

# ДОВІДКА ПРО РОБОТУ РВ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

## за березень 2017 року

У березні 2017 року в області змінено форму власності 7 об'єктів комунальної власності групи А, 3 об'єкти державної власності (в т.ч. 2 групи А та 1 групи Д).

За березень місяць 2017 року від приватизації об'єктів державної власності надійшло 116,785 тис.грн. (станом на 31.03.2017 з початку року – 137,836 тис.грн.).

**Щодо оренди державного майна.** У березні 2017 року було укладено 14 договорів оренди, 49 договорів про внесення змін до договорів оренди, погоджено 3 розрахунки орендної плати по договорах оренди нерухомого майна, укладеному державними підприємствами.

До Державного бюджету за передане в оренду державне майно згідно з договорами оренди, укладеними та погодженими регіональним відділенням, у березні надійшло 3 579,676 тис.грн. (станом на 31.03.2017 з початку року – 12 820,898 тис.грн.).

### **Щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.**

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказу РВ ФДМУ по Львівській області "Про здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу в I кварталі 2017 року" у березні 2017 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 5-х договорах та 3 договори знято з контролю у зв'язку з виконанням умов договору в повному обсязі.

### **1. По напрямку приватизації об'єктів груп В, Г, Е**

#### **• В частині підготовки об'єктів груп В, Г до продажу**

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016р. № 588 "Про внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015р. № 271", Переліком об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу у 2017 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженим наказом ФДМУ від 01.03.2017 № 336 (додаток 2 до наказу), для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу визначені наступні 8 об'єктів державної власності групи В:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування, організаційно-правова форма	Група	Орган управління
1	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
2	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
3	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
4	00178175	ПАТ «Шахта «Надія» (корпоратизоване, приватизації підлягає державний пакет акцій ПАТ розміром 100%)	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
5	31803446	Державне підприємство «Ліктрави»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
6	38831368	Державне підприємство "Солевиварювальний Дрогобицький завод"	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
7	34509969	Державне підприємство «Екотрансенерго»	В	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України

8	32940082	Державне підприємство «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка»	В	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області
---	----------	--	---	---

З них, станом на 31.03.2017:

- по 4 (чотирьох) підприємствах вугільної галузі, що перебувають в управлінні Міненерговугілля:
  - по 3-х вугледобувних об'єктах, що є *відокремленими підрозділами (шахти) ДП "Львіввугілля"*, міністерством не завершена передприватизаційна підготовка, визначена ст.6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств". Дані шахти підлягають приватизації після створення Міненерговугілля на базі відокремлених підрозділів державних підприємств шляхом їх виділу з ДП "Львіввугілля";
  - по ПАТ "Шахта "Надія", за інформацією Міненерговугілля, проводиться робота щодо реєстрації випуску акцій на виконання наказу Міненерговугілля від 13.06.2016 № 373 "Про випуск акцій публічного акціонерного товариства "Шахта "Надія". В Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку виникло ряд зауважень до поданих ПАТ документів, тому пакет документів повернуто на доопрацювання;
- по 2 (двох) об'єктах агропромислового комплексу, що перебувають в управлінні Мінагрополітики:
  - по ДП "Ліктрави", яке підлягає підготовці до продажу із застосуванням норм ЗУ «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема ст. 25, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення КМУ, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики, за інформацією Мінагрополітики був підготовлений проект відповідного Розпорядження КМУ «Про деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу». Проект узгоджено з заінтересованими органами. Однак, КМУ відкладено прийняття рішення про приватизацію державних с/г підприємств до внесення змін до ЗУ "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі";
  - по ДП "Солевиварювальний Дрогобицький завод" - відповідно до ч.6 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного майна" рішення про приватизацію підприємств соляної промисловості приймається за рішенням КМУ. ДП зареєстроване у 2013 році на базі повернутого з оренди підприємства, забороненого до приватизації – «Дрогобицький солевиварювальний завод», ЦМК якого не підлягає приватизації. За інформацією Фонду державного майна України, проект Закону України "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" в частині виключення, в т.ч. і ОП "Дрогобицький солевиварювальний завод" підготовлено і внесено КМУ на розгляд ВРУ за № 4536 від 27.04.2016р.
- по 1 (одному) гірничо-хімічному підприємству, що перебуває в управлінні Мінекономрозвитку:
  - по ДП "Екотрансенерго". ДП створене при поділі забороненого до приватизації Яворівського ДГХП "Сірка", і є правонаступником всіх майнових і немайнових прав Яворівського ДГХП "Сірка" за розподільчим балансом. По ДП не виготовлені технічні та відсутні правостановлюючі документи на об'єкти нерухомості. Акти на право користування землею - на ім'я Яворівського ДГХП "Сірка, і на ДП не переоформлені. Кадастрові номери земельних ділянок відсутні. На все майно ДП виконавчою службою в березні 2016 року накладено арешт та оголошено заборону на його відчуження. В ході вивчення Фондом державного майна України попиту на даний об'єкт приватизації анкет не надходило. Показники діяльності підприємства відповідають класифікації об'єкту, як об'єкту приватизації групи А. РВ листом від 22.02.2017 № 01-070-01295 звернулось до Фонду з проханням надати роз'яснення щодо дій РВ з приватизації ДП "Екотрансенерго", яке створене на базі забороненого до приватизації підприємства, та розглянути проблемні питання щодо стану готовності ДП до приватизації. На звітну дату відповідь не надходила.
- по 1 (одному) гірничо-хімічному підприємству, що перебуває в управлінні регіонального відділення ФДМУ по Львівській області:
  - по ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка":
  - наказом РВФДМУ від 26.11.2015 № 01708 прийнято рішення про приватизацію даного підприємства шляхом перетворення у публічне акціонерне товариство та продажем належних державі акцій даного господарського товариства;
  - наказом РВФДМУ від 25.12.2015 № 01881 затверджено склад комісії з приватизації ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка";
  - наказом РВФДМУ від 31.12.2015 № 01923 затверджено склад комісії з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" від Мінекономрозвитку до регіонального відділення.

- наказом РВФДМУ від 30.05.2016 № 00794 затверджено Акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу підприємства ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", сформований 26.05.2016 комісією з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", відповідно до якого ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" є переданим із сфери управління Мінекономрозвитку до сфери управління регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області;
- проводиться оцінка ЄМК ДП станом на 31.03.2017 для формування статутного капіталу акціонерного товариства.

- **В частині підготовки об'єктів групи Е до продажу:**

На виконання Постанови КМУ від 31.08.2016. № 588 наказом ФДМУ від 23.09.2016 № 1763 внесено зміни до Переліку об'єктів групи Е, які підлягають приватизації у 2016 році за участю РВФДМУ, затвердженого наказом ФДМУ від 15.06.2015 № 875 (із змінами). Відповідно до даного переліку підготовки до продажу за участю регіонального відділення ФДМУ по Львівській області визначено до приватизації державну частку в ТОВ "НВК МП "Боррікс" (код за ЄДРПОУ 19325532) розміром 24,052% від статутного капіталу товариства. На виконання зазначених рішень регіональним відділенням видано наказ від 30.12.2016 № 02030 "Про приватизацію державної частки в Науково-виробничо-комерційному малому підприємстві "Боррікс" в формі товариства з обмеженою відповідальністю (код ЄДРПОУ 19325532), що становить 24,052% від статутного капіталу товариства". Розпочата робота з визначення вартості даної частки станом на 31.03.2017 шляхом проведення незалежної оцінки.

- **В частині виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств (груп В,Г):**

Відповідно до Переліку об'єктів груп В,Г,Е які підлягають продажу в 2017 році, затвердженого наказом ФДМУ від 20.01.2017 №71, та на виконання План-графіку виставлення об'єктів груп В,Г,Е на продаж у 2017 році, затвердженого наказом ФДМУ 30.01.2017 № 132 (із змінами), регіональному відділенню доведені планові завдання з виставлення у травні 2017 року на аукціонні торги фондових бірж пакету акцій ПАТ "Львівська вугільна компанія" розміром 37,58% та ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль". З метою виконання план-графіку внесено відповідні зміни (уточнення) до плану розміщення акцій даних акціонерних товариств та визначено дату оцінки пакетів акцій, що підлягають виставленню на продаж ФБ – 28.02.2017. Проводиться оцінка пакетів акцій.

При цьому, враховуючи те, що Господарським судом Львівської області у справі № 914/782/16 було прийнято 04.07.2016 рішення про скасування наказів регіонального відділення, пов'язаних з процесом створення ВАТ "Львівська вугільна компанія" в процедурі приватизації ЦМК ДП "ЦЗФ "Червоноградська", зданого в оренду, і Постановою Львівського апеляційного господарського суду від 21.03.2017 у справі 914/782/16 рішення господарського суду від 04.07.2017 у даній справі залишено без змін, а апеляційні скарги без задоволення, регіональним відділенням 29.03.2017 скеровано до Фонду державного майна України копії вищезазначених судових рішень для врахування в роботі в частині планування робіт з виставлення пакетів акцій АТ на продаж у 2017 році.

## **2. По напрямку управління корпоративними правами:**

- **Щодо підприємств, підзвітних регіональному відділенню**

Протягом березня 2017 року в управлінні регіонального відділення ФДМУ по Львівській області перебувало державне підприємство "Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство "Сірка" та корпоративні права держави у 5-ти акціонерних товариствах, а саме: ПАТ "Укрзахідвуглебуд" (99,7%), ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч- 72,7%), ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач" (дч - 57,4%), ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч- 37,6%), ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч- 24,7%).

Відповідно до наказу Фонду від 16.02.2017 № 245 повноваження з управління корпоративними правами держави у ПАТ "Укрзахідвуглебуд" передані від Фонду державного майна України до регіонального відділення ФДМУ по Львівській області з набуттям регіональним відділенням статусу керуючого рахунком у цінних паперах держави пакету акцій ПАТ "Укрзахідвуглебуд" у кількості 44637304 штук у розмірі 99,6667%

статутного капіталу. Документи та матеріали щодо управління корпоративними правами держави у ПАТ "Укрзахідвуглебуд" передані Фондом до регіонального відділення ФДМУ по Львівській області актом приймання-передачі від 02.03.2017 №7. Регіональне відділення визначено керуючим рахунком Держави Україна в депозитарній установі по належних державі акціях даного ПАТ 09.03.2017.

Держава в особі регіонального відділення здійснює своє право управління діяльністю акціонерних товариств та прийняття відповідних управлінських рішень через органи управління (загальні збори акціонерів або наглядову раду) *лише в межах належних корпоративних прав*. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад та ревізійних комісій акціонерних товариств.

Протягом березень 2017 року по даних товариствах загальні збори акціонерів не проводились.

За участю представників регіонального відділення 30.03.2017 відбулося засідання наглядової ради ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвєсеробудування", на якому заслухано звіт голови правління за результатами господарської діяльності в 4-му кварталі 2016 та за 2016 рік в цілому.

09.03.2017 та 15.03.2017 відбулися засідання Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств (далі – Комісія), створеної в регіональному відділенні відповідно до Положення про порядок роботи та компетенцію комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності АТ, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 10 квітня 2000 року № 745, на яких заслуховуються керівники товариств з питань виконання умов контрактів та покращення фінансово-економічного стану підприємств.

Ухвалою Господарського суду Львівської області (ГС) від 25.08.2015, за заявою ПАТ "Альфа-Банк" м. Київ, було порушено справу № 914/2441/15 про банкрутство ПАТ "Львівська вугільна компанія". Постановою Вищого господарського суду України від 18.10.2016 по даній справі ухвалу Господарського суду від 25.08.2015, справу передано на розгляд до Господарського суду Львівської області на стадію підготовчого засідання в іншому складі суду. Ухвалою Господарського суду від 16.12.2016 провадження у справі про банкрутство № 914/2441/15 ПАТ "ЛВК" поновлено. 07.02.2017 попереднє засідання по справі не відбулося, в зв'язку з апеляційними скаргами.

За рішенням суду повноваження з виконання функцій тимчасово виконуючого обов'язки голови правління ПАТ "ЛВК" покладено на арбітражного керуючого В. Постоленка.

28.03.2017 керівники державних підприємств та товариств, державні корпоративні права яких перебувають в управлінні регіонального відділення, заслухані на черговому засіданні Тимчасової комісії РВФДМУ з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат.

#### • Щодо підприємств, підконтрольних регіональному відділенню

У звітному періоді на контролі РВ ФДМУ перебували корпоративні права держави:

- у ВАТ "Кінескоп" (дч – 98,9%), щодо якого порушено справу № 2/264 про банкрутство та триває процедура ліквідації;

- у ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч- 99,8%, з неї 51% - в управлінні Міненерговугілля, 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області). В ході справи № 6/6-7/3 про банкрутство ДВАТ ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007 зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора – ДП "Львіввугілля". Для проведення реорганізації боржника даною ухвалою припинена процедура санації боржника та провадження у справі про банкрутство ДВАТ. На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника – ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання до ДП "Львіввугілля", не завершено.

#### Щодо управління державним майном.

Протягом березня 2017 року на виконання наказу РВ ФДМУ від 28.12.2016 № 02008 перевірено стан ефективного використання та збереження державного майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, на 7 суб'єктах господарювання (перевірено 16 майнових об'єктів). Результати перевірок відображено у відповідних актах.

У березні місяці регіональним відділенням приватизовано:

- службовий будинок у смт.Магерів Жовківського району, який у процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ПАТ " НВК Полярон" (ліквідоване) та перебував на зберіганні ПП "Газдиня", згідно з договором купівлі-продажу від 24.03.2017 № 09/17;

- нежитлове приміщення пл. 79,5 кв.м. у с.Павлів Радехівського району, яке в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ВАТ "Радехівський цукровий завод" (ліквідоване) та перебуває на зберіганні ТзОВ "Радехів-цукор", згідно з договором купівлі-продажу від 28.03.2017 № 10/17.

Також прийнято рішення (накази РВ від 14.03.2017 № 00443 та від 24.03.2017 № 00522) про передачу у комунальну власність відповідних територіальних громад ділянки під'їзної дороги на вул.Б.Хмельницького,83 у м.Червоноград, яка в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ВАТ "Червоноградський хлібозавод та перебуває на балансі ПАТ "Концерн Хлібпром" та під'їзної дороги на вул. Закарпатській,3 у м.Золочеві, яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ТзОВ "Золочіваагроспецмонтаж".

За цей період передано у комунальну власність в м.Стрий 70-кв. житловий будинок на вул. Бачинської,4, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ПрАТ "СКБ "Геотехніка".

Також у березні місяці зареєстровано право власності за державою в особі РВ ФДМУ по Львівській області на 7 захисних споруд цивільного захисту, які перебувають у сфері управління регіонального відділення.