



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
РЕГІОНАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ
ФОНДУ ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ
ПО ДНІПРОПЕТРОВСЬКІЙ, ЗАПОРІЗЬКІЙ ТА
КІРОВОГРАДСЬКІЙ ОБЛАСТЯХ

НАКАЗ

29. липня 2020

м. Кропивницький

№ 12/02-152

Щодо прийняття рішення про продовження договору оренди вбудованого нежитлового приміщення у м. Кропивницький по вул. Волкова, 3

Відповідно до абз. 2 ч. 2, ч. 4 ст. 18 Закону України «Про оренду державного та комунального майна», п. 141 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.06.2020 № 483 «Про деякі питання оренди державного та комунального майна», на підставі листів Державної установи «Територіальне медичне об'єднання МВС України по Кіровоградській області» від 08.07.2020 № 33/32-941 та № 33/32-939 та Обласної благодійної членської організації «Лікарняна каса» від 28.07.2020 № 3/20-7, Методики розрахунку орендної плати за державне майно та пропорції її розподілу, затвердженої постановою Кабінету Міністрів України від 04 жовтня 1995 року № 786 (із змінами), на підставі висновку суб'єкта оціночної діяльності – Фізичної особи-підприємця Лісовола Дмитра Олександровича про вартість вбудованого нежитлового приміщення площею 13,6 кв.м, що знаходиться на першому поверсі будівлі лікарні за адресою: м. Кропивницький, вул. Волкова, 3, та перебуває на балансі Державної установи «Територіальне медичне об'єднання МВС України по Кіровоградській області», рецензії від 16.07.2020 № 35-20-0057 та з метою приведення договірних відносин у відповідність до діючого законодавства

НАКАЗУЮ:

1. Договір оренди індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності (нежитлового приміщення) від 15.12.2017 №58-34 на вбудоване нежитлове приміщення загальною площею 13,6 кв.м, розташоване на першому поверсі будівлі лікарні, що знаходиться за адресою: м. Кропивницький, вул. Волкова, 3, та перебуває на балансі Державної установи «Територіальне медичне об'єднання МВС України по Кіровоградській області», з орендарем – Обласною благодійною членською

організацією «Лікарняна каса», укладений відповідно до наказу Регіонального відділення Фонду державного майна України по Кіровоградській області від 07.11.2017 №559, продовжити на новий термін - два роки 11 місяців: з 15 листопада 2020 року по 14 жовтня 2023 року включно.

2. Відділу орендних відносин та оціночної діяльності (Нестройний І.О.) забезпечити виконання п. 1 цього наказу, підготувати та надати на підпис відповідний додатковий договір до договору оренди від 15.12.2017 № 58-34.

3. Затвердити розрахунок орендної плати до договору оренди від 15.12.2017 № 58-34, що додається.

4. Вказаний у п.3 цього наказу розрахунок орендної плати є невід'ємним додатком до додаткового договору до договору оренди індивідуально визначеного майна, що належить до державної власності від 15.12.2017 №58-34.

5. Відповідальність за виконання цього наказу покласти на заступника начальника Управління забезпечення реалізації повноважень у Кіровоградській області Регіонального відділення ФДМУ по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях - начальника відділу орендних відносин та оціночної діяльності Нестройного І.О.

6. Контроль за виконанням цього наказу залишаю за собою.

Заступник начальника Регіонального відділення –
начальник Управління забезпечення реалізації
повноважень у Кіровоградській області



Л.Л.Астаф'єва

Затверджено наказом Регіонального відділення Фонду державного майна України по Дніпропетровській, Запорізькій та Кіровоградській областях від 29.07.20 № 12/02-152

РОЗРАХУНОК
плати за базовий місяць оренди державного нерухомого майна
Майно перебуває на балансі
Державної установи «Територіальне медичне об'єднання МВС України по Кіровоградській області»

| № з/п | Назва та місцезнаходження об'єкта оренди | Площа об'єкта оренди, м ² | Вартість об'єкта оренди за незалежною оцінкою на „30” червня 2020 року, грн. | Застосовані величини | | Орендна плата за перший (базовий)* місяць оренди | |
|-------|--|--------------------------------------|--|----------------------|-----------------|--|-------------------------------|
| | | | | орендна ставка, % | індекс інфляції | назва місяця, рік | орендна плата без ПДВ**, грн. |
| | Вбудоване нежитлове приміщення, що знаходиться на першому поверсі будівлі лікарні за адресою: місто Кропивницький, вул. Волкова, 3 | 13,6 | 95500 | 3 | - | Червень 2020 року | 238,75 |

* Орендна плата за перший місяць оренди визначається шляхом коригування орендної плати за базовий місяць на індекси інфляції за попередні місяці до моменту підписання договору оренди.

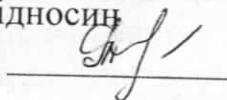
** Оподаткування орендної плати здійснюється відповідно до вимог чинного законодавства.

Заступник начальника Управління –
начальник відділу орендних відносин
та оціночної діяльності



I.O.Нестройний

Заступник начальника відділу орендних відносин
та оціночної діяльності



А.Й. Тарасенко