містить зобов'язання покупця щодо збереження основних видів діяльності товариства, збереження наявних робочих місць та збільшення кількості робочих місць. У 2016 році цей договір не перевірявся.**

У червні 2016 року укладено договір про внесення змін до договору купівлі-продажу від 20.06.2007 № 379/35 об'єкта незавершеного будівництва - спальний корпус на 100 місць: змінено умову договору щодо добудови об'єкта на умову про його розбирання та продовжено термін дії договору до 20.06.2018 року.

**Відповідно до планів-графіків перевірок виконання покупцями умов договорів купівлі-продажу, затверджених наказами Регіонального відділення ФДМУ по Кіровоградській області від 25.12.2015 №538, від 21.03.2016 №190, від 21.06.2016 №316, від 15.09.2016 №462, у 2016 році необхідно було перевірити стан виконання умов 14 договорів купівлі-продажу. Фактично здійснено 14 перевірок (100% від запланованого), на підставі яких складено 9 актів поточної перевірки та 5 актів підсумкової перевірки.**

У 2016 році невиконання покупцями зобов'язань, визначених договорами купівлі-продажу, не виявлено.