

**ДОВІДКА ПРО РОБОТУ РВ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
**за грудень 2017 року**

**У грудні 2017 року** в області змінено форму власності 29 об'єктів комунальної власності групи А.

За грудень місяць 2017 року від приватизації об'єктів державної власності надійшло 17,0 грн. (станом на 31.12.2017 з початку року – 1 798,981 тис. грн.).

**Щодо оренди державного майна. У грудні 2017 року** було укладено 21 договір оренди, 26 договір про внесення змін до договорів оренди.

До Державного бюджету за передане в оренду державне майно згідно з договорами оренди, укладеними та погодженими регіональним відділенням, у грудні 2017 року надійшло 4 591,974 тис.грн. (станом на 31.12.2017 з початку року – 56 059,834 тис.грн.).

**Щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.**

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказу РВ ФДМУ по Львівській області "Про здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу в ІІІ кварталі 2017 року" у грудні 2017 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 10-ти договорах по 1 договорі умови виконані в повному обсязі і даний договір знято з контролю.

**1. По напрямку приватизації об'єктів груп В, Г, Е**

**• В частині підготовки об'єктів груп В, Г до продажу**

Відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 31 серпня 2016р. № 588 "Про внесення змін до Постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2015р. № 271", Переліком об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу у 2017 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженим наказом ФДМУ від 01.03.2017 № 336 (додаток 2 до наказу), для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу визначені наступні 8 об'єктів державної власності групи В:

<b>№ з/п</b>	<b>Код ЄДРПОУ</b>	<b>Найменування, організаційно-правова форма</b>	<b>Група</b>	<b>Орган управління</b>
1	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» ДП «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
2	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» ДП «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
3	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» ДП «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
4	00178175	ПАТ «Шахта «Надія» (корпоратизоване, приватизації підлягає державний пакет акцій ПАТ розміром 100%)	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
5	31803446	Державне підприємство «Ліктрави»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
6	38831368	ДП "Солевиварювальний Дрогобицький завод"	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
7	34509969	Державне підприємство «Екотрансенерго»	В	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України
8	32940082	Державне підприємство «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка», яке 02.06.2017 в процесі приватизації є перереєстрованим у ПрАТ "Новороздільське гірничо-хімічне підприємство "Сірка"	В	Регіональне відділення ФДМУ по Львівській області

З них, станом на 31.12.2017:

➤ по 4 (чотирьох) підприємствах вугільної галузі, що перебувають в управлінні Міненерговугілля:

- по 3-х вугледобувних об'єктах, що є *відокремленими підрозділами (шахти) ДП "Львіввугілля"*, міністерством не завершена передприватизаційна підготовка, визначена ст.6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств". Дані шахти підлягають приватизації після створення Міненерговугілля на базі відокремлених підрозділів державних підприємств шляхом їх виділу з ДП "Львіввугілля";

- по ПАТ "Шахта "Надія", за інформацією ПАТ та Міненерговугілля, проводиться робота щодо реєстрації випуску акцій на виконання наказу Міненерговугілля від 13.06.2016 № 373 "Про випуск акцій публічного акціонерного товариства "Шахта "Надія". В Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку виникло ряд зауважень до поданих ПАТ документів, тому пакет документів був повернутим на доопрацювання.

У поточному році на свої звернення по даних вугледобувних об'єктах регіональне відділення отримало відповіді від ФДМУ від 28.08.2017 № 10-19-16538 та від Міненерговугілля від 21.08.2017 № 02/12-7679. Міністерство повідомило ФДМУ та РВ про те, що опрацювання питання створення на базі ВП "Львіввугілля" вугледобувних підприємств юридичних осіб - об'єктів приватизації, може бути вирішено після прийняття проекту Розпорядження КМУ "Деякі питання подальшого функціонування підприємств вугільної галузі", яким передбачено погодити рішення Міненерговугілля щодо створення ДП "Національна вугільна компанія" шляхом злиття всіх ДП вугільної галузі та віднесення його до сфери управління. Крім того, ФДМУ зазначеним вище листом проінформував регіональне відділення про відповідь Міненерговугілля від 14.08.2017 № 04/12-7387 стосовно підготовки до приватизації вугледобувних об'єктів, в т.ч. і по ПАТ "Шахта "Надія". У своєму листі Фонд зауважив, що Міненерговугілля не надало конкретних відповідей на питання, зазначених у листі Фонду. Окремо Фонд відмітив, що на нараді в Секретаріаті КМУ 29.06.2017 представником Міненерговугілля було повідомлено про завершення заходів з реєстрації випуску акцій ПАТ "Шахта "Надія" найближчим часом. РВ скеровано лист від 31.10.2017 № 07-07-06740 до Міненерговугілля та на ПАТ щодо надання інформації про стан здійснення робіт з реєстрації випуску акцій ПАТ та стан підготовки та формування пакету документів для передачі до органу приватизації. ПАТ "Шахта "Надія" листом від 16.11.2017 № 10/1348 повідомила РВ про подання 16.11.2017 до НКЦПФР доопрацьованого пакету документів для реєстрації випуску акцій. Міненерговугілля у своїй відповіді (лист від 13.12.2017 № 02/12-11331) підтвердило інформацію ПАТ про надання пакету документів до НКЦПФР та повідомило РВ, що тримає на постійному контролі виконання вищезазначеного наказу від 13.06.2016 № 373 та у встановленому порядку здійснить відповідні дії щодо виконання постанови КМУ від 12.05.2015 № 271. На звітну дату інформація про реєстрацію емісії випуску акцій ПАТ "Шахта "Надія" відсутня.

➤ по 2 (двох) об'єктах агропромислового комплексу, що перебувають в управлінні Мінагрополітики:

- по ДП "Ліктрави", яке підлягає підготовці до продажу із застосуванням норм ЗУ «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема ст. 25, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення КМУ, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики, за інформацією Мінагрополітики був підготовлений проект відповідного Розпорядження КМУ «Про деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу». Проект узгоджено з заінтересованими органами. Однак, КМУ відкладено прийняття рішення про приватизацію державних с/г підприємств до внесення змін до ЗУ "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі". На сьогодні дане питання на законодавчому рівні залишається не врегульованим;

- по ДП "Солевиварювальний Дрогобицький завод" - відповідно до ч.6 ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного майна" рішення про приватизацію підприємств соляної промисловості приймається за рішенням КМУ. ДП зареєстроване у 2013 році на базі повернутого з оренди підприємства, забороненого до приватизації – «Дрогобицький солевиварювальний завод», ЦМК якого не підлягає приватизації. За інформацією Фонду державного майна України, проект Закону України "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" в частині виключення, в т.ч. і ДП "Дрогобицький солевиварювальний завод" підготовлено і внесено КМУ на розгляд ВРУ за № 4536 від 27.04.2016р. Враховуючи вищенаведене, питання приватизації ДП може розглядатись після прийняття згаданого Закону. На звітну дату підприємство продовжує перебувати в переліку заборонених до приватизації, відповідні зміни до Закону ще не внесені. Після вилучення підприємства із заборонених до приватизації – Кабінетом Міністрів приймається рішення про приватизацію, проект якого готується Мінекономрозвитку на підставі пропозицій Мінагрополітики.

➤ по 1 (одному) гірничо-хімічному підприємству, що перебуває в управлінні Мінекономрозвитку:

• по ДП "Екотрансенерго". ДП створене при поділі забороненого до приватизації Яворівського ДГХП "Сірка", і є правонаступником всіх майнових і немайнових прав Яворівського ДГХП "Сірка" за розподільчим балансом. По ДП не виготовлені технічні та відсутні правовстановлюючі документи на об'єкти нерухомості. Акти на право користування землею - на ім'я Яворівського ДГХП "Сірка, і на ДП не переоформлені. Кадастрові номери земельних ділянок відсутні. На все майно ДП виконавчою службою в березні 2016 року накладено арешт та оголошено заборону на його відчуження. В ході вивчення Фондом державного майна України попиту на даний об'єкт приватизації анкет не надходило. Показники діяльності підприємства відповідають класифікації об'єкту, як об'єкту приватизації групи А. РВ листами від 22.02.2017 № 01-070-01295 та від 20.07.2017 № 01-07-04572 звернулось до Фонду з проханням надати роз'яснення щодо дій РВ з приватизації ДП "Екотрансенерго", яке створене на базі забороненого до приватизації підприємства, та розглянути на засіданні спільної Робочої групи ФДМУ та Мінекономрозвитку проблемні питання щодо стану готовності ДП до приватизації.

На звітну дату до РВ листом від 04.08.2017 № 10-21-15355 надійшла відповідь від ФДМУ. У даному листі ФДМУ зазначив, що Фондом підготовлено проект Постанови КМУ, яким передбачається виключення ДП "Екотрансенерго" з додатку 1 до Постанови КМУ від 12.05.2017 № 271 та включення його в додаток 2. Листом Фонду від 15.06.2017 № 10-19-11668 даний проект в установленому порядку подано на розгляд КМУ. Тому розпочати приватизацію ДП можливо після внесення змін до Закону України "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" в частині виключення з додатку 2 до цього Закону Яворівського ДГХП "Сірка", правонаступником якого є ДП "Екотрансенерго". На звітну дату відповідні зміни до законодавчо-правових актів по даному об'єкту ще не прийняті.

➤ по 1 (одному) гірничо-хімічному підприємству, що перебуває в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області:

▪ ДП «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка» з 02.06.2017 перереєстроване у ПрАТ «Новороздільське гірничо-хімічне підприємство "Сірка", яке здійснило реєстрацію випуску акцій в НКЦПФР. Регіональним відділенням прийнято рішення про продаж акцій даного акціонерного товариства (наказ РВ ФДМУ від 25.09.2017 № 01359 "Про пільговий продаж акцій ПрАТ "НГХП "Сірка") в процесі приватизації. Приймання заяв від пільгової категорії осіб відповідною комісією проводилось протягом 2-х місяців від зазначеного наказу. За результатами підведених підсумків в ході пільгового продажу акцій ПрАТ жодної заяви від пільгової категорії осіб на придбання акцій ПрАТ на пільгових умовах в комісію подано не було. Акції ПрАТ, що не викуплені в ході пільгового продажу (0,095% від СК ПрАТ), будуть долученими до пакету акцій ПрАТ розміром 99,905%, що відповідно до вищезгаданого Плану приватизації підприємства планується виставити до продажу на конкурентних засадах у 2018 році.

▪

➤ **В частині підготовки об'єктів групи Е до продажу:**

На виконання Постанови КМУ від 31.08.2016. № 588 та наказу ФДМУ від 23.09.2016 № 1763 регіональним відділенням видано наказ від 30.12.2016 № 02030 "Про приватизацію державної частки в Науково-виробничо-комерційному малому підприємстві "Борріке" в формі товариства з обмеженою відповідальністю (код ЄДРПОУ 19325532), що становить 24,052% від статутного капіталу товариства" (об'єкт групи Е). Проведена незалежна оцінка зазначеної частки станом на 30.06.2017. Наказом РВ ФДМУ від 29.09.2017 № 01394 затверджено висновок про оцінку частки та 02.10.2017 на ТОВ скеровано лист-повідомлення з пропозицією недержавним учасникам товариства скористатись першочерговим (переважним) правом на придбання державної частки в ТОВ до 01.12.2017р. Наказом РВ ФДМУ від 08.12.2017 № 01764 визначено спосіб приватизації зазначеного об'єкта групи Е – шляхом викупу.

➤ **В частині виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств (груп В,Г):**

У 2017 році відповідно до План-графіку виставлення об'єктів груп В,Г,Е на продаж у 2017 році, затвердженого наказом ФДМУ від 30.01.2017 № 132 (із змінами):

- згідно з повідомленням в газеті "Відомості приватизації" від 22.05.2017 № 39(1059) пакет акцій ПрАТ "ППЗ «Модуль» розміром 24,72% виставлено на продаж на аукціонні торги фондової біржі "ІННЕКС" (м.Київ), які розпочалися 14.06.2017. Станом на 31.12.2017 пакет акцій ПрАТ продовжує виставлятися ФДМУ на торги зазначеної біржі;

- пакет акцій ПАТ "ЛВК" розміром 37,578% було заплановано до виставлення на продаж на аукціонні торги фондової біржі - у листопаді 2017 року. Враховуючи те, що в господарському суді Львівської області перебувають дві судові справи, які безпосередньо стосуються приватизації ПАТ "ЛВК", наказом ФДМУ від 05.10.2017 № 1535 пакет акцій ПАТ розміром 37,578% вилучено з план-графіку виставлення на продаж об'єктів груп В,Г,Е у 2017 році. Відповідно до Плану-графіку виставлення об'єктів груп В,Г,Е на продаж у 2018 році, затвердженого наказом ФДМУ від 13.12.2017 № 1869, пакет акцій ПАТ розміром 37,578% заплановано виставити на продаж на аукціонні торги фондової біржі – у грудні 2018 року;

- строк виставлення пакету акцій ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" розміром 99,67% на продаж за конкурсом перенесено з грудня 2017 на травень 2018(наказ ФДМУ від 13.12.2017 № 1869), в зв'язку з перенесенням дати оцінки державного пакета акцій ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" на 31.12.2017 (наказ РВ від 15.09.2017 № 01314):

- згідно з повідомленням в газеті "Відомості приватизації" від 27.12.2017 № 103-104 (1123-1124) пакет акцій ПАТ "Стебницьке гірничо-хімічне підприємство "Полімінерал" розміром 6,3672% виставлено на продаж на аукціонні торги фондової біржі "ІННЕКС" (м. Київ), які розпочнуться 17.01.2018.

## **2. По напрямку управління корпоративними правами:**

### **• Щодо підприємств, підзвітних регіональному відділенню**

Протягом грудня 2017 року в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області перебували корпоративні права держави по наступних 7-ми акціонерних товариствах: ПрАТ "Новороздільське гірничо-хімічне підприємство"Сірка" (дч - 100%), ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" (дч - 99,7%), ПрАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч - 72,7%), ПАТ "Львівський завод Автонавантажувач" (дч - 57,4%), ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч - 37,6%), ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч - 24,7%), ПАТ "Стебницьке гірничо-хімічне підприємство "Полімінерал" (дч - 6,4%).

Держава в особі регіонального відділення здійснює своє право управління діяльністю акціонерних товариств та прийняття відповідних управлінських рішень через органи управління (загальні збори акціонерів або наглядову раду) *лише в межах належних корпоративних прав*. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад та ревізійних комісій акціонерних товариств.

26.12.2017 керівники підзвітних регіональному відділенню товариств, заслухані на чергових засіданнях Тимчасової комісії РВ ФДМУ з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат та Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств, на яких заслухано звіти керівників підзвітних товариств по питаннях фінансово-господарської діяльності за 9 місяців 2017 року, виконання умов контрактів, виконання фінансових планів тощо.

Загальні збори акціонерів у товариствах підзвітних РВ у грудні 2017 року не проводились.

В грудні 2017 року проведено засідання Наглядової ради у наступних підзвітних регіональному відділенню товариствах:

- 07.12.2017 у ПрАТ "Укрзахідвуглебуд", на якому затверджено організаційну структуру ПрАТ; прийнято рішення про заснування дочірнього підприємства "Будпроектсервіс", погоджено кандидатуру на посаду директора дочірнього підприємства "Будпроектсервіс" та умов контракту з ним;

- 20.12.2017 у ПрАТ "Укрзахідвуглебуд", на якому заслухано звіт в.о.голови правління про результати фінансово-господарської діяльності товариства за 3 квартал та 9 місяців 2017 року; звіт про виконання товариством фінансового плану за 3 квартал та 9 місяців 2017 року; про стан погашення заборгованості з виплати заробітної плати, пенсійного фонду і бюджету та заходи правління ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" щодо ліквідації заборгованостей.

- 27.12.2017 у ПрАТ "ПКІ конвеєробудування", на якому затверджено звіт голови правління ПрАТ "ПКІ конвеєробудування" Липина Михайла Федоровича про виконання умов Контракту від 03.03.2014 № 228 та додаткової угоди від 01.02.2017 № 22 до даного Контракту; визнано голову правління ПрАТ "ПКІ конвеєробудування" Липина Михайла Федоровича таким, що відповідає займаній посаді; запропоновано РВ переукласти контракт з Липиним Михайлом Федоровичем на новий термін (три роки).

*По ПАТ "Львівська вугільна компанія":*

- в ході касаційних оскаржень Постановою Вищого Господарського Суду України від 18.10.2016 у справі № 914/2441/15 про банкрутство ПАТ "ЛВК" ухвалу ГСЛО від 25.08.2015, якою було порушено дану справу, та Постанову Львівського апеляційного господарського суду від 25.07.2016 року у даній справі скасовано, справу передано на новий розгляд до ГСЛО на стадію підготовчого засідання в іншому складі суду. Даною Постановою ВСГУ до прийняття в установленому порядку рішення за результатами підготовчого засідання в.о. розпорядника майна та в.о. керівника ПАТ "ЛВК" покладено на арбітражного керуючого Постоленка В.О. Ухвалою ГС від 16.12.2016 провадження у справі № 914/2441/15 про банкрутство ПАТ "Львівська вугільна компанія" – поновлено. Призначене на 17.10.2017 попереднє засідання по справі не відбулося, в зв'язку з апеляційним оскарженням рішень першої інстанції.

- Ухвалою ВСГУ від 19.07.2017 у справі № 914/782/16 скасовано Ухвалу Господарського суду Львівської області від 04.07.2016, якою прийнято рішення про скасування наказів регіонального відділення, пов'язаних з процесом створення ВАТ "ЛВК" в процедурі приватизації ЦМК ДП "ЦЗФ "Червоноградська", та Постанову ЛАГС від 21.03.2017 у даній справі, якою рішення ГСЛО від 04.07.2016 у справі № 914/782/16 залишено без змін, а апеляційні скарги без задоволення, справу передано на новий розгляд до Господарського суду Львівської області. Ухвалою Господарського суду від 25.10.2017 призначено колегіальний розгляд справи у складі трьох суддів. Судове засідання, яке мало відбутись 26.12.2017, перенесено на 30.01.2018.

• **Щодо підприємств, підконтрольних регіональному відділенню**

У звітному періоді на контролі РВ ФДМУ перебували корпоративні права держави:

- у ВАТ "Кінескоп" (дч – 98,9%), щодо якого порушено справу № 2/264 про банкрутство та триває процедура ліквідації;

- у ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч- 99,8%, з неї 51% - в управлінні Міненерговугілля, 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області). В ході справи № 6/6-7/3 про банкрутство ДВАТ ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007 зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора – ДП "Львіввугілля". Для проведення реорганізації боржника даною ухвалою припинена процедура санації боржника та провадження у справі про банкрутство ДВАТ. На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника – ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання до ДП "Львіввугілля", не завершено.

**Щодо управління державним майном.**

Протягом грудня 2017 року на виконання наказу РВ ФДМУ від 26.09.2017 № 01360 перевірено стан ефективного використання та збереження державного майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, на 2 суб'єктах господарювання (перевірено 4 майнових об'єктів). Результати перевірок відображено у відповідних актах.

Також у грудні місяці прийнято управлінські рішення "Інше" стосовно 34 одиниць майна ЦО та проектних робіт по табору "Ластівка", вартість яких в процесі приватизації вилучена з вартості ЦМК ДП "Львівприлад" та згідно з договором зберігання від 23.04.2007 № 07/1 перебували на зберіганні ТОВ – фірма "Північ, ЛТД". Підстава – ухвала ГС Харківської області від 23.11.2017 у справі № 922/2238/14, якою затверджений ліквідаційний звіт та ліквідовано ТОВ – фірма "Північ", ЛТД", а також кредиторська заборгованість ТОВ перед РВ у сумі 53 267 грн. визнана погашеною у зв'язку з відсутністю майна.

Знято з балансу ЗАТ "Львівська ПМК-73" житловий будинок по вул. Зеленій 115а у м.Львові на підставі наказу ЗАТ "Львівська ПМК-73" від 11.12.2017 № 5 у зв'язку із приватизацією квартир мешканцями будинку.

За цей період прийняті рішення (накази РВ від 08.12.2017 № 01763 та від 22.12.2017 № 01836) про приватизацію трансформатора ТМК-1000, який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ПрАТ "Красненський комбінат хлібопродуктів" та господарської будівлі пл.104,5 кв.м., яка в процесі приватизації не увійшла до статутного капіталу ПрАТ "Дрогобицький хлібокомбінат".