

ПРО РОБОТУ РЕГІОНАЛЬНОГО ВІДДІЛЕННЯ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ за 2013 рік

Станом на **01.01.2014р.** регіональним відділенням ФДМУ у Львівській області та структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області приватизовано **12731 об'єкт (1633 - державної власності (12,83%) та 11098 - комунальної (87,17%))**, з них **11545** об'єкт малої приватизації, **487** - великої, **220** державних часток, **328** об'єктів групи Д (323 недобудов) та **151** об'єкт групи Ж. За кількістю приватизованих об'єктів комунальної власності наша область займає 2-е місце (після міста Києва).

Протягом 2013 року у Львівській області регіональним відділенням та структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області роздержавлено 154 об'єкти (16 - державної форми власності і 138 - комунальної) та 5 об'єктів групи Д державної власності.

Регіональним відділенням за 2013 рік **роздержавлено** 16 об'єктів державної власності групи А, 5 об'єктів групи Д державної власності та 4 об'єкти групи А комунальної власності. Це перший результат серед регіональних відділень за кількістю приватизованих за 2013 рік об'єктів державної власності групи А і найвищий результат за кількістю приватизованих за 2013 рік об'єктів групи Д.

Надходження коштів від приватизації. Від початку 2013 року (станом на 31.12.13р.) від приватизації об'єктів державної власності надійшло 2194,689 тис.грн. Від приватизації об'єктів комунальної власності, здійсненої регіональним відділенням за дорученням органів місцевого самоврядування, за 2013 рік надійшло 1300,307 тис.грн.

Надходження до Державного бюджету за передане в оренду майно згідно договорів оренди, укладених та погоджених регіональним відділенням, від початку року станом на 31.12.2013р. становили 22613,063 тис.грн. Це 119,02% виконання річного планового завдання (19 млн.грн.) щодо надходження коштів від орендної плати до ДБ у 2013 році.

Приватизація об'єктів груп В, Г

Перелік об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу у 2013 році, затверджений наказом ФДМУ, доповнено 6-ма вугледобувними об'єктами Львівської області, що підлягають підготовці до продажу регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області. В свою чергу, підготовка зазначених 6-ти відокремлених підрозділів (шахт) ДП "Львіввугілля" до продажу може бути проведена органами приватизації лише після завершення Міністерством енергетики та вугільної промисловості етапів передприватизаційної підготовки вугледобувних підприємств, визначених ст.6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств", формування відповідних пакетів документів по даних підприємствах та їх передачі до Фонду державного майна для підготовки ним проекту розпорядження Кабінету Міністрів України щодо прийняття рішення про приватизацію вугледобувного підприємства. На даний час по зазначених 6-ти відокремлених підрозділах ДП "Львіввугілля" Міненерговугілля передприватизаційна підготовка не завершена. Регіональним відділенням здійснюється робота по контролю за проведенням передприватизаційної підготовки по вищезгаданих 6 відокремлених підрозділах, що входять до складу ДП «Львіввугілля» і підлягають приватизації.

Приватизація об'єктів груп А та Ж

Регіональним відділенням за 2013 рік роздержавлено 16 об'єктів державної власності групи А В роботі знаходиться 23 об'єкти групи А державної власності, в тому числі 1 об'єкт разом із земельною ділянкою.

Проводиться підготовка до приватизації ЦМК структурного підрозділу ДП "Управління промислових підприємств Державної адміністрації залізничного транспорту України" - Стрийського кар'єроуправління. За інформацією Міністерства екології та природних ресурсів України необхідним є проведення екологічного аудиту для зазначеного підприємства. На сьогоднішній день проводяться підготовчі роботи щодо відбору виконавців екологічного аудиту.

Приватизація об'єктів групи Д.

Регіональним відділенням за 2013 рік роздержавлено 5 об'єктів групи Д державної власності.

Станом на 01.01.2014р. у роботі перебував 21 об'єкт незавершеного будівництва, включений до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації, з них - 19 разом із земельними ділянками державної власності.

За 2013 рік наказами регіонального відділення прийнято рішення про проведення оцінки майна 15-ти об'єктів незавершеного будівництва (в т.ч. 9 ОНБ разом із земельними ділянками державної форми власності) та здійснено обстеження будівельних майданчиків і технічного стану даних об'єктів, підготовлено та запропоновано їх до продажу на аукціонах.

У зв'язку із втратою чинності попередніх оцінок об'єктів незавершеного будівництва по 5-ти ОНБ здійснено нові оцінки та затверджено висновки про їх нову вартість.

У зв'язку з неодноразовим виставленням до продажу об'єктів групи Д (поліклініка на 1000 відвідувань у зміну по вул.Івасюка, м.Червоноград; протиповеневі заходи на р.Стрий у с.Довге Дрогобицького району) регіональним відділенням відповідно до листа ФДМУ та наказу ФДМУ прийняте рішення про приватизацію даних об'єктів шляхом продажу під розбирання. Здійснено оцінку їх вартості, затверджено висновки про вартість майна та проведено відповідні публікації у пресі про продаж даних об'єктів. Аукціон з продажу об'єкта незавершеного будівництва - поліклініка на 1000 відвідувань у зміну, що розташований по вул.Івасюка, 2 у м.Червонограді, не відбувся. Враховуючи те, що подано 1 заяву про приватизацію, регіональним відділенням прийнято рішення про приватизацію шляхом викупу. У зв'язку із зверненням покупця укладення договору купівлі-продажу об'єкта перенесено на січень 2014 року.

На виконання рішення суду 2 об'єкти незавершеного будівництва повернено у державну власність, прийняте рішення про їх повторний продаж разом із земельними ділянками. По 1-му з них здійснено відбір виконавця землевпорядних робіт, укладено договір та розпочато роботу, по 2-му ОНБ у зв'язку із відсутністю поданих заяв конкурсний відбір землерозробника не відбувся.

На даний час по 6 ОНБ продовжується робота по розробці технічної документації із землеустрою земельних ділянок, на яких вони розташовані. По 1-му з них технічна документація по землеустрою з метою отримання позитивного висновку подана на державну експертизу і за її результатами на даний час усуваються зауваження.

Також, з метою повернення у державну власність об'єктів незавершеного будівництва по 1 ОНБ здійснено роботу щодо встановлення збитків, нанесених покупцем державі; по 2 ОНБ з метою вжиття заходів по їх поверненню інформацію скеровано до юридичного відділу. Станом на 30.11.13р. по 2 ОНБ здійснено інвентаризацію, проведено обстеження будівельних майданчиків та технічного стану об'єктів, матеріали інвентаризації передані на розгляд комісії регіонального відділення з повернення об'єктів у державну власність.

Приватизація об'єктів групи Е.

Протягом 2013 року на виконання Плану-графіка проведення післяприватизаційної підготовки міжгосподарських підприємств та об'єднань АПК, затвердженого наказом ФДМУ продовжувалась робота з визначення наявності державної частки в майні 6-ти міжгосподарських підприємств. По даних 6-ти міжгосподарських підприємствах за результатами отриманих відповідей від підприємств, організацій та установ регіональним відділенням внесено зміни до власних наказів в частині приведення складу та діяльності комісій з визначення державної частки в майні міжгосподарських підприємств у відповідність до вимог нового Порядку організації роботи державних органів приватизації під час визначення розміру частки, що належить державі у статутному капіталі господарських організацій, заснованих за участю держави на базі об'єднання майна різних форм власності. По цих міжгосподарських підприємствах роботи з визначення наявності державної частки в статутному капіталі є складними в зв'язку з відсутністю установчих документів попередників міжгосподарських підприємств, відсутністю в установчих документах інформації про склад засновників на момент заснування підприємства, зміною організаційно-правової форми, відсутністю за давністю років фінансово-бухгалтерської звітності підприємства, у якій міститься інформація про первинні внески засновників, та інше.

В Переліку об'єктів групи Е, які підлягають приватизації у 2013-2014рр. за участю регіональних відділень ФДМУ, затвердженому наказом ФДМУ, об'єктів, які б в зазначений період підлягали приватизації за участю регіонального відділення ФДМУ по Львівській області немає.

Щодо продажу пакетів акцій.

- Пільговий продаж акцій

У 2013 року в роботі регіонального відділення акціонерних товариств, по яких би був запланований та проводився продаж акцій на пільгових засадах працівникам підприємств та прирівняним до них особам не було.

На виконання Помісячного плану-графіка публікацій інформаційних повідомлень про продаж у 2013 році пакетів акцій об'єктів груп В,Г, затвердженого наказом ФДМУ від 15.03.2013 №312 (із змінами і доповненнями), з врахуванням Єдиного плану-графіка виставлення на продаж у 2013 році об'єктів груп В,Г, затвердженого наказом ФДМУ від 12.06.2013 №825 (із змінами та доповненнями), проводився:

- Продаж пакетів акцій АТ на аукціонних торгах фондових бірж (ФБ)

- Від початку 2013 року на аукціонні торги фондових бірж виставлено до продажу наступні державні пакети акцій акціонерних товариств:

- ПАТ "Львівський селекційно-племінний центр" (група В) розміром 9,077%. Аукціонні торги на Українській фондовій біржі (м.Київ) розпочалися 05.03.2013р. Даний пакет акцій ПАТ продано на торгах 15.10.2013р., від продажу пакету на рахунки органу приватизації надійшли кошти в сумі **37730,43 грн.**

- ПАТ "Науково-виробничий комплекс "Полярон" (група В) розміром 100%. Аукціонні торги на Івано-Франківській філії Української фондової біржі розпочалися 25.06.2013р. Станом на 31.12.2013р. пакет акцій ПАТ не реалізований.

- Крім цього, протягом 2013 року на аукціонних фондових торгах продовжували пропонуватися до продажу наступні державні пакети акцій АТ, що були виставлені до продажу у 2012 році:

- ПАТ "Львівська вугільна компанія" (група В) розміром 37,578%. Аукціонні торги по даному пакету акцій на Українській міжбанківській валютній біржі (м.Київ) розпочались 16.05.2012р. Станом на 31.12.2013р. пакет акцій ПАТ не реалізований.

- ПАТ "Новороздільський завод "Сигнал" (група В) розміром 99,586%. Аукціонні торги на Українській фондовій біржі (м.Київ) по даному пакету акцій розпочалися 27.11.2012р. Станом на 31.12.2013р. цей пакет акцій не реалізований. В зв'язку із введенням ліквідаційної процедури в ході справи про банкрутство ПАТ на звернення ліквідатора НКЦПФР видано розпорядження про зупинення обігу акцій ПАТ. На підставі зазначеного, наказом ФДМУ аукціонні фондові торги по пакету акцій ПАТ припинено.

- ВАТ "Перемішлянський приладобудівний завод "Модуль" (група В) розміром 24,72%. Аукціонні торги на Івано-Франківській філії Української фондової біржі по даному пакету акцій розпочалися 25.12.2012р. Станом на 31.12.2013р. пакет акцій ВАТ не реалізований.

- Продаж пакетів акцій АТ за конкурсом з використанням відкритості пропонування ціни за принципом аукціону

Згідно з Планами-графіками протягом 2013р. регіональним відділенням проводилась підготовка до продажу за конкурсом державного пакета акцій ВАТ "Львівський завод "Автовантажувач" (група Г) розміром 57,389%, який відповідно до Плану-графіка планувалося виставити на продаж у грудні 2013 р. (з приміткою ** - у разі погодження КМУ умов продажу пакета акцій). Листом регіональне відділення скерувало на ФДМУ пакет з конкурсними документами по пакету акцій ВАТ для прийняття КМУ рішення щодо умов його продажу. Наказом ФДМУ прийнято рішення щодо підготовки управлінням конкурсного продажу проекту розпорядження КМУ про затвердження умов продажу пакета акцій ВАТ. Станом на 31.12.2013 інформація стосовно прийняття КМУ відповідного рішення щодо умов продажу пакета акцій ВАТ «ЛЗА» до регіонального відділення не надходила.

- Продаж пакетів акцій АТ на спеціалізованих аукціонах за гроші (САГ) та на відкритих грошових регіональних аукціонах (ВГРА)

Згідно з Планами-графіками виставлення у 2013 році пакетів акцій АТ, що перебувають в роботі РВ ФДМУ, на спеціалізованих аукціонах за гроші та на відкритих грошових регіональних аукціонах не заплановано.

Протягом 2013 року регіональне відділення ФДМУ по Львівській області здійснювало управління корпоративними правами держави по 6-ти акціонерних товариствах. Розмір державних корпоративних прав по підзвітних товариствах наступний: від 0 до 10% - 1 АТ, від 10 до 25% - 1 АТ, від 25 до 50% - 2 АТ, більше 50% - 2 АТ. Це:

- ПАТ "Львівський селекційно-племінний центр" (дч - 9,07%),
- ВАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч - 24,7%),
- ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч - 37,6%),
- ПАТ "Укрзахіддуглебуд" (дч - 48,7%);
- ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч - 72,7%),
- ВАТ "Львівський завод "Автовантажувач" (дч - 57,4%).

Крім цього, в управлінні регіонального відділення перебуває державна частка ТзОВ «Науково-виробничо-комерційне мале підприємство «Боррікс» в розмірі 23,99%.

Державний пакет акцій ПАТ «Львівський селекційно-племінний центр» в розмірі 9,07% проданий на Українській фондовій біржі. Наказом ФДМУ затверджені результати продажу пакета акцій.

Держава в особі регіонального відділення здійснює своє право управління діяльністю акціонерних товариств та прийняття відповідних управлінських рішень через органи управління (загальні збори акціонерів або наглядову раду) лише в межах належних корпоративних прав.

По підзвітних акціонерних товариствах з працівниками регіонального відділення укладено та діють договори доручення на виконання функцій з управління корпоративними правами держави. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад.

Протягом 2013 року за участю представників регіонального відділення ФДМУ по Львівській області проведено загальні збори акціонерів 4-х товариств.

У 2013 році за участю представників регіонального відділення відбулося 24 засідання Наглядових рад. На засіданнях розглядалися питання фінансово-господарської діяльності товариств, заслуховувались звіти правління щодо господарської діяльності та стану погашення заборгованості із виплати заробітної плати, до ПФ та бюджету. По товариствах з державною часткою понад 50 відсотків завдання для голосування представникам держави з питань порядку денного погоджені Першим віце-прем'єр міністром України.

Регіональним відділенням ФДМУ укладено та контролюється виконання умов контракту з головою правління ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" М.Липином.

Враховуючи незадовільний стан справ на ВАТ "ЛЗА", невиконання рішень Наглядової ради 01.11.2013 рішенням Наглядової ради ВАТ в.о.голови правління О.Гаврилюка відсторонено від займаної посади і розірвано Трудовий договір, укладений з ним регіональним відділенням. На посаду в.о. голови правління ВАТ "ЛЗА" призначено Воробця Олега Мирославовича до призначення голови правління товариства в порядку, визначеному Статутом АТ. Завдання для голосування представникам держави з питань порядку денного засідання Наглядової ради погоджено Першим віце-прем'єр-міністром України.

О.Гаврилюком подано до Сихівського районного суду м.Львова позовну заяву про визнання недійсним рішення Наглядової ради ВАТ від 01.11.2013 поновлення його на посаді та поновлення з ним Трудового договору. Судовий спір триває.

Регіональним відділенням постійно проводиться робота з головами правлінь акціонерних товариств щодо виконання умов контракту, трудового договору та покращення фінансово-економічного стану підприємств.

За результатами фінансово-господарської діяльності підприємств у 2012 році із числа підзвітних регіональному відділенню товариств чистий прибуток отримало ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" в розмірі 183,8 тис.грн. та ТзОВ "Науково-виробничо-комерційне мале підприємство "Боррікс" в розмірі 0,9 тис.грн. Дивіденди на державну частку до Державного бюджету в розмірі 40,08609 тис.грн. перераховано ПАТ "ПКІ

конвеєробудування" та ТзОВ "НВК МП "Боррікс" в розмірі 65,0 грн. (в т.ч. 15грн. - пеня за невчасно сплачені дивіденди). Дивіденди на державну частку сплачено в повному обсязі.

Крім того, на контролі РВ ФДМУ перебувають корпоративні права держави по 4-х акціонерних товариствах, щодо яких порушено справу про банкрутство: по 1-му АТ триває процедура санації - ПАТ НВК "Полярон" (дч - 100%), по 3-х АТ триває процедура ліквідації - ПАТ "Новороздільський завод "Сигнал" (дч - 99,6%), ВАТ "Кінескоп" (дч - 98,9%) та ВАТ "Новороздільський завод складних мінеральних добрив" (дч - 99,9%).

Протягом 2013 року представники РВ ФДМУ брали участь в зборах кредиторів підприємств-боржників, на засіданнях комітету кредиторів (з дорадчим голосом), в господарських судах, з усіма правами учасника в процесі, по акціонерних товариствах, щодо яких порушено провадження справи про банкрутство.

По ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч - 99,8%, в т.ч. 51% перебуває в управлінні Міністерства енергетики та вугільної промисловості, а 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області) в ході справи про банкрутство ДВАТ, ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007р., зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора - ДП "Львіввугілля". На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника - ДВАТ "СШСМНП" не завершено.

В Реєстрі корпоративних прав держави за регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області продовжують обліковуватися державні корпоративні права 4-х господарських товариств: з них 3 це - ВАТ "Львівський лакофарбовий завод" (ДКП - 4,8% від статутного капіталу), ВАТ "Дрогобицький "Агросервіс" (ДКП - 4,8%), ТОВ «Центр друку «Фенікс» (ДЧ-15,0%), по яких в судовому порядку прийнято рішення про ліквідацію, та ТзОВ "Наукове виробничо-технічне підприємство "Старт" (ДКП - 57,1%), по якому в судовому порядку прийнято рішення про скасування державної реєстрації.

Проблема вилучення зазначених об'єктів з ЄДРПОУ, скасування випуску акцій ВАТ і, як наслідок, вилучення їх з Реєстру корпоративних прав держави, полягає в тому, що прийняття ухвал суду про ліквідацію чи скасування державної реєстрації товариств припало на перехідний період вступу в дію змін у державній реєстрації суб'єктів господарювання відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців".

Управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває у них на балансі.

Станом на 31.12.2013 у сфері управління РВ ФДМУ перебувало 960 об'єктів державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 141 господарського товариства, в тому числі 162 об'єкти житлового фонду (158 житлових будинків, 4 колишні недобудови, що є добудованими, але не введеними в експлуатацію) та 6 гуртожитків.

Внаслідок проведеної роботи протягом 12 місяців 2013 року (станом на 01.01.2014) з обліку об'єктів державного житлового фонду знято з обліку об'єктів державного житлового фонду 39 об'єктів:

- передано у комунальну власність 25 житлових будинків та 2 гуртожитки;
- передано у власність мешканцям 12 малоквартирних житлових будинків (у зв'язку з приватизацією мешканцями квартир).

РВ ФДМУ по Львівській області постійно вживаються відповідні заходи реагування, спрямовані на прискорення процесу передачі житлового фонду (в т.ч. гуртожитків) та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність відповідних територіальних громад. Враховуючи те, що передача житла та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність не може бути здійснена без згоди органів місцевого самоврядування, регіональним відділенням скеровуються відповідні звернення до органів місцевого самоврядування та балансоутримувачів з пропозиціями стосовно такої передачі та роз'ясненнями механізму передачі, а також щодо першочергових заходів стосовно підготовки житла до передачі у комунальну власність відповідних територіальних громад.

Керівництво та представники РВ є безпосередніми учасниками цього процесу, беручи участь у нарадах, засіданнях комісій з питань передачі, які проводяться виконавчими комітетами органів місцевого самоврядування.

Слід зазначити, що протягом 2013 року на підставі наданих згод (рішення сесії) органів місцевого самоврядування регіональним відділенням прийнято рішення (накази) про передачу у комунальну власність 30-ти житлових будинків, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів ВАТ "Львівводбуд", КАТП "Винниківське", ВАТ "Розділля", ЗАТ "Львівський керамічний завод", ЗАТ "Жовківська ПМК-186", ПАТ "Завод "Львівсільмаш", ЗАТ "Трикотажна фірма "Промінь", ПАТ "Львівський хлібзавод №1", ВАТ "Львівський міський молочний завод", ВАТ Львівський меблевий комбінат, ВАТ "Мікроприлад", ПАТ "Калсберг Україна", ПАТ "Селексплемконцентр" та ЗАТ "Техносервіс".

Окрім того, по об'єктах житлового фонду регіональним відділенням ведеться претензійно-позовна робота по спонуканню органів самоврядування прийняти об'єкти державного житлового фонду у комунальну власність у судовому порядку.

Таким чином, станом на 01.01.2014 у сфері управління РВ перебуває 162 житлових будинки (в т.ч. 4 колишні недобудови, які добудовані, але не введені в експлуатацію і 1 колишній гуртожиток, якому надано статус житлового будинку) та 6 гуртожитків.

Зазначений житловий фонд знаходиться у 39 населених пунктах області, що відносяться до 16 міських, 6 селищних та 17 сільських рад.

Структура житлового фонду (без врахування ОНБ) складає:

- 24 одно-двоквартирних;
- 23 три-чотириквартирних;
- 55 п'яти-восьмиквартирних;
- 56 багатоквартирних (більше восьми квартир).

Слід зазначити, що 24% цього житлового фонду знаходиться у м.Львові.

Отже, при умові зняття з балансу вищезазначених 102 одно-восьмиквартирних будинків, передачі у комунальну власність підлягатиме 56 житлових будинків, що складає 35,4% наявного житлового фонду, або 4,98% усього житлового фонду, вилученого зі статутних фондів господарських товариств у процесі приватизації.

Найбільше наявних, щодо яких не прийнято управлінські рішення, об'єктів житлового фонду є у м. Львові (35), Дрогобицькому (13), Жовківському (10) районах.

За весь період приватизації (з 01.01.92) з обліку об'єктів державного житлового фонду було знято 899 житлових будинків та 60 гуртожитків (в т.ч. колишні гуртожитки, яким надано статус ж/б) (85,4 % від усього вилученого житлового фонду).

Найвищі показники у плані реалізації управлінських рішень щодо об'єктів житлового фонду (прийняття в комунальну власність, зняття з балансу малоквартирних будинків) - більше 75% від кількості вилучених зі статутних фондів житлових об'єктів - мають: Перемишлянський (100%), Турківський (100%), Самбірський (100%), Стрийський (100%), Золочівський (100%), Сокальський (100%), Миколаївський (100%), Жидачівський (93,4%), Кам'янка-Бузький (92%), Буський (86,95%), Радехівський (86,9%), Пустомитівський (89,9%) райони та міста обласного значення Червоноград (100%), Самбір (94%) і Стрий (75%).

Найнижчі результати у Яворівському (56%) та Сколівському (47,4%) районах.

Протягом 2013 року на виконання відповідних наказів ФДМУ та РВ ФДМУ перевірено стан утримання та використання державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації на 55 суб'єктах господарювання (перевірено 436 майнових об'єкти).

Щодо контролю органами приватизації за виконанням покупцями умов договорів купівлі-продажу державного майна. Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна України" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку здійснення державними органами приватизації контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, затвердженого наказом ФДМУ, регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області у 2013 році здійснено перевірку 116 договорів купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань.

По 49 договорах умови виконані в повному обсязі і ці договори зняті з контролю.

Три договори купівлі-продажу в результаті проведеної претензійно-позовної роботи розірвано. Проводиться робота по поверненню даних об'єктів у державну власність.

Порушення договірних зобов'язань виявлено по 6 договорах, а саме:

- по 5-ти договорах купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва покупцями не виконана умова завершення будівництва. Розпочато претензійно-позовну роботу по розірванню даних договорів та поверненню об'єктів приватизації у державну власність;

- по договору купівлі-продажу ЦМК державного підприємства "Виробничо-торгівельний центр "Підкаміньсервіс", укладеному 30.09.2009р. з ТзОВ "Альтаір-2003", в результаті перевірки встановлено, що покупцем не виконана умова створення 6-ти нових робочих місць. Дане порушення усунене в досудовому порядку. На даний час створено 7 робочих місць.

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

На контролі регіонального відділення знаходяться 3 договори купівлі-продажу об'єктів приватизації, що містять умову збереження робочих місць:

- 2 договори купівлі-продажу об'єктів малої приватизації, де передбачено збереження 26 робочих місць, в післяприватизаційний період кількість робочих місць збережена;

- 1 договір купівлі-продажу пакетів акцій ВАТ, що містить умову збереження робочих місць, це: договір купівлі-продажу пакета акцій ВАТ "Львівський завод РЕМА" укладений 30.05.2008р., де передбачено збереження кількості наявних робочих місць та створення нових протягом п'яти років та збереження протягом шести місяців з дати укладання договору наявної на час приватизації кількості працюючих (144 чол.). В результаті перевірки встановлено, що скорочення робочих місць не проводилось, на час перевірки кількість робочих місць та працюючих становить 147 одиниць.

Крім цього, 1 договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації містить умову збереження чисельності працюючих не менше 87 чоловік. На даний час кількість працюючих становить 94 чоловіки.

Умова створення нових робочих місць передбачена у 2 договорах купівлі-продажу об'єктів малої приватизації та 1 договорі купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва. Даними договорами купівлі-продажу передбачено створення 11 робочих місць на об'єктах малої приватизації - створено 7 робочих місць, та 6-ти робочих місць після завершення будівництва об'єкта незавершеного будівництва. Кінцевий термін виконання даної умови не настав.

1 договір купівлі-продажу об'єкта малої приватизації містить умову збереження 4-х робочих місць та створення 2-х нових. На даний час кількість робочих місць становить 6 одиниць.

Особлива увага регіональним відділенням приділяється перевірці виконання зобов'язань по договорах купівлі-продажу пакетів акцій акціонерних товариств, придбаних на конкурсній основі. На контролі регіонального відділення перебував такий договір - договір купівлі-продажу пакета акцій ВАТ «Львівський завод РЕМА», укладений 30.05.2008р. з ВАТ «Іскра», містив зобов'язання щодо забезпечення реконструкції системи опалення на підприємстві на суму 2200,0 тис.грн. На реконструкцію системи опалення витрати склали 1527,76 тис.грн. Сума, що не використана на реконструкцію системи опалення, відповідно до договору про внесення змін до договору купівлі-продажу була скерована на ремонт даху та приміщень виробничого корпусу. На ремонт даху та приміщень виробничого корпусу витрачено 867,317 тис.грн.

Відповідно до умов договору протягом 3-ох місяців з дати переходу права власності на пакет акцій погашено 422,7 тис.грн. заборгованості з виплати компенсації за несвоєчасно виплачену заробітну плату. Актом підсумкової перевірки від 29.07.2013р. даний договір знято з контролю.

У 2013 році регіональним відділенням укладено 7 додаткових договорів про внесення змін до договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації, а саме:

- 4 договори про внесення змін до договорів купівлі-продажу об'єктів незавершеного будівництва щодо продовження терміну завершення будівництва;

- 1 договір про внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва щодо зміни умови розбирання на добудову об'єкта;

- 1 договір про внесення змін до договору купівлі-продажу об'єкта незавершеного будівництва щодо зняття заборони подальшого відчуження об'єкта;

- 1 договір про внесення змін до договору купівлі-продажу пакета акцій ВАТ "Львівський завод РЕМА", укладеного 30.05.2008р., про продовження терміну проведення ремонту виробничих приміщень.

Одним з важливих напрямків роботи регіонального відділення є надання в **оренду державного майна**.

Станом на 01.01.2014р. у РВ ФДМУ діяло 898 договорів оренди державного майна, укладених регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області: 2 договори оренди цілісних майнових комплексів, 1 договір оренди структурного підрозділу ЦМК та 895 договорів оренди нерухомого майна. Кількість діючих погоджених договорів оренди (розрахунків орендної плати) станом на 01.01.2014р. становила 135. У 2013 році регіональним відділенням було укладено 179 договорів оренди, припинили дію 121 договір оренди державного майна.

Надходження до Державного бюджету за передане в оренду майно згідно договорів оренди, укладених та погоджених регіональним відділенням, від початку року станом на 31.12.2013р. становили 22613,063 тис.грн. Це 119,02% виконання річного планового завдання (19 млн.грн.) щодо надходження коштів від орендної плати до ДБ у 2013 році, встановленого наказом ФДМУ від 17.01.2013р. №51.

Регіональне відділення постійно здійснює **інформаційно-аналітичну підтримку процесу реформування відносин** власності на Львівщині. Для цього використовуються різні шляхи та механізми інформування потенційних інвесторів про підприємства, які виставляються на продаж. Публікуються інформаційні матеріали у "Відомостях приватизації" та місцевій пресі. Постійно оновлюється поточна інформація на WEB-сторінці регіонального відділення (www.business-invest.lviv.ua/fdm). та надсилається інформація про роботу регіонального відділення для розміщення на WEB-сторінці Фонду державного майна України.

Регіональне відділення постійно співпрацює з місцевими органами виконавчої влади та органами місцевого самоврядування на Львівщині. Представник регіонального відділення бере участь у засіданнях постійно діючої депутатської комісії з питань приватизації та майна Львівської обласної ради.

Щотижнево у Львівській обласній державній адміністрації голова облдержадміністрації проводив апаратні наради, на яких був присутній керівник РВ ФДМУ по Львівській області. Зокрема, 17 червня 2013р. на розширеній апаратній нараді заслуховувалось питання про роботу регіонального відділення ФДМУ по Львівській області.