

**До уваги користувачів інформації про оціночну вартість майна  
(нотаріусам, установам, організаціям), суб'єктів оціночної діяльності  
щодо питань доступу до Єдиної бази звітів**

Керуючись підпунктом 5 пункту 1 постанови Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року № 358 «Деякі питання реалізації положень Податкового кодексу України щодо оцінки майна» (далі – Постанова), Порядком ведення єдиної бази даних звітів про оцінку для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства, затвердженим наказом Фонду державного майна України (далі – Фонд) від 10.06.2013 № 795, Фонд забезпечує безперешкодний та безоплатний доступ суб'єктам оціночної діяльності, які відповідають вимогам підпункту 4 пункту 1 Постанови, до єдиної бази даних звітів про оцінку (далі – єдина база звітів). Інформація із звіту про оцінку майна, звіту про експертну грошову оцінку земельних ділянок (далі – звіт про оцінку), що складений для цілей оподаткування складається за встановленою Фондом формою та є додатком до звіту. Строк дії звіту про оцінку, що не може перевищувати шість місяців з дати оцінки, зазначається в такому звіті. Звіт про оцінку є дійсним за умови включення інформації з нього до єдиної бази даних звітів про оцінку.

За результатами контролю за дотриманням вимог чинного законодавства суб'єктами оціночної діяльності під час оцінки для цілей оподаткування Фонд виявив непоодинокі випадки коли, після закінчення терміну дії сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, суб'єкти оціночної діяльності продовжують виконувати звіти про оцінку та вносити інформацію до єдиної бази звітів.

Звертаємо увагу, що відповідно до частини четвертої статті 18 Закону України «Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні» оцінка майна, яка проведена суб'єктом оціночної діяльності - суб'єктом господарювання без чинного сертифіката, є недійсною.

З метою запобігання подібних випадків вважаємо за необхідне користувачам інформації про оціночну вартість майна перевіряти відомості про суб'єктів оціночної діяльності, що розміщені на офіційному веб-сайті Фонду: [www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) у розділі «Оцінка»/ «Державний реєстр оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності»/ «Розділ Державного реєстру «Суб'єкти оціночної діяльності»».

Також повідомляємо, що доступ до єдиної бази звітів надається Фондом виключно на підставі письмового звернення суб'єкта оціночної діяльності про намір провести оцінку для цілей оподаткування у строк, що не перевищує 10 робочих днів з дати надходження такого звернення.

У разі закінчення терміну дії сертифікату суб'єкта оціночної діяльності або його анулювання, Фонд зупиняє доступ до єдиної бази звітів.

Інформуємо, що Фонд завершує перевірку письмових звернень суб'єктів оціночної діяльності про намір провести оцінку для цілей оподаткування, які є підставою для відкриття доступу до єдиної бази звітів.

Перелік суб'єктів оціночної діяльності, яким за результатами перевірки буде зупинений доступ до єдиної бази Фонд розмістить у жовтні поточного року.