

20.05.2020

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду
по Львівській, Закарпатській та Волинській областях
про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності,
які будуть залучені до проведення незалежної оцінки
об'єктів оренди державної власності

1. Назва об'єкта оцінки: **вбудовані нежитлові приміщення (інд. № 10, 11, 12, 13, 14) загальною площею 55,3 м² на першому поверсі двоповерхової будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Городок, мкр-н Гайдамаків, 25 – 26.

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Львівській області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Городок, мкр-н Гайдамаків, 25 – 26.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.03.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – АТ «Ощадбанк».

2. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення загальною площею 64,0 м², а саме: приміщення № 78 (31,4 м²); № 79 (14,9 м²); № 380 (17,7 м²) на третьому поверсі триповерхової адміністративної будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Старий Самбір, вул. Л. Галицького, 88.

Балансоутримувач: Фінансове управління Старосамбірської районної державної адміністрації.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Старий Самбір, вул. Л. Галицького, 88.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.03.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – Управління виконавчої дирекції фонду соціального страхування України у Львівській області.

3. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення № 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32 загальною площею 221,3 м² на першому поверсі будівлі студентської їдальні.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Кубійовича, 35а.

Балансоутримувач: Львівська національна академія мистецтв.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ орендних відносин). Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Кубійовича, 35а.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.01.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «АРТ ПЛАТФОРМА».

4. Назва об'єкта оцінки: **група інвентарних об'єктів – гідротехнічні споруди ставів, а саме: став № 1В Німецький, став № 2М Німецький, став Борсуки, став Катанаш, став Мостки, став Пітрецький** за адресою: Волинська обл., Маневицький р-н, смт Маневичі та **Зимовали № 1-2, Сплави, став № 3 Маневицький, став Варка Ост, став Кузьмин, став Млинок, став Новий, став Попов** за адресою:

Волинська обл., Маневицький р-н, с. Прилісне. Місцезнаходження об'єкта оцінки: Волинська обл., Маневицький р-н, смт Маневичі та с. Прилісне.

Балансоутримувач: Державного підприємства «Укрриба».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення ринкової вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (033) 224-80-24.

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Волинська обл., Маневицький р-н, смт. Маневичі та с. Прилісне.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2020 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Богайчук Л. А.

Відповідно до листа Фонду державного майна України від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист Фонду державного майна України від 18.02.2020 № 10-59-3173) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I півріччі 2019 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єктів № 1 – 3 – 3000,00 грн; для об'єкта № 4 – 5710,00 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду державного майна України від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для об'єктів № 1 – 3 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для об'єкта № 4 – споруди, зокрема, аналогічного функціонального призначення.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з

виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні Фонду □ державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються Регіональним відділенням Фонду державного майна України по Львівській, Закарпатській та Волинській областях не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу включно до 17.00.

Телефони для довідок: (032) 255-41-71, 261-62-04, (033) 224-80-24.