

## **До уваги оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності щодо питань корегування інформації зі звітів про оцінку майна у Єдиній базі звітів**

У зв'язку з численними зверненнями суб'єктів оціночної діяльності щодо корегування інформації внесеної до єдиної бази звітів про оцінку, Фонд державного майна України (далі – Фонд) на підставі повноважень, наданих йому пунктом 5 частини першої статті 5 і статтею 10 Закону України «Про Фонд державного майна України», підпунктом першим пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» (далі – Постанова), Порядком ведення єдиної бази даних звітів про оцінку для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, затвердженим наказом Фонду від 10.06.2013 № 795 (далі – Порядок) надає такі роз'яснення.

З метою здійснення контролю за дотриманням вимог чинного законодавства суб'єктами оціночної діяльності під час оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, Фонд за результатами аналізу і контролю даних єдиної бази даних звітів про оцінку для цілей оподаткування (далі – єдина база звітів) та моніторингу ринку нерухомого майна за 2016 рік, що проводяться Фондом відповідно до Порядку, виявив інформацію про оціночну вартість об'єктів оцінки із звітів про оцінку майна, достовірність і об'єктивність яких потребує перевірки.

У березні 2017 року Фонд оприлюднив на офіційному веб-сайті результати вказаного моніторингу та списки суб'єктів оціночної діяльності з зазначенням кількості виконаних ними оцінок, до результату оціночної вартості яких є обґрунтовані підозри у заниженні, а також офіційно звернувся до кожного із зазначених у цих списках суб'єктів оціночної діяльності з переліком конкретних об'єктів, оцінка яких потребує перевірки шляхом рецензування задля запобігання нанесення збитків бюджетам через необ'єктивну оцінку. Результати проведеної роботи щодо кожного суб'єкта оціночної діяльності оприлюднюються на офіційному сайті Фонду у постійному режимі.

Однак, низка суб'єктів оціночної діяльності проігнорувала звернення або відмовила Фонду у наданні відповідних копій документів з оцінки для розгляду з безпідставних причин, однією з яких було повідомлення про зобов'язання суб'єкта оціночної діяльності відповідно до договору на надання послуг з оцінки не зберігати виконаний ним звіт про оцінку.

Звертаємо увагу на те, що відповідно до підпункту 3 пункту 1 Постанови документи про визначення оціночної вартості об'єкта оцінки (звіти про оцінку) суб'єкти оціночної діяльності повинні зберігати в у паперовій або електронній формі в своєму архіві не менш як один рік.

Враховуючи вищенаведене інформуємо, що Фонд, виконуючи функції Адміністратора та Розпорядника єдиної бази звітів, до завершення процедури перевірки вищезазначених суб'єктів оціночної діяльності, зупинив надання дозволів на коригування інформації зі звітів про оцінку майна, що міститься у єдиній базі звітів.