

20.11.2019

**ІНФОРМАЦІЯ**  
**Регіонального відділення Фонду**  
**по Львівській, Закарпатській та Волинській областях**  
**про проведення конкурсу з використанням відкритості**  
**пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону**  
**на право оренди державного майна**

Назва об'єкта: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 391,8 м<sup>2</sup> магазину № 9 літ. А** за адресою: Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Молодіжна (Героїв Ленінграда), 29, що перебуває на балансі Львівської філії Концерну «Військторгсервіс».

Орган управління майном – Міністерство оборони України.

**Основні умови конкурсу:**

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за використання об'єкта оренди порівняно зі **стартовою орендною платою за базовий місяць оренди – вересень 2019 року, що становить 17 968,19 грн (без ПДВ)**; сплата гарантійного внеску в розмірі шести стартових орендних плат – 107 809,14 грн (без ПДВ). Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач коштів – Регіональне відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях; код ЄДРПОУ 42899921, р/р 37314031057855. Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172; призначення платежу: «Гарантійний внесок для участі в конкурсі на право оренди державного нерухомого майна площею 391,8 м<sup>2</sup> за адресою: Закарпатська обл., м. Мукачево, вул. Молодіжна (Героїв Ленінграда), 29»; ефективне використання орендованого майна відповідно до мети використання: розміщення торговельного об'єкта з продажу продовольчих товарів, крім товарів підакцизної групи, – 259,5 м<sup>2</sup>, розміщення торговельного об'єкта з продажу тютюнових та алкогольних виробів – 45,4 м<sup>2</sup>, розміщення торговельного об'єкта з продажу непродовольчих товарів – 30,0 м<sup>2</sup>, виробництво хліба та хлібобулочних виробів – 56,9 м<sup>2</sup>; термін дії договору оренди – 7 років; компенсація переможцем конкурсу витрат, пов'язаних з проведенням незалежної оцінки об'єкта оренди, протягом 5 робочих днів після дати укладання договору оренди; переможець конкурсу або уповноважена ним особа після отримання проекту договору оренди протягом 5 робочих днів особисто повертає орендодавцю підписаний проект договору оренди; протягом місяця після підписання договору оренди внести завдаток у розмірі місячної орендної плати; своєчасно і у повному обсязі сплачувати орендну плату (щомісяця не пізніше 15 числа місяця, наступного за звітним) з урахуванням індексу інфляції; продовження терміну дії договору оренди нерухомого майна здійснюється згідно з чинним законодавством; протягом 10 робочих днів після укладення договору застрахувати майно на користь балансоутримувача на суму, не меншу ніж його вартість за висновком про вартість, у порядку, визначеному законодавством; право орендодавця здійснювати контроль за станом, цільовим використанням об'єкта оренди; своєчасно здійснювати за власний рахунок поточний ремонт орендованого майна. Ця умова договору не розглядається як дозвіл на здійснення поліпшень орендованого майна і не тягне за собою зобов'язання орендодавця щодо компенсації вартості поліпшень; здійснювати витрати, пов'язані з утриманням орендованого майна. Протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, надання комунальних послуг орендарю, або безпосередньо з організаціями, що надають відповідні послуги; нести відповідальність за дотримання правил експлуатації інженерних мереж, пожежної безпеки і санітарії на орендованому майні згідно із законодавством; орендоване майно приватизації (викупу) орендарем або третіми особами не підлягає; передача майна орендарем в суборенду заборонена; вартість невід'ємних поліпшень орендованого майна, здійснених за згодою орендодавця, після припинення (розірвання) договору оренди компенсації не підлягає; здійснити нотаріальне посвідчення та державну реєстрацію договору оренди за рахунок коштів орендаря.

У разі укладення договору оренди гарантійний внесок переможця конкурсу зараховується в рахунок майбутніх платежів з орендної плати та перераховується до державного бюджету і балансоутримувачу відповідно пропорцій, визначених Методикою розрахунку орендної плати та пропорції її розподілу, затвердженою постановою Кабінету Міністрів України від 04.10.1995 № 786.

У разі якщо претендента не допущено до участі у конкурсі гарантійний внесок підлягає поверненню протягом десяти календарних днів з дня затвердження списку учасників.

Гарантійні внески протягом семи робочих днів з дня укладення договору оренди повертаються всім учасникам конкурсу, крім переможця конкурсу та осіб, яким гарантійний внесок не повертається:

у разі не підписання переможцем конкурсу протоколу відкритого засідання конкурсної комісії; якщо матеріали відкликані претендентом після останнього дня строку для їх подання; у разі порушення переможцем конкурсу строку підписання договору оренди.

У конкурсі не можуть брати участь особи, щодо яких були застосовані санкції відповідно до законодавства.

Основним критерієм визначення переможця конкурсу є найбільший розмір орендної плати у разі обов'язкового забезпечення виконання інших умов конкурсу.

**Конкурс з використанням відкритості пропонування розміру орендної плати за принципом аукціону буде проведено об 11.00 на 11-й календарний день після дати опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях за адресою: Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 60, каб. 307.**

У разі, якщо вказаний строк припадає на вихідний або святковий день, то конкурс буде проведено на наступний робочий день об 11.00.

***Для участі в конкурсі претендент подає на розгляд конкурсної комісії такі матеріали:***

заяву про участь у конкурсі та документи, зазначені в інформації про конкурс; документи, які підтверджують гарантійний внесок; пропозиції щодо виконання умов конкурсу, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; інформацію про засоби зв'язку з ним; інформацію про відсутність застосування санкцій відповідно до законодавства (у довільній формі за підписом керівника);

відомості про претендента:

а) *для юридичної особи:* документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені в установленому порядку копії установчих документів; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

б) *для фізичної особи:* копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Документи (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються у запечатаному конверті з надписом «На конкурс» з відбитком печатки претендента (за наявності) із зазначенням об'єкта оренди.

Кінцевий строк приймання пропозицій та документів від претендентів на участь у конкурсі – за три робочих дні до дати проведення конкурсу.

Документи приймаються в Управлінні забезпечення реалізації повноважень у Закарпатській області Регіонального відділення ФДМУ по Львівській, Закарпатській та Волинській областях за адресою: 88000, Закарпатська обл., м. Ужгород, вул. Собранецька, 60. Контактний телефон (0312) 61-21-50.

Допущені для участі у конкурсі учасники конкурсу або уповноважені особи учасників конкурсу подають конкурсну пропозицію щодо розміру орендної плати за базовий місяць оренди в запечатаному конверті на відкритому засіданні конкурсної комісії за участю учасників конкурсу. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Конкурс проводиться відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906 (зі змінами).