

ДОВІДКА ПРО РОБОТУ РВ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ

за лютий 2018 року

У лютому 2018 року в області змінено форму власності 10 об'єктів, з них 7 комунальної власності та 3 об'єкти державної власності групи А.

За лютий місяць 2018 року від приватизації об'єктів державної власності надійшло 328 575,41 грн. (з початку року 567 380,07 грн.)

Щодо оренди державного майна. У лютому 2018 року було укладено 10 договорів оренди, 30 договорів про внесення змін до договорів оренди та погоджено 2 розрахунки орендної плати по договорах оренди нерухомого майна, укладених державними підприємствами.

До Державного бюджету за передане в оренду державне майно згідно з договорами оренди, укладеними та погодженими регіональним відділенням у лютому 2018 року надійшло 5 290,488 тис.грн. (з початку року 10 601,908 тис. грн.).

Щодо контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації.

Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі-продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 № 631, на виконання наказу РВ ФДМУ по Львівській області "Про здійснення контролю за виконанням умов договорів купівлі-продажу в I кварталі 2018 року" від 26.12.2017 № 01852 у лютому 2018 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 7-х договорах по 4-х договорах умови виконані та дані договори зняті з контролю.

1. По напрямку приватизації об'єктів груп В, Г, Е

• В частині підготовки об'єктів груп В, Г до продажу

З врахуванням Переліків, затверджених Постановою КМУ від 12.05.2015 № 271 (із змінами), відповідно до Переліку об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу у 2018 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженим наказом ФДМУ від 13.12.2017 № 1868, для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу визначені наступні 7 об'єктів державної власності групи В:

№ з/н	Код ЄДРПОУ	Найменування, організаційно-правова форма	Група	Орган управління
1	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» державного підприємства «Львіввугілля»*	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
2	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля»*	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
3	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» державного підприємства «Львіввугілля»*	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
4	00178175	ПАТ «Шахта «Надія» (корпоратизоване, приватизації підлягає державний пакет акцій ПАТ розміром 100%)	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
5	31803446	Державне підприємство «Ліктрави»**	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
6	38831368	Державне підприємство «Солевиварювальний Дрогобицький завод»***, ****	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України
7	34509969	Державне підприємство «Екотрансенерго»****	В	Міністерство економічного розвитку і торгівлі України

* Після створення на базі відокремленого підрозділу ДП шляхом виділу з ДП "Львіввугілля".

** Підприємства, які підлягають приватизації відповідно до [Закону України](#) "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі" та операції з безоплатної передачі частки державного майна (акцій) яких працівникам і прирівняним до них особам звільняються від оподаткування.

*** Відповідно до вимог [частини шостої](#) ст. 5 Закону України "Про приватизацію державного майна" рішення про приватизацію об'єктів соляної промисловості приймається в порядку, встановленому Кабінетом Міністрів України.

**** Після внесення змін до Закону України «Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації».

Із зазначених вище об'єктів, відповідно до затвердженого наказом ФДМУ від 27.12.2017 № 1955 Помісячного графіку завершення підготовки об'єктів груп В, Г до продажу в 2018 році регіональними відділеннями (додаток 2 до наказу), для регіонального відділення ФДМУ по Львівській області підготовці до продажу у 2018 році визначені наступні 5 об'єктів державної власності групи В (строк завершення підготовки до продажу – грудень 2018 р.):

№ з/н	Код ЄДРПОУ	Найменування, організаційно-правова форма	Група	Орган управління
1	26359901	Відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
2	26307799	Відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
3	26307813	Відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» державного підприємства «Львіввугілля»	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
4	00178175	ПАТ «Шахта «Надія» (корпоратизоване, приватизації підлягає державний пакет акцій ПАТ розміром 100%)	В	Міністерство енергетики та вугільної промисловості України
5	31803446	Державне підприємство «Ліктрави»	В	Міністерство аграрної політики та продовольства України

З них, станом на 28.02.2018:

➤ по 4 (чотирьох) підприємствах вугільної галузі, що перебувають в управлінні Міненерговугілля:

- по 3-х вугледобувних об'єктах, що є *відокремленими підрозділами (шахти) ДП "Львіввугілля"*, міністерством не завершена передприватизаційна підготовка, визначена ст.6 Закону України "Про особливості приватизації вугледобувних підприємств". Дані шахти підлягають приватизації після створення Міненерговугілля на базі відокремлених підрозділів державних підприємств шляхом їх виділу з ДП "Львіввугілля". На звернення регіонального відділення до Міненерговугілля з проханням проінформувати щодо передприватизаційної підготовки відокремлених підрозділів (ВП), від Міненерговугілля отримано відповідь від 21.08.2017 № 02/12-7679 щодо опрацювання питання створення на базі ВП вугледобувних підприємств юридичних осіб - об'єктів приватизації може бути вирішено після прийняття проекту розпорядження КМУ "Деякі питання подальшого функціонування підприємств вугільної галузі", яким передбачено погодити рішення Міненерговугілля щодо створення ДП "Національна вугільна компанія" шляхом злиття ДП вугільної галузі та віднесення його до сфери управління. *На звітну дату зазначене питання залишається не врегульоване;*

- по ПАТ "Шахта "Надія", за інформацією ПАТ та Міненерговугілля, проводиться робота щодо реєстрації випуску акцій на виконання наказу Міненерговугілля від 13.06.2016 № 373 "Про випуск акцій публічного акціонерного товариства "Шахта "Надія". В Національній комісії з цінних паперів та фондового ринку виникло ряд зауважень до поданих ПАТ документів, тому пакет документів був повернутим на доопрацювання. ПАТ "Шахта "Надія" листом від 16.11.2017 № 10/1348 повідомила РВ про подання 16.11.2017 до НКЦПФР доопрацьованого пакету документів для реєстрації випуску акцій. Міненерговугілля у своїй відповіді (лист від 13.12.2017 № 02/12-11331) підтвердило інформацію ПАТ про надання пакету документів до НКЦПФР та повідомило РВ, що тримає на постійному контролі виконання вищезазначеного наказу від

13.06.2016 № 373 та у встановленому порядку здійснить відповідні дії щодо виконання постанови КМУ від 12.05.2015 № 271. На лист РВ від 12.02.2018 № 07-07-00964 до Міненерговугілля та на ПАТ щодо надання інформації про стан здійснення робіт з реєстрації випуску акцій ПАТ та стан підготовки та формування пакету документів для передачі до органу приватизації, ПАТ "Шахта "Надія" листом від 16.02.2018 № 10/164 повідомило, що документи для реєстрації випуску акцій ПАТ повернуто НКЦПФР в зв'язку з тим, що подано неповний пакет документів для реєстрації. З даного питання ПАТ листом від 17.01.2018 № 10/69 звернулось до Міненерговугілля. Відповіді ще не отримано. На звітну дату інформація про реєстрацію емісії випуску акцій ПАТ "Шахта "Надія" відсутня.

➤ по 2-х (одному) об'єктах агропромислового комплексу, що перебувають в управлінні Мінагрополітики:

- по ДП "Ліктрави", яке підлягає підготовці до продажу із застосуванням норм ЗУ «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема ст. 25, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення КМУ, яке готується за відповідним поданням Мінагрополітики, за інформацією Мінагрополітики був підготовлений проект відповідного Розпорядження КМУ «Про деякі питання приватизації об'єктів агропромислового комплексу». Проект узгоджено з заінтересованими органами. Однак, КМУ відкладено прийняття рішення про приватизацію державних с/г підприємств до внесення змін до ЗУ "Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі". *На сьогодні дане питання на законодавчому рівні залишається не врегульованим.*

- по ДП «Солевиварювальний Дрогобицький завод», рішення про приватизацію, як об'єкта соляної промисловості, відповідно до вимог частини шостої ст. 5 Закону України «Про приватизацію державного майна», приймається Кабінетом Міністрів України. Проект рішення готується Мінекономрозвитку на підставі пропозицій Мінагрополітики.

В той же час, ДП «Солевиварювальний Дрогобицький завод» є створене міністерством у 2013 році на базі повернутого з оренди підприємства "Дрогобицький солевиварювальний завод", що перебуває в переліку підприємств, заборонених до приватизації. Фонд державного майна України листом від 18.01.2017 № 10-19-757 повідомив, що проект Закону України "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" в частині виключення, в тому числі орендного підприємства "Дрогобицький солевиварювальний завод", підготовлено та винесено Кабінетом Міністрів України на розгляд Верховної Ради України за № 4536 від 27 квітня 2016 року. Однак, на звітну дату підприємство продовжує перебувати в переліку заборонених до приватизації, відповідні зміни до Закону ще не внесені.

Враховуючи зазначене, у Перелік об'єктів груп В, Г, що підлягають підготовці до продажу в 2018 році РВ ФДМУ, що затверджений наказом ФДМУ від 13.12.2017 № 1868, ДП "Солевиварювальний Дрогобицький завод" внесено з приміткою можливості здійснення приватизаційних робіт після внесення змін до Закону України "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації".

➤ по 1-му (одному) об'єкту, що перебуває в управлінні Мінекономрозвитку:

ДП "Екотрансенерго" є створене Мінпромполітики у 2006 році в процесі реорганізації (поділу на 2 підприємства) Яворівського ДГХП "Сірка" і є правонаступником даного підприємства відповідно до розподільчого балансу. В той же час, Яворівське ДГХП "Сірка", правонаступником якого виступає ДП "Екотрансенерго", перебуває в Переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації, але можуть бути корпоративними, затвердженому Законом України від 07.07.1999 № 847-XIV "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації" (додаток 2). За отриманою від ФДМУ інформацією (лист від 04.08.2017 № 10-21-15355) Фондом підготовлено проект Постанови КМУ, яким передбачається вилучення даного ДП з додатку 1 до Постанови КМУ від 12.05.2015 № 271 та включення його в додаток 2, та листом від 15.06.2017 № 10-19-11668 даний проект в установленому порядку Фондом подано на розгляд КМУ. Враховуючи зазначене, у Перелік об'єктів груп В, Г, що підлягають підготовці до продажу в 2018 році регіональними відділеннями ФДМУ, що затверджений наказом ФДМУ від 13.12.2017 № 1868, ДП "Екотрансенерго" внесено з приміткою можливості здійснення приватизаційних робіт після внесення змін до Закону України "Про перелік об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації". На звітну дату відповідні зміни до зазначеного Закону ще не внесені.

Окрім того, ДП визначено таким, що підлягає підготовці до продажу як об'єкт приватизації групи В. В той же час, за результатами зібраної та отриманої від ДП "Екотрансенерго" по даному об'єкту інформації показники діяльності ДП відповідають класифікації об'єкту, як об'єкту приватизації групи А.

○ **В частині підготовки об'єктів групи Е до продажу:**

На виконання Постанови КМУ від 31.08.2016. № 588 та наказу ФДМУ від 23.09.2016 № 1763 регіональним відділенням видано наказ від 30.12.2016 № 02030 "Про приватизацію державної частки в Науково-виробничо-комерційному малому підприємстві "Борріке" в формі товариства з обмеженою відповідальністю (код ЄДРПОУ 19325532), що становить 24,052% від статутного капіталу товариства" (об'єкт групи Е). Проведена незалежна оцінка зазначеної частки станом на 30.06.2017. Наказом РВФДМУ від 29.09.2017 № 01394 затверджено висновок про оцінку частки та 02.10.2017 на ТОВ скеровано лист-повідомлення з пропозицією недержавним учасникам товариства скористатись першочерговим (переважним) правом на придбання державної частки в ТОВ до 01.12.2017р. Наказом РВ ФДМУ від 08.12.2017 № 01764 визначено спосіб приватизації зазначеного об'єкта групи Е – шляхом викупу. Після надходження від учасника ТОВ, що надав згоду на викуп частки, всіх необхідних документів, регіональним відділенням повинен був готуватись наказ про укладення Договору купівлі-продажу об'єкта групи Е шляхом викупу за ціною 11,22747тис.грн. Однак, учасником ТОВ (лист від 23.01.2018 вх. РВ № 11-07-06111 від 06.02.2018) відкликано лист від 20.11.2017, яким він надавав згоду на використання першочергового права на викуп частки на запропонованих РВ умовах. Наказом РВ від 12.02.2018 №00179 визнано таким, що втратив чинність наказ РВ від 08.12.2017 № 001764 про – викуп та замінено спосіб приватизації частки – аукціон. Дата аукціону 30.03.2018, початкова вартість 11,300 тис.грн.

○ **В частині виставлення на продаж пакетів акцій акціонерних товариств (груп В,Г):**

З врахуванням План-графіку виставлення об'єктів груп В,Г,Е на продаж у 2018 році, затвердженого наказом ФДМУ від 13.12.2017 № 1869:

- пакет акцій *ПрАТ "ППЗ «Модуль»* розміром 24,72% згідно з повідомленням в газеті "Відомості приватизації" від 22.05.2017 № 39(1059) виставлено на продаж на аукціонні торги фондової біржі "ІННЕКС" (м.Київ), які розпочалися 14.06.2017. Станом на 28.02.2018 пакет акцій ПрАТ є не реалізованим на даних торгах, продаж триває;

- строк виставлення *пакету акцій ПАТ "Львівська вугільна компанія"* розміром 37,578% на продаж на аукціонні торги фондової біржі перенесено на грудень 2018 року, враховуючи те, що в господарському суді Львівської області перебувають дві судові справи, які безпосередньо стосуються приватизації ПАТ "ЛВК";

- строк виставлення *пакету акцій ПрАТ "Укрзахідвуглебуд"* розміром 99,67% на продаж за конкурсом перенесено з грудня 2017 року на травень 2018р. в зв'язку з необхідністю приведення бух.обліку підприємства у відповідність до чинного законодавства. Наказом РВФДМУ від 22.01.2018 № 00076 визначена дата оцінки пакета акцій – 31.01.2018. Проводиться підготовча робота із здійснення незалежної оцінки пакету акцій ПрАТ на зазначену дату, в ході якої на звітну дату розпочата інвентаризація майна ПрАТ станом на 31.01.2018. 23.02.2018 затверджено протокол про результати проведення інвентаризації. Наказом регіонального відділення від 25.01.2018 № 00090 затверджено склад конкурсної комісії з продажу пакета акцій ПрАТ "Укрзахідвуглебуд";

- пакет акцій *ПАТ "Стебницьке гірничо-хімічне підприємство "Полімінерал"* розміром 6,3672% згідно з повідомленням в газеті "Відомості приватизації" від 27.12.2017 № 103-104 (1123-1124) виставлено на продаж на аукціонні торги фондової біржі "ІННЕКС" (м. Київ), які розпочалися 17.01.2018. Станом на 28.02.2018 пакет акцій ПАТ є не реалізованим на даних торгах, продаж триває;

- пакет акцій *ПрАТ "Новороздільське гірничо-хімічне підприємство "Сірка"* розміром 99,905% заплановано виставити на продаж за конкурсом у жовтні 2018 року. Залишок нереалізованих в ході пільгового продажу акцій ПрАТ розміром 0,095% наказом РВФДМУ від 09.01.2018 № 00022 є долученим до пакету акцій розміром 99,905%, що підлягає продажу за конкурсом. За результатами внесених даним наказом змін (уточнень) до плану розміщення акцій ПрАТ, пакет акцій товариства, що підлягає продажу за конкурсом, становить 100%. Розпочата підготовча робота з проведення незалежної оцінки пакету акцій ПрАТ станом на 31.03.2018 в частині конкурсного відбору суб'єкта оціночної діяльності. Комісією з конкурсного відбору суб'єктів оціночної діяльності відібрано оцінювача - ТзОВ "ГАЛ-СВІТ", з яким ведеться робота по оформленні договору. В газеті "Відомості приватизації" від 12.02.2018 № 13(1137) опубліковано інформацію про те, що РВ розпочало підготовку до продажу за конкурсом пакету акцій ПрАТ.

2. По напрямку управління корпоративними правами:

• Щодо підприємств, підзвітних регіональному відділенню

Протягом лютого 2018 року в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області перебували корпоративні права держави по наступних 7-ми акціонерних товариствах: ПрАТ "Новороздільське гірничо-хімічне підприємство"Сірка" (дч - 100%), ПрАТ "Укрзахідвуглебуд" (дч - 99,7%), ПрАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч - 72,7%), ПАТ "Львівський завод Автоавантажувач" (дч - 57,4%), ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч - 37,6%), ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч - 24,7%), ПАТ "Стебницьке гірничо-хімічне підприємство "Полімінерал" (дч - 6,4%).

Держава в особі РВ здійснює своє право управління діяльністю акціонерних товариств та прийняття відповідних управлінських рішень через органи управління (загальні збори акціонерів або наглядову раду) лише в межах належних корпоративних прав. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад та ревізійних комісій акціонерних товариств.

Загальні збори акціонерів та наглядові ради у товариствах підзвітних регіональному відділенню у лютому 2018 року не проводились.

За участю представників регіонального відділення в лютому з метою організації та проведення загальних зборів акціонерів у 2018 році проведено засідання Наглядових рад підзвітних товариств, а саме:

- 16.02.2018 по ПрАТ "Укрзахідвуглебуд";
- 21.02.2018 по ПрАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування";
- 21.02.2018 по ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль";
- 26.02.2018 по ПАТ "Львівський завод Автоавантажувач".

27.02.2018 керівники підзвітних регіональному відділенню товариств, заслухані на черговому засіданні Тимчасової комісії РВФДМУ з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат. Протягом лютого 2018 товариствами-боржниками погашено заборгованої заробітної плати перед працівниками на суму 130,6тис.грн.

По ПАТ "Львівська вугільна компанія":

- в ході касаційних оскаржень Постановою Вищого Господарського Суду України від 18.10.2016 у справі № 914/2441/15 про банкрутство ПАТ "ЛВК" ухвалу Господарського суду Львівської області від 25.08.2015, якою було порушено дану справу, та Постанову Львівського апеляційного господарського суду від 25.07.2016 року у даній справі скасовано, справу передано на новий розгляд до Господарського суду Львівської області на стадію підготовчого засідання в іншому складі суду. Даною Постановою ВСГУ до прийняття в установленому порядку рішення за результатами підготовчого засідання в.о. розпорядника майна та в.о. керівника ПАТ "ЛВК" покладено на арбітражного керуючого Постоленка В.О. Ухвалою ГС від 16.12.2016 провадження у справі № 914/2441/15 про банкрутство ПАТ "Львівська вугільна компанія" – поновлено. Призначене на 17.10.2017 попереднє засідання по справі не відбулося, в зв'язку з апеляційним оскарженням рішень першої інстанції;

- Ухвалою Вищого Господарського суду України від 19.07.2017 у справі № 914/782/16 скасовано Ухвалу Господарського суду Львівської області від 04.07.2016, якою прийнято рішення про скасування наказів регіонального відділення, пов'язаних з процесом створення ВАТ "ЛВК" в процедурі приватизації ЦМК ДП "ЦЗФ "Червоноградська", та Постанову Львівського апеляційного господарського суду від 21.03.2017 у даній справі, якою рішення ГСЛО від 04.07.2016 у справі № 914/782/16 залишено без змін, а апеляційні скарги без задоволення, справу передано на новий розгляд до Господарського суду Львівської області. Ухвалою Господарського суду від 25.10.2017 призначено колегіальний розгляд справи у складі трьох суддів. Судове засідання, яке було призначено на 15.02.2018р., перенесено на 20.03.2018р.

• Щодо підприємств, підконтрольних регіональному відділенню

У звітному періоді на контролі РВ ФДМУ перебували корпоративні права держави:

- у ВАТ "Кінескоп" (дч – 98,9%), щодо якого порушено справу № 2/264 про банкрутство та триває процедура ліквідації;

- у ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч- 99,8%, з неї 51% - в управлінні Міненерговугілля, 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області). В ході справи № 6/6-7/3 про банкрутство ДВАТ ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007 зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора – ДП "Львіввугілля". Для проведення реорганізації боржника даною ухвалою припинена процедура санації боржника та провадження у справі про банкрутство ДВАТ. На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника – ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання до ДП "Львіввугілля", не завершено.

Щодо управління державним майном.

Протягом лютого 2018 року на виконання наказу РВ ФДМУ від 29.12.2017 № 01868 перевірено стан ефективного використання та збереження державного майна, яке у процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, на 5 суб'єктах господарювання (перевірено 21 майнових об'єктів). Результати перевірок відображено у відповідних актах.

У лютому місяці регіональним відділенням передано:

- до сфери управління Державного агентства резерву України ТСО (типове санітарне обладнання) у кількості 45 комплектів, яке в процесі приватизації не увійшло до статутного капіталу ТзОВ "Самбірське АТП-14608" згідно з актом приймання-передачі від 11.01.2018 № 1, який надійшов до регіонального відділення 14.02.2018;

- у комунальну власність незавершеного будівництвом плавального басейну за адресою: Пустомитівський район, с.Звенигород, площа Звенигород,1461,який в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу АС ТзОВ "Звенигород" згідно з актом приймання-передачі від 16.02.2018 № 614;

- приватизовано 19 од.майна, яке в процесі приватизації не увійшов до статутного капіталу ПАТ "Зміна" згідно з договорами купівлі-продажу від 20.02.2018 № 03/18, 04/18, 05/18.