

**ДОВІДКА ПРО РОБОТУ РВ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
**за жовтень 2017 року**

**У жовтні 2017 року** в області змінено форму власності 8 об'єктів комунальної власності групи А.

За жовтень місяць 2017 року від приватизації об'єктів державної власності надійшло 948,0 тис.грн. (станом на 31.10.2017 з початку року – 1 798,964 тис. грн.).

**Щодо оренди державного майна. У жовтні 2017 року** було укладено 15 договорів оренди, 36 договори про внесення змін до договорів оренди.

До Державного бюджету за передане в оренду державне майно згідно з договорами оренди, укладеними та погодженими регіональним відділенням, у жовтні 2017 році надійшло 5 482,197 тис. грн. (станом на 31.10.2017 з початку року – 46 311, 892 тис.грн.).

**Щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.**

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказу РВ ФДМУ по Львівській області "Про здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу в ІІІ кварталі 2017 року" у жовтні 2017 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації 3-х договорах по 2-х договорах умови виконані та дані договори зняті з контролю.

**1. По напрямку приватизації об'єктів груп В, Г, Е**

**• В частині підготовки об'єктів груп В, Г до продажу**

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016р. № 588 "Про внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015 № 271", Переліком об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу у 2017 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженим наказом ФДМУ від 01.03.2017 № 336 (додаток 2 до наказу), для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу визначені наступні 8 об'єктів державної власності групи В:

№ з/п	Код ЄДРПОУ	Найменування, організаційно-правова форма	Група	Орган управління
1	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
2	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
3	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
4	00178175	ПАТ «Шахта «Надія» (корпоратизоване, приватизації підлягає державний пакет акцій ПАТ розміром 100%)	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
5	31803446	Державне підприємство «Ліктрави»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
6	38831368	Державне підприємство "Солевиварювальний Дрогобицький завод"	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
7	34509969	Державне підприємство «Екотрансенерго»	В	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України
8	32940082	Державне підприємство «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка», яке 02.06.2017 в процесі приватизації є перереєстрованим у ПрАТ "Новороздільське гірничо-хімічне підприємство "Сірка"	В	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області

З них, станом на 31.10.2017:

➤ по 4 (чотирьох) підприємствах вугільної галузі, що перебувають в управлінні Міненерговугілля:

- по 3-х вугледобувних об'єктах, що є відокремленими підрозділами (шахти) ДП "Львіввугілля", міністерством не завершена передприватизаційна підготовка, визначена ст.6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств". Дані шахти підлягають приватизації після створення Міненерговугілля на базі відокремлених підрозділів державних підприємств шляхом їх виділу з ДП "Львіввугілля";

- по ПАТ "Шахта "Надія", за інформацією Міненерговугілля, проводиться робота щодо реєстрації випуску акцій на виконання наказу Міненерговугілля від 13.06.2016 № 373 "Про випуск акцій публічного акціонерного товариства "Шахта "Надія". В Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку виникло ряд зауважень до поданих ПАТ документів, тому пакет документів повернуто на доопрацювання. На звітну дату за даними Агенства з розвитку інфраструктури фондового ринку України (SMIDA) інформація про реєстрацію емісії випуску акцій ПАТ відсутня.

По зазначених вугледобувних об'єктах регіональне відділення звернулось:

- листом від 19.07.2017 № 07-07-04559 до Міненерговугілля та ПАТ "Шахта "Надія" щодо надання інформації про стан підготовки та формування пакету документів по ПАТ для передачі до органу приватизації;

- листом від 01.08.2017 № 07-07-04860 до Міненерговугілля та ДП "Львіввугілля" з проханням проінформувати щодо стану врегулювання та вирішення проблемних питань, які визначені в ході передприватизаційної підготовки 3-х ВП (шахт) ДП "Львіввугілля", та надати інформацію щодо планованих строків завершення робіт із формування пакету документів по об'єктах для передачі до РВ та орієнтовної дати готовності документів до передачі, а також причин, що на сьогодні гальмують їх підготовку та передачу;

- листом від 19.07.2017 № 01-07-04567 до Фонду державного майна України з проханням розглянути на засіданні спільної Робочої групи ФДМУ та Міненерговугілля питання про стан та хід підготовки Міненерговугілля зазначених вугледобувних об'єктів для передачі на приватизацію.

- листом від 31.10.2017 № 07-07-06740 до Міненерговугілля та на ПАТ щодо надання інформації про стан здійснення робіт з реєстрації випуску акцій ПАТ та стан підготовки та формування пакету документів для передачі до органу приватизації.

Регіональне відділення у поточному році на свої звернення отримало:

- відповіді від ФДМУ від 28.08.2017 № 10-19-16538 та від Міненерговугілля від 21.08.2017 № 02/12-7679 щодо 3-х відокремлених підрозділів (шахт) ДП "Львіввугілля. Міністерство повідомило ФДМУ та РВ про те, що опрацювання питання створення на базі ВП вугледобувних підприємств юридичних осіб - об'єктів приватизації, може бути вирішено після прийняття проекту Розпорядження КМУ "Деякі питання подальшого функціонування підприємств вугільної галузі", яким передбачено погодити рішення Міненерговугілля щодо створення ДП "Національна вугільна компанія" шляхом злиття всіх ДП вугільної галузі та віднесення його до сфери управління. Крім того, ФДМУ зазначеним вище листом проінформував регіональне відділення про відповідь Міненерговугілля від 14.08.2017 № 04/12-7387 стосовно підготовки до приватизації вугледобувних об'єктів, в т.ч. і по ПАТ "Шахта "Надія". У своєму листі Фонд зауважив, що Міненерговугілля не надало конкретних відповідей на питання, зазначених у листі Фонду. Окремо Фонд відмітив, що на нараді в Секретаріаті КМУ 29.06.2017 представником Міненерговугілля було повідомлено про завершення заходів з реєстрації випуску акцій ПАТ "Шахта "Надія" найближчим часом. Однак, на звітну дату за даними Агенства з розвитку інфраструктури фондового ринку України (SMIDA) інформація про реєстрацію емісії випуску акцій ПАТ відсутня.

➤ по 2 (двох) об'єктах агропромислового комплексу, що перебувають в управлінні Мінагрополітики:

- по ДП "Ліктрави", яке підлягає підготовці до продажу із застосуванням норм ЗУ «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема ст. 25, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення КМУ, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики, за інформацією Мінагрополітики був підготовлений проект відповідного Розпорядження КМУ «Про деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу». Проект узгоджено з заінтересованими органами. Однак, КМУ відкладено прийняття рішення про приватизацію державних с/г підприємств до внесення змін до ЗУ "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі". На сьогодні дане питання на законодавчому рівні залишається не врегульованим;

○ по ДП "Солевиварювальний Дрогобицький завод" - відповідно до ч.6 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного майна" рішення про приватизацію підприємств соляної промисловості приймається за рішенням КМУ. ДП зареєстроване у 2013 році на базі повернутого з оренди підприємства, забороненого до приватизації – «Дрогобицький солевиварювальний завод», ЦМК якого не підлягає приватизації. За інформацією Фонду державного майна України, проект Закону України "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" в частині виключення, в т.ч. і ДП "Дрогобицький солевиварювальний завод" підготовлено і внесено КМУ на розгляд ВРУ за № 4536 від 27.04.2016р. Враховуючи вищенаведене, питання приватизації ДП може розглядатись після прийняття згаданого Закону. На звітну дату підприємство продовжує перебувати в переліку заборонених до приватизації, відповідні зміни до Закону ще не внесені. Після вилучення підприємства із заборонених до приватизації – Кабінетом Міністрів приймається рішення про приватизацію, проект якого готується Мінекономрозвитку на підставі пропозицій Мінагрополітики.

➤ по 1 (одному) гірничо-хімічному підприємству, що перебуває в управлінні Мінекономрозвитку:

● по ДП "Екотрансенерго". ДП створене при поділі забороненого до приватизації Яворівського ДГХП "Сірка", і є правонаступником всіх майнових і немайнових прав Яворівського ДГХП "Сірка" за розподільчим балансом. По ДП не виготовлені технічні та відсутні правостановлюючі документи на об'єкти нерухомості. Акти на право користування землею - на ім'я Яворівського ДГХП "Сірка, і на ДП не переоформлені. Кадастрові номери земельних ділянок відсутні. На все майно ДП виконавчою службою в березні 2016 року накладено арешт та оголошено заборону на його відчуження. В ході вивчення Фондом державного майна України попиту на даний об'єкт приватизації анкет не надходило. Показники діяльності підприємства відповідають класифікації об'єкту, як об'єкту приватизації групи А. РВ листами від 22.02.2017 № 01-070-01295 та від 20.07.2017 № 01-07-04572 звернулось до Фонду з проханням надати роз'яснення щодо дій РВ з приватизації ДП "Екотрансенерго", яке створене на базі забороненого до приватизації підприємства, та розглянути на засіданні спільної Робочої групи ФДМУ та Мінекономрозвитку проблемні питання щодо стану готовності ДП до приватизації.

На звітну дату до РВ листом від 04.08.2017 № 10-21-15355 надійшла відповідь від ФДМУ. У даному листі ФДМУ зазначив, що Фондом підготовлено проект Постанови КМУ, яким передбачається виключення ДП "Екотрансенерго" з додатку 1 до Постанови КМУ від 12.05.2017 № 271 та включення його в додаток 2. Листом Фонду від 15.06.2017 № 10-19-11668 даний проект в установленому порядку подано на розгляд КМУ. Тому розпочати приватизацію ДП можливо після внесення змін до Закону України "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" в частині виключення з додатку 2 до цього Закону Яворівського ДГХП "Сірка", правонаступником якого є ДП "Екотрансенерго". На звітну дату відповідні зміни до законодавчо-правових актів по даному об'єкту ще не прийняті.

➤ по 1 (одному) гірничо-хімічному підприємству, що перебуває в управлінні регіонального відділення ФДМУ по Львівській області:

○ по ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка":

- наказом РВФДМУ від 26.11.2015 № 01708 прийнято рішення про приватизацію даного підприємства шляхом перетворення у публічне акціонерне товариство та продажем належних державі акцій даного господарського товариства;
- наказом РВФДМУ від 25.12.2015 № 01881 затверджено склад комісії з приватизації ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка";
- наказом РВФДМУ від 31.12.2015 № 01923 затверджено склад комісії з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" від Мінекономрозвитку до регіонального відділення.
- наказом РВФДМУ від 30.05.2016 № 00794 затверджено Акт приймання-передачі єдиного майнового комплексу підприємства ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", сформований 26.05.2016 комісією з передачі ЄМК ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка", відповідно до якого ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" є переданим із сфери управління Мінекономрозвитку до сфери управління регіонального відділення Фонду державного майна України по Львівській області;
- суб'єктом оціночної діяльності проведено оцінку необоротних активів ДП; РВ прорецензовано звіт про оцінку необоротних активів (рецензія № 3п № 46-17-0132);
- 18.04.2017 проведено засідання комісії з приватизації ДП, в ході якого матеріали незалежної оцінки необоротних активів передано ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" для складання передавального балансу;
- звернення ДП листом від 21.04.2017 № 01-173 до РВ щодо продовження терміну складання передавального балансу;

- ДП листом від 26.04.2017 № 01-188 надано РВ ФДМУ передавальний баланс та аудиторський висновок. В зв'язку з недотриманням термінів, визначених п.38 Методики оцінки майна, РВ ФДМУ видано наказ від 03.05.2017 № 00736, про продовження строків та термінів;
- 16.05.2017 проведено засідання комісії з приватизації ДП, в ході якого було сформовано та підписано акт оцінки майна. А також, розроблений проект Плану приватизації винесено на розгляд трудового колективу;
- наказом регіонального відділення від 22.05.2017 № 00803 затверджено акт оцінки майна ДП;
- 23.05.2017 трудовим колективом ДП погоджено план приватизації;
- наказом регіонального відділення від 24.05.2017 № 00818 затверджено План приватизації ЄМК ДП;
- наказом регіонального відділення від 30.05.2017 № 00834 ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" перетворене у Приватне акціонерне товариство "Новороздільське ГХП "Сірка" (ПрАТ "НГХП "Сірка");
- наказом регіонального відділення від 31.05.2017 № 00839 в процесі припинення державного підприємства затверджено передавальний акт;
- 02.06.2017 ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" в Єдиному державному реєстрі перереєстроване у ПрАТ "Новороздільське гірничо-хімічне підприємство "Сірка";
- 14.07.2017 товариству Національною комісією з цінних паперів та фондового ринку видано Свідоцтво про реєстрацію випуску акцій за реєстровим № 79/1/2017 від 14.07.2017;
- відповідно до виписки про операції з цінними паперами наданої 18.09.2017 електронною поштою депозитарною установою ПАТ АБ "Укргазбанк" - акції ПрАТ "НГХП "Сірка" в кількості 7128 38828 штук 05.09.2017 зараховані на рахунок у цінних паперах держави Україна (керуючий рахунком - РВ ФДМУ по Львівській обл.);
- наказом від 25.09.2017 № 01359 регіональним відділенням прийнято рішення про проведення пільгового продажу акцій ПрАТ "НГХП "Сірка" для працівників підприємства та прирівняним до них особам. На звітну дату проводиться пільговий продаж акцій ПрАТ.

○ **В частині підготовки об'єктів групи Е до продажу:**

На виконання Постанови КМУ від 31.08.2016. № 588 та наказу ФДМУ від 23.09.2016 № 1763 регіональним відділенням видано наказ від 30.12.2016 № 02030 "Про приватизацію державної частки в Науково-виробничо-комерційному малому підприємстві "Боррікс" в формі товариства з обмеженою відповідальністю (код ЄДРПОУ 19325532), що становить 24,052% від статутного капіталу товариства" (об'єкт групи Е). Проведена незалежна оцінка зазначеної частки станом на 30.06.2017. Наказом РВФДМУ від 29.09.2017 № 01394 затверджено висновок про оцінку частки та 02.10.2017 на ТОВ скеровано лист-повідомлення з пропозицією недержавним учасникам товариства скористатись першочерговим (переважним) правом на придбання державної частки в ТОВ до 01.12.2017р.

○ **В частині виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств (груп В,Г):**

У 2017 році відповідно до План-графіку виставлення об'єктів груп В,Г,Е на продаж у 2017 році, затвердженого наказом ФДМУ від 30.01.2017 № 132 (із змінами):

- згідно з повідомленням в газеті "Відомості приватизації" від 22.05.2017 № 39(1059) пакет акцій ПрАТ "ППЗ «Модуль» розміром 24,72% виставлено на продаж на аукціонні торги фондової біржі "ІННЕКС", які розпочалися 14.06.2017. Продаж пакету акцій ПрАТ на ФБ триває;

- пакет акцій ПАТ "ЛВК" розміром 37,578% було заплановано до виставлення на продаж на аукціонні торги фондової біржі - у листопаді 2017 року. Враховуючи те, що в господарському суді Львівської області перебувають дві судові справи, які безпосередньо стосуються приватизації ПАТ "ЛВК", наказом ФДМУ від 05.10.2017 № 1535 пакет акцій ПАТ розміром 37,578% вилучено з план-графіку виставлення на продаж об'єктів груп В,Г,Е у 2017 році;

- строк виставлення пакету акцій ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" розміром 99,67% на продаж за конкурсом перенесено на грудень 2017 року (наказ ФДМУ від 05.10.2017 № 1535), в зв'язку з перенесенням дати оцінки державного пакета акцій ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" на 31.12.2017 (наказ РВ від 15.09.2017 № 01314);

- пакет акцій ПАТ "Стебницьке гірничо-хімічне підприємство "Полімінерал" розміром 6,3672% заплановано виставити на продаж на аукціонні торги фондових бірж України у грудні 2017 року. Розпочата оцінка пакета акцій станом на 31.10.2017р.

## 2. По напрямку управління корпоративними правами:

### • Щодо підприємств, підзвітних регіональному відділенню

Протягом жовтня 2017 року в управлінні регіонального відділення ФДМУ по Львівській області перебували корпоративні права держави по наступних 7-ми акціонерних товариствах: ПрАТ "Новороздільське гірничо-хімічне підприємство"Сірка" (дч - 100%), ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" (дч - 99,7%), ПрАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч - 72,7%), ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач" (дч - 57,4%), ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч - 37,6%), ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч - 24,7%), ПАТ "Стебницьке ГХП "Полімінерал" (дч - 6,4%).

Держава в особі регіонального відділення здійснює своє право управління діяльністю акціонерних товариств та прийняття відповідних управлінських рішень через органи управління (загальні збори акціонерів або наглядову раду) *лише в межах належних корпоративних прав*. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад та ревізійних комісій акціонерних товариств.

26.10.2017 керівники підзвітних регіональному відділенню товариств, заслухані на черговому засіданні Тимчасової комісії РВ ФДМУ з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат.

Загальні збори акціонерів, наглядові ради у товариствах підзвітних регіональному відділенню у жовтні 2017 року не проводились.

*По ПАТ "Львівська вугільна компанія":*

- в ході касаційних оскаржень Постановою ВГСУ від 18.10.2016 у справі № 914/2441/15 про банкрутство ПАТ "ЛВК" ухвалу Господарського суду Львівської області від 25.08.2015, якою було порушено дану справу, та Постанову Львівського апеляційного господарського суду від 25.07.2016 року у даній справі скасовано, справу передано на новий розгляд до Господарського суду Львівської області на стадію підготовчого засідання в іншому складі суду. Даною Постановою ВГСУ до прийняття в установленому порядку рішення за результатами підготовчого засідання в.о. розпорядника майна та в.о. керівника ПАТ "ЛВК" покладено на арбітражного керуючого Постоленка В.О. Ухвалою ГС від 16.12.2016 провадження у справі № 914/2441/15 про банкрутство ПАТ "Львівська вугільна компанія" – поновлено. Призначене на 17.10.2017 попереднє засідання по справі не відбулося, в зв'язку з апеляційним оскарженням рішень першої інстанції.

- Ухвалою ВГСУ від 19.07.2017 у справі № 914/782/16 скасовано Ухвалу Господарського суду Львівської області від 04.07.2016, якою прийнято рішення про скасування наказів регіонального відділення, пов'язаних з процесом створення ВАТ "ЛВК" в процедурі приватизації ЦМК ДП "ЦЗФ "Червоноградська", та Постанову Львівського АСУ від 21.03.2017 у даній справі, якою рішення ГСЛО від 04.07.2016 у справі № 914/782/16 залишено без змін, а апеляційні скарги без задоволення, справу передано на новий розгляд до Господарського суду Львівської області. Ухвалою Господарського суду від 25.10.2017 призначено колегіальний розгляд справи у складі трьох суддів. Ухвалою ГС від 30.10.2017 розгляд справи призначено на 29.11.2017.

### • Щодо підприємств, підконтрольних регіональному відділенню

У звітному періоді на контролі РВ ФДМУ перебували корпоративні права держави:

- у ВАТ "Кінескоп" (дч – 98,9%), щодо якого порушено справу № 2/264 про банкрутство та триває процедура ліквідації;

- у ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч- 99,8%, з неї 51% - в управлінні Міненерговугілля, 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області). В ході справи № 6/6-7/3 про банкрутство ДВАТ ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007 зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СІСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора – ДП "Львіввугілля". Для проведення реорганізації боржника даною ухвалою припинена процедура санації боржника та провадження у справі про банкрутство ДВАТ. На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника – ДВАТ "СІСМНП" шляхом приєднання до ДП "Львіввугілля", не завершено.

### **Щодо управління державним майном.**

Протягом жовтня 2017 року на виконання наказу РВ ФДМУ від 26.09.2017 № 01360 перевірено стан ефективного використання та збереження державного майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, на 7 суб'єктах господарювання (перевірено 21 майнових об'єктів). Результати перевірок відображено у відповідних актах.

Також у жовтня місяці проведено державну реєстрацію права власності за державою в особі РВ ФДМУ по Львівській області 5-ти об'єктів нерухомості, які в процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств та перебувають у сфері управління регіонального відділення ( в т.ч. – 1 захисна споруда).