

04.09.2019

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду
по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності,
які будуть залучені до проведення незалежної оцінки
об'єктів оренди державної власності

1. Назва об'єкта оцінки: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 16,9 м² на першому поверсі будівлі гуртожитку № 9.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Лукаша, 2.

Балансоутримувач: НУ «Львівська політехніка».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Лукаша, 2.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Туряб О. І.

2. Назва об'єкта оцінки: **частина даху п'ятиповерхової будівлі гуртожитку загальною площею 60,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., Сокальський р-н, м. Угнів, вул. Б. Хмельницького, 8.

Балансоутримувач: Державний навчальний заклад «Угнівський аграрно-будівельний ліцей».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., Сокальський р-н, м. Угнів, вул. Б. Хмельницького, 8.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ПрАТ «Київстар».

3. Назва об'єкта оцінки: **частина даху адміністративної будівлі загальною площею 80,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Городок, вул. Львівська, 1а.

Балансоутримувач: Управління агропромислового розвитку Городоцької рай адміністрації Львівської області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Городок, вул. Львівська, 1а.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ПрАТ «Київстар».

4. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового вбудованого приміщення № 1 на першому поверсі будівлі кузні загальною площею 100,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Шевченка, 116.

Балансоутримувач: ВПУ № 29.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Шевченка, 116.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Заболотний В. Л.

5. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові вбудовані приміщення загальною площею 103,8 м² на першому поверсі будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Кривоноса, 4а.

Балансоутримувач: ДП «Науково-дослідний інститут метрології вимірювальних і управляючих систем».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Кривоноса, 4а.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Чорній Н. С.

6. Назва об'єкта оцінки: **будівля магазину № 30 загальною площею 154,7 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., Яворівський р-н, с. Старичі, вул. Шептицького, 17а.

Балансоутримувач: Львівська філія Концерну «Військторгсервіс».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., Яворівський р-н, с. Старичі, вул. Шептицького, 17а.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2019 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ПП «Віста 1».

7. Назва об'єкта оцінки: **вбудовані нежитлові приміщення площею 181,4 м² на цокольному поверсі будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Ів. Блажкевич, 14.

Балансоутримувач: Львівське міжрегіональне вище професійне училище залізничного транспорту.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Ів. Блажкевич, 14.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2019 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ФОП Процків Р. І.

8. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові будівлі, а саме: котельня літ. «К-1» площею 54,7 м², склад літ. «О-1» площею 242,9 м², малярка літ. «Н-1» площею 463,7 м², навіс літ. «П-1» площею 456,4 м², виробничий будинок літ. «З-2» площею 1348,7 м², загальною площею 2566,4 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Личаківська, 150.
Балансоутримувач: Львівська філія Концерну «Військторгсервіс».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Личаківська, 150.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2019 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ТОВ «СО ГРУП».

9. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованого приміщення (поз. 9' за планом) площею 15,5 м² на першому поверсі адмінбудинку відділення «Чоп» філії УДП «Укрінтеравтосервіс – Закарпаття».**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с/р Соломонівська, МАПП «Тиса», буд.2.
Балансоутримувач: Філія «Укрінтеравтосервіс – Закарпаття» Українського державного підприємства по обслуговуванню іноземних та вітчизняних автотранспортних засобів «Укрінтеравтосервіс».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.
Телефони замовника конкурсу: (031) 261-38-83, (031) 263-00-73.
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: Закарпатська обл., Ужгородський р-н, с/р Соломонівська, МАПП «Тиса», буд.2.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2019 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – Товариство з обмеженою відповідальністю спільне українсько-російсько-німецьке підприємство «РЕВАЙВЕЛ-ЕКСПРЕС».

10. Назва об'єкта оцінки: **частина будівлі ПС шахти № 4 площею 74,9 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: 45400, Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Луцька, 1в.
Балансоутримувач: Державне підприємства «Регіональні електричні мережі».
Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.
Телефон замовника конкурсу (033) 224-80-24 (відділ орендних відносин).
Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.
Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.
Місце розташування земельної ділянки: 45400, Волинська обл., м. Нововолинськ, вул. Луцька, 1.
Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.06.2019 (орієнтовно).
Платник робіт з оцінки – ТВП «Роксолана».

Відповідно до листа Фонду від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист Фонду від 16.07.2019 № 10-59-12958) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I півріччі 2019 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єктів № 1 – 7, 9, 10 – 3000,00 грн; для об'єкта № 8 – 5000,00 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для № 1, 9 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для № 2, 3 – споруди, передавальні пристрої, конструктивні частини будівель, призначені для їх розміщення; для № 4, 5, 7, 10 – приміщення, частини будівель (виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість); для об'єкта № 6 – окремі будівлі (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для № 8 – нерухомість комплексного використання (об'єкти, які поєднують два та більше видів функціонального призначення).

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються Регіональним відділенням Фонду по Львівській, Закарпатській та Волинській областях не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу включно до 17.00.

Телефони для довідок: (032) 255-41-71, 261-62-04, (031) 261-38-83, 263-00-73, (033) 224-80-24.