

ДОВІДКА ПРО РОБОТУ РВ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

за лютий 2017 року

У лютому 2017 року в області змінено форму власності 9 об'єктів комунальної власності групи А, 3 об'єкти державної власності (в т.ч. 2 групи А та 1 групи Д).

За лютий місяць 2017 року від приватизації об'єктів державної власності надійшло 0,034 тис.грн. (станом на 28.02.2017 з початку року – 21,051 тис.грн.)

Щодо оренди державного майна. У лютому 2017 року було укладено 9 договорів оренди, 86 договорів про внесення змін до договорів оренди, надано 1 висновок за результатами розгляду документів щодо передачі в оренду нерухомого військового майна та погоджено 1 розрахунок орендної плати по договору оренди нерухомого майна, укладеному державними підприємствами.

До Державного бюджету за передане в оренду державне майно згідно з договорами оренди, укладеними та погодженими регіональним відділенням, у лютому 2017 році надійшло 5 111,179 тис.грн. (станом на 28.02.2017 з початку року – 9 245,371 тис.грн.)

Щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказу РВ ФДМУ по Львівській області "Про здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу в I кварталі 2017 року" у лютому 2017 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 5-х договорах та 2 договори знято з контролю у зв'язку з виконанням умов договору в повному обсязі.

1. По напрямку приватизації об'єктів груп В, Г, Е

• В частині підготовки об'єктів груп В, Г до продажу

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016р. № 588 "Про внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015р. № 271", Переліком об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу у 2016-2017 роках регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженим наказом ФДМУ від 05 жовтня 2016 № 1832 (додаток до наказу 2), для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу визначені наступні 8 об'єктів державної власності групи В:

№ з/п	Код ЄДРПУ	Найменування, організаційно-правова форма	Група	Орган управління
1	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
2	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
3	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
4	00178175	Відокремлений підрозділ «Шахта «Надія» державного підприємства «Львіввугілля» (корпоратизоване, приватизація підлягає державний пакет акцій ПАТ розміром 100%)	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
5	38831368	Державне підприємство "Солевиварувальний Дрогобицький завод"	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України

6	32940082	Державне підприємство «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка»	В	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області
7	34509969	Державне підприємство «Екотрансенерго»	В	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України
8	31803446	Державне підприємство «Ліктрави»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України

З них, станом на 28.02.2017:

- по 4 (чотирьох) вугледобувних об'єктах (орган управління – Міненерговугілля), що є відокремленими підрозділами (шахти) ДП "Львіввугілля", міністерством не завершені заходи з передприватизаційної підготовки об'єктів, яка визначена ст. 6 ЗУ "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств". Окрім того, із зазначених 3-х ВП (шахти) ДП "Львіввугілля" (ВП "Шахта "Межирічанська", ВП "Шахта "Червоноградська", ВП "Шахта "Великомостівська") підлягають приватизації після створення Міненерговугілля на базі ВП державних підприємств шляхом їх виділу з ДП "Львіввугілля";
 - по 1 (одному) об'єкту АПК ДП "Ліктрави" (орган управління – Мінагрополітики), яке підлягає підготовці до продажу із застосуванням норм ЗУ «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема ст. 25, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення КМУ, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики, за інформацією Мінагрополітики був підготовлений проект відповідного Розпорядження КМУ «Про деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу». Проект узгоджено з заінтересованими органами. Однак, КМУ відкладено прийняття рішення про приватизацію державних с/г підприємств до внесення змін до ЗУ "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі";
 - по 1 (одному) об'єкту - ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", що перебувало в управлінні Мінекономрозвитку:
 - наказом РВФДМУ від 26.11.2015 № 01708 прийнято рішення про приватизацію даного підприємства шляхом перетворення у публічне акціонерне товариство та продажем належних державі акцій даного господарського товариства;
 - наказом РВФДМУ від 25.12.2015 № 01881 затверджено склад комісії з приватизації ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка";
 - наказом РВФДМУ від 31.12.2015 № 01923 затверджено склад комісії з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" від Мінекономрозвитку до регіонального відділення.
 - наказом РВФДМУ від 30.05.2016 № 00794 затверджено Акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу підприємства ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", сформований 26.05.2016 комісією з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", відповідно до якого ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" є переданим із сфери управління Мінекономрозвитку до сфери управління регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області;
 - проводиться оцінка ЄМК ДП для формування статутного капіталу акціонерного товариства.
- Окрім того, згідно з Постановою КМУ від 31.08.2016 № 588, якою внесено зміни до Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2016-2017 роках, та відповідно до Переліку об'єктів груп В,Г, які підлягають підготовці до продажу у 2016 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 05.10.2016 № 1832 (додаток 2 до наказу), до зазначених Переліків також є включеними: 1 об'єкт Міненерговугілля (ПАТ "Шахта "Надія", приватизації підлягатиме пакет 100% акцій ПАТ після передачі його від міністерства до ФДМУ), 1 об'єкт Мінекономрозвитку (ДП "Екотрансенерго", створене при поділі Яворівського ДГХП "Сірка", яке знаходиться в Переліку заборонених на приватизацію), 1 об'єкт Мінагрополітики (ДП "Солевиварювальний Дрогобицький завод" зареєстрований у 2013 році на базі повернутого з оренди підприємства, забороненого до приватизації. Рішення про приватизацію підприємств соляної промисловості приймається за рішенням КМУ, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики). На даний час РВФДМУ проводиться узгоджувальна робота з уповноваженими органами управління зазначених підприємств та з Фондом державного майна України з питань підготовки до приватизації зазначених підприємств.

- **В частині підготовки об'єктів групи Е до продажу:**

На виконання Постанови КМУ від 31.08.2016. № 588 наказом ФДМУ від 23.09.2016 № 1763 внесено зміни до Переліку об'єктів групи Е, які підлягають приватизації у 2016 році за участю РФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 15.06.2015 № 875 (із змінами). Відповідно до даного переліку підготовці до продажу за участю регіонального відділення ФДМУ по Львівській області визначено до приватизації державну частку в ТОВ "НБК МП "Боррікс" (код за ЄДРПОУ 19325532) розміром 24,052% від статутного капіталу товариства. На виконання зазначених рішень регіональним відділенням видано наказ від 30.12.2016 № 02030 "Про приватизацію державної частки в Науково-виробничо-комерційному малому підприємстві "Боррікс" в формі товариства з обмеженою відповідальністю (код ЄДРПОУ 19325532), що становить 24,052% від статутного капіталу товариства".

- **В частині виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств (груп В,Г):**

Відповідно до Переліку об'єктів груп В,Г,Е, які підлягають продажу в 2017 році, затвердженого наказом ФДМУ від 20.01.2017 №71, та на виконання План-графіку виставлення об'єктів груп В,Г,Е на продаж у 2017 році, затвердженого наказом ФДМУ 30.01.2017 № 132, аукціонні торги:

- пакетом акцій ПАТ "Укрзахідвуглебуд" розміром 48,67% були розпочаті 21.09.2016 року на ФБ "Іннекс" (аукціон на підвищення ціни). Після передачі 10.11.2016 Міненерговугілля до ФДМУ іншого державного пакету акцій ПАТ розміром 51%, відповідно до наказу ФДМУ від 21.11.2016 № 2084 керуючим рахунком держави по належних державі акціях ПАТ "Укрзахідвуглебуд" було визначено ФДМУ. На виконання даного наказу регіональним відділенням за актом приймання-передачі від 05.12.2016 управління пакетом акцій ПАТ розміром 48,67% передано до ФДМУ. Згідно з наказом ФДМУ від 19.12.2016 № 2258 проведення аукціону з продажу пакету акцій ПАТ розміром 48,67% на фондовій біржі в процесі приватизації припинено. Наказом від 16.02.2017 № 245 Фонд державного майна України передає регіональному відділенню повноваження з управління корпоративними правами держави у ПАТ "Укрзахідвуглебуд" для набуття регіональним відділенням статусу керуючого рахунком у цінних паперах держави по пакету акцій ПАТ "Укрзахідвуглебуд" у розмірі 99,6667%;
- пакетом акцій ПАТ "Львівська вугільна компанія" розміром 37,58% планувалося розпочати у березні 2017 року на Українській фондовій біржі, для чого наказом регіонального відділення визначена дата оцінки пакета акцій – 28.02.2017. Оскільки наказом ФДМУ від 08.12.2016 № 2202 було внесено зміни до Порядку визначення оціночної вартості пакетів акцій акціонерних товариств, що пропонуються для конкурентного продажу, регіональне відділення листом від 31.01.2017 № 01-07-00740 звернулося до Фонду з пропозицією щодо встановлення дати виставлення на продаж пакету акцій ПАТ "ЛВК"- травень 2017 року. Наказом ФДМУ від 23.02.2017 № 284 продаж пакету акцій ПАТ "ЛВК" заплановано на травень 2017.
- По ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (далі – ПрАТ "ППЗ"Модуль") відповідно до План-графіку виставлення об'єктів груп В,Г,Е на продаж у 2017 році, затвердженого наказом ФДМУ від 30.01.2017 № 132(додатки 1 та 2 в редакції наказу ФДМУ від 23.02.2017 № 284), пакет акцій ПрАТ розміром 24,72% заплановано виставити на продаж на аукціонні торги фондової біржі – у травні 2017 року. З метою виконання план-графіку внесено відповідні зміни (уточнення) до плану розміщення акцій ПрАТ та визначено дату оцінки пакету акцій, що підлягає виставленню на продаж ФБ – 28.02.2017. Проводиться оцінка пакета акцій.

2. По напрямку управління корпоративними правами:

- **Щодо підприємств підзвітних регіональному відділенню**

Протягом лютого 2017 року в управлінні регіонального відділення ФДМУ по Львівській області перебувало державне підприємство "Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство "Сірка" та корпоративні права держави у 4-х акціонерних товариствах, а саме: ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч- 72,7%), ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач" (дч - 57,4%), ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч- 37,6%), ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч- 24,7%).

Держава в особі регіонального відділення здійснює своє право управління діяльністю акціонерних товариств та прийняття відповідних управлінських рішень через органи управління (загальні збори акціонерів або наглядову раду) лише в межах належних корпоративних прав. Відповідальні представники з управління

корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад та ревізійних комісій акціонерних товариств.

Протягом лютого 2017 року по даних товариствах загальні збори акціонерів не проводились.

За участю представників регіонального відділення в лютому з метою організації та проведення загальних зборів акціонерів у 2017 році проведено засідання Наглядових рад підзвітних товариств, а саме:

- 23.02.2017 по ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвєсробудування";
- 23.02.2017 по ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль";
- 27.02.2017 по ПАТ "Львівський завод Автоавантажувач".

Крім цього, наглядовою радою від 16.02.2017 внесено зміни та затверджено склад правління ПАТ та наглядовою радою від 24.02.2017, враховуючи рішення Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств регіонального відділення (далі – Комісія), яка відбулась 06.02.2017, прийнято рішення поновити виконання обов'язків головою правління ПАТ "Львівський завод Автоавантажувач" Гаврилюком О.Р., з яким укладено Контракт № 229 від 11.02.2016, з умовою укладення додаткової угоди до Контракту № 229 від 11.02.2016 з врахуванням заходів, які необхідно було здійснити на ПАТ "ЛЗА" в 1 півріччі 2017 року, рекомендованих рішенням Комісії (протокол № 1 від 06.02.2017, затверджений наказом регіонального відділення від 15.02.2017 № 278).

06.02.2017 відбулося засідання Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств (далі – Комісія), створеної в регіональному відділенні відповідно до Положення про порядок роботи та компетенцію комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності АТ, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10 квітня 2000 року № 745, на якому заслухано звіт Гаврилюка О.Р. - голови правління ПАТ "Львівський завод Автоавантажувач" (далі - ПАТ "ЛЗА") про виконання ним умов Контракту від 11.02.2016 № 229, укладеного з регіональним відділенням, за 2 квартал і 1 півріччя 2016 року та пропозиції Гаврилюка О.Р щодо заходів, які необхідно здійснити на ПАТ "ЛЗА" в 1 півріччі 2017 року.

Ухвалою Господарського суду Львівської області (ГС) від 25.08.2015, за заявою ПАТ "Альфа-Банк" м. Київ, порушено справу № 914/2441/15 про банкрутство ПАТ "Львівська вугільна компанія" та введено процедуру розпорядження майном боржника. В даний час розпорядником майна боржника та керівником ПАТ є арбітражний керуючий В. Постоленко. В зв'язку з оскарженням ухвал в судах вищої інстанції Ухвалою ГС Львівської області від 25.03.2016 провадження у справі про банкрутство ПАТ зупинено до повернення матеріалів справи. Постановою Вищого господарського суду України від 18.10.2016 по даній справі Ухвалу Господарського суду від 25.08.2015 та Постанову Львівського апеляційного Господарського суду від 25.07.2016 скасовано, справу передано на розгляд до Господарського суду Львівської області на стадію підготовчого засідання в іншому складі суду. Ухвалою Господарського суду від 16.12.2016 провадження у справі про банкрутство № 914/2441/15 ПАТ "ЛВК" поновлено.

23.02.2017 керівники державних підприємств та товариств, державні корпоративні права яких перебувають в управлінні регіонального відділення, заслухані на черговому засіданні Тимчасової комісії РВФДМУ з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат.

• **Щодо підприємств, підконтрольних регіональному відділенню**

У звітному періоді на контролі РВ ФДМУ перебували корпоративні права держави:

- у ВАТ "Кінескоп" (дч – 98,9%), щодо якого порушено справу № 2/264 про банкрутство та триває процедура ліквідації.
- у ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч- 99,8%, з неї 51% - в управлінні Міненерговугілля, 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області). В ході справи № 6/6-7/3 про банкрутство ДВАТ ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007 зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора – ДП "Львіввугілля". Для проведення реорганізації боржника даною ухвалою припинена процедура санації боржника та провадження у справі про банкрутство ДВАТ. На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника – ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання до ДП "Львіввугілля", не завершено.

Щодо управління державним майном.

Протягом лютого 2017 року на виконання наказу РВ ФДМУ від 28.12.2016 № 02008 перевірено стан ефективного використання та збереження державного майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, на 7 суб'єктах господарювання (перевірено 16 майнових об'єктів). Результати перевірок відображено у відповідних актах.

У лютому місяці регіональним відділенням приватизовано:

- цистерну 25 куб.м, яка в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ВАТ " АТП № 24656 "Богданіське" згідно з договором купівлі-продажу від 10.02.2017 № 03/17;

- будівлю трансформаторної підстанції, яка в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ВАТ "Львівгідромеханізація" і перебуває на зберіганні ПП " ЛьвівІнтерСервіс" згідно з договором купівлі-продажу від 17.02.2017 № 05/17.

Також прийнято рішення (наказ РВ від 28.02.2017 № 00352) про приватизацію нежитлової будівлі у с. Новошичі, Дрогобицького району, Львівської області, яка в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ВАТ "Дрогобицький завод автомобільних кранів".

- прийнято 8 управлінських рішень "Інше" стосовно:

1) 3-кв житловий будинок на вул.Олесницького,29а у м.Львові, який у процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ПАТ "Завод "Львівсільмаш" згідно з інформаційними довідками з ДРРП про приватизацію квартир від 24.01.2017;

2) пожежного депо (Самбірський район, с.Ралівка, вул. Шевченка, 33), яке в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ВАТ "Самбірський меблевий комбінат" (ліквідоване) та проектних документів (6 шт.), які в процесі приватизації не ввійшли до пайового фонду КСП "Сидинівка" (Бродівський район, с.Сидинівка) на підставі протоколу Колегії РВ від 27.01.2017 № 4.

Також у лютому місяці зареєстровано право власності за державою в особі РВ ФДМУ по Львівській області на 5 захисних споруд цивільного захисту, які перебувають у сфері управління регіонального відділення.