

**ДОВІДКА**  
**ПРО РОБОТУ РВ ФДМУ ПО ЛЬВІВСЬКІЙ ОБЛАСТІ**  
**за 9 місяців 2015 року**

Протягом 9 місяців 2015 року у Львівській області регіональним відділенням та структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області роздержавлено 79 об'єктів групи А: 7 об'єктів державної і 72 об'єкти комунальної форми власності. Регіональним відділенням за цей період приватизовано 7 об'єктів групи А державної форми власності та 1 об'єкт групи А комунальної власності.

**Надходження коштів від приватизації.** Від початку року (станом на 30.09.2015р.) від приватизації об'єктів державної власності надійшло 515,73052 тис.грн.

Одним з важливих напрямків роботи регіонального відділення є надання в **оренду державного майна**. Станом на 01.10.2015р. у РВ ФДМУ діяло 1005 договорів оренди державного майна, укладених регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області: 2 договори оренди цілісних майнових комплексів, 1 договір оренди структурного підрозділу ЦМК та 1002 договори оренди нерухомого майна. Кількість діючих погоджених договорів оренди (розрахунків орендної плати) станом на 01.10.2015р. становила 94. За 9 місяців 2015 року регіональним відділенням було укладено 161 договір оренди, повернули орендоване майно орендарі по 88 договорах оренди.

**Надходження до Державного бюджету за передане в оренду майно** згідно договорів оренди, укладених та погоджених регіональним відділенням, від початку року (станом на 30.09.2015р.) становили 29157,275 тис.грн, а це 121,49% виконання річного планового завдання (24млн.грн) щодо надходження коштів від орендної плати до Державного бюджету за 2015 рік.

**Приватизація об'єктів груп В, Г.** Переліком об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015 році, затвердженим Постановою КМУ від 12.05.2015 №271, та Переліком об'єктів груп В, Г, які підлягають підготовці до продажу в 2015 році регіональними відділеннями ФДМУ, затвердженим наказом ФДМУ від 19.05.2015 №738, визначено такими, що підлягають підготовці до продажу регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області наступні об'єкти державної власності групи В:

1. відокремлений підрозділ «Шахта «Межирічанська» державного підприємства «Львіввугілля» (код ЄДРПОУ 26359901),
2. відокремлений підрозділ «Шахта «Відродження» державного підприємства «Львіввугілля» (код ЄДРПОУ 26307842),
3. відокремлений підрозділ «Шахта «Великомостівська» державного підприємства «Львіввугілля» (код ЄДРПОУ 26307799),
4. відокремлений підрозділ «Шахта «Лісова» державного підприємства «Львіввугілля» (код ЄДРПОУ 26359891),
5. відокремлений підрозділ «Шахта «Червоноградська» державного підприємства «Львіввугілля» (код ЄДРПОУ 26307813),
6. відокремлений підрозділ «Шахта «Степова» державного підприємства «Львіввугілля» (код ЄДРПОУ 26360457),
7. відокремлений підрозділ «Шахта «Зарічна» державного підприємства «Львіввугілля» (код ЄДРПОУ 26360210),
8. ПАТ «Шахта «Надія» (корпоратизоване, приватизації підлягає державний пакет акцій ПАТ розміром 100%) (код ЄДРПОУ 00178175),
9. Роздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка» (код ЄДРПОУ 05792891), 10. Державне підприємство «Новороздільське державне гірничо-хімічне підприємство «Сірка» (код ЄДРПОУ 32940082),
11. Державне підприємство «Львівське» (код ЄДРПОУ 24306494),

## 12. Державне підприємство «Ліктрави» (код ЄДРПОУ 31803446).

Помісячними графіками підготовки об'єктів груп В, Г до продажу у 2015 році регіональними відділеннями ФДМУ, які затверджені наказом ФДМУ, строк завершення підготовки до продажу вищеперечислених об'єктів встановлено грудень 2015 року.

Станом на 30.09.2015:

- По 8-и вугледобувних підприємствах, що перебувають в управлінні Міністерства енергетики та вугільної промисловості України:
  - по 4-х об'єктах (ВП "Шахта "Межирічанська", ВП "Шахта "Відродження", ВП "Шахта "Великомостівська", ВП "Шахта "Червоноградська") ДП "Львіввугілля" проводиться дооформлення, доопрацювання та виправлення документів, які за результатами аналізу поданих Міненерговугілля відповідно до спільного наказу ФДМУ та Міненерговугілля від 07.10.2014 №2399/701 «Про передачу документів щодо об'єктів приватизації вугільної галузі у процесі приватизації» листами РВ ФДМУ були повернуті до Міненерговугілля та ДП "Львіввугілля" на доопрацювання та виправлення відповідно до зауважень органу приватизації;
  - по 4-х об'єктах (ВП «Шахта «Лісова», ВП «Шахта «Степова», ВП «Шахта «Зарічна» та ПАТ «Шахта Надія») пакети документів, перелік яких визначений відповідно в додатках 1 та 2 до спільного наказу ФДМУ та Міненерговугілля від 07.10.2014 №2399/701 «Про передачу документів щодо об'єктів приватизації вугільної галузі у процесі приватизації», міністерством до регіонального відділення не передані. По даних вугледобувних об'єктах:
    - у листі Міненерговугілля від 03.07.2015 №2/12-2115, скерованому до ФДМУ та Мінекономрозвитку, зазначено, що з метою комплексного розв'язання проблемних питань функціонування вугільної галузі Міненерговугілля розроблено проект Концепції Державної цільової економічної програми реформування вугільної промисловості на 2015-2020 роки, відповідно до якого передбачено переведення 24 перспективних шахт (в т.ч. ВП "Шахта "Лісова" та ВП "Шахта "Степова" ДП "Львіввугілля") до складу державного підприємства "Державна вугільна компанія";
    - у листі Міненерговугілля від 27.08.2015 №03/12-4726 зазначено, що по ВП «Шахта «Лісова» та ВП «Шахта «Степова» передприватизаційна підготовка, проведення якої визначено ст.6 Закону України «Про особливості приватизації вугледобувних підприємств», міністерством не завершена. По ВП "Шахта "Зарічна" передприватизаційна підготовка не здійснюється, оскільки Розпорядженням КМУ від 08.07.2015 №696-р «Про ліквідацію деяких збиткових вугледобувних підприємств» погоджена пропозиція Міненерговугілля щодо ліквідації ряду збиткових вугледобувних підприємств, в тому числі ВП "Шахта "Зарічна" ДП "Львіввугілля", і листом від 21.07.2015 №01/12-1680 Міненерговугілля запропонувало Мінекономрозвитку вилучити ВП "Шахта "Зарічна" з додатку 1 до Постанови КМУ від 12.05.2015 №271;
    - з посиланням на Розпорядження КМУ від 08.07.2015 №696-р «Про ліквідацію деяких збиткових вугледобувних підприємств» Міненерговугілля наказом від 21.08.2015 №552 прийняло рішення щодо реорганізації ДП "Львіввугілля" шляхом виділу зі складу ДП "Львіввугілля" відокремленого підрозділу "Шахта "Зарічна" та створення на його базі державного підприємства "Шахта "Зарічна".
    - у листі Міненерговугілля від 20.08.2015 №03/12-4506 зазначено, що міністерство надало ФДМУ та Мінекономрозвитку пропозицію щодо вилучення ПАТ "Шахта "Надія" з Переліку об'єктів державної власності, що підлягають приватизації у 2015 році, затвердженому Постановою КМУ від 12.05.2015 №271.
  - По 2-х державних підприємствах, що перебувають в управлінні Міністерства економічного розвитку і торгівлі України:
    - по Роздільському ДГХП "Сірка" потребує впорядкування група приватизації (об'єкт малої приватизації – група А). В ході опрацювання представлених по підприємству документів та інформації встановлено, що борги підприємства значно перевищують його майнові активи, все рухоме та нерухоме майно підприємства перебуває під арештом (зведене виконавче провадження включає більше 50-ти проваджень), що визначає недоцільність приватизації даного ДП.

- по ДП «Новороздільське ДГХП «Сірка» для прийняття рішення про приватизацію з визначенням способу приватизації (продаж на аукціоні єдиного майнового комплексу державного підприємства чи акціонування) потребується завершення Фондом державного майна України процедури вивчення попиту на дані об'єкти. На даний час Фондом шляхом оприлюднення на WEB-сторінці ФДМУ у розділі "Приватизація" підрозділ "Вивчення попиту" відповідної фінансово-майнової та економічної інформації по ДП "Новороздільське ДГХП "Сірка" (файли сформовані 30.09.2015) розпочата процедура вивчення попиту на даний об'єкт приватизації. Лише після завершення даної процедури, яка проводиться протягом місяця, та надходження відповідної інформації від ФДМУ щодо результатів вивчення попиту на даний об'єкт регіональне відділення зможе прийняти рішення щодо його приватизації та розпочати процедуру передачі функцій управління підприємством до сфери РВ ФДМУ.

• По 2-х державних підприємствах, які перебувають в управлінні Міністерства агропромислової політики та продовольства України:

- ДП «Львівське» та ДП «Ліктрави» підлягають підготовці до продажу із застосуванням норм Закону України «Про особливості приватизації майна в агропромисловому комплексі», зокрема ст.25, відповідно до якої приватизація здійснюється на підставі рішення Кабінету Міністрів України. На звернення РВ ФДМУ по ДП «Львівське» та по ДП «Ліктрави» до Мінагрополітики вчинити дії направлені на прийняття КМУ рішення про приватизацію даних ДП, міністерство проінформувало, що ним розроблено проект Розпорядження КМУ "Деякі питання приватизації об'єктів АПК", до якого, зокрема, включено і зазначені 2 підприємства. Проект Розпорядження буде винесений міністерством в установленому порядку на розгляд Уряду. Станом на 30.09.2015 від Мінагрополітики інформація по даних підприємствах, зокрема, щодо стану узгодження зазначеного проекту Розпорядження КМУ та подання його на розгляд КМУ, до регіонального відділення не надходила.

- листами РВ ФДМУ звернулось до Мінагрополітики з проханням заздалегідь опрацювати питання підготовки документів по ДП, які після прийняття КМУ рішення про приватизацію під час передачі функцій управління майном ЄМК підлягатимуть передачі до органу приватизації.

**Щодо продажу пакетів акцій.** Станом на 30.09.2015 на виконання Плану-графіка виставлення об'єктів груп В, Г на продаж у 2015 році, затвердженого наказом ФДМУ, виставлено до продажу наступні належні державі пакети акцій:

- ПАТ "Укрзахідвуглебуд" (група В) розміром 48,667%. Пакет акцій пропонується до продажу на аукціонних торгах Української міжбанківської валютної біржі (м.Київ, вул.Межигірська, 1), які розпочалися 16.09.2015.

- ПАТ "Львівська вугільна компанія" (група В) розміром 37,578%. Пакет акцій пропонується до продажу на аукціонних торгах Української міжбанківської валютної біржі (м.Київ, вул.Межигірська, 1), які розпочалися 16.09.2015.

- ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (група В) розміром 24,72%. Пакет акцій пропонується до продажу на аукціонних торгах Київської міжнародної фондової біржі (м.Київ, вул.Саксаганського, 36-в, 5 поверх), які розпочалися 17.09.2015.

Станом на 30.09.2015 дані пакети акцій є не реалізованими.

Протягом 9 місяців 2015 року регіональне відділення ФДМУ по Львівській області здійснювало **управління корпоративними правами держави** 5-ти акціонерних товариств та 1 ТОВ. Розмір державних корпоративних прав по підзвітних товариствах наступний: від 10 до 25% – 1 АТ, від 25 до 50% – 2 АТ, більше 50% – 2 АТ . Це:

- ПрАТ "Перемишлянський приладобудівний завод "Модуль" (дч - 24,7%);

- ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч – 37,6%);

- ПАТ "Укрзахідвуглебуд" (дч – 48,7%);

- ПАТ "Львівський завод "Автонавантажувач" (дч – 57,4%);

- ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" (дч – 72,7%);

- ТОВ НВК МП "Борікс" (дч – 24%).

Держава в особі регіонального відділення здійснює своє право управління діяльністю акціонерних товариств та прийняття відповідних управлінських рішень через органи управління (загальні збори акціонерів або наглядову раду) лише в межах належних корпоративних прав.

Ухвалою Господарського суду Львівської області від 25.08.2015р. за заявою ПАТ "Альфа-Банк" м.Київ порушено справу про банкрутство ПАТ "Львівська вугільна компанія" та введено процедуру розпорядження майном боржника. Регіональне відділення листом звернулось до Господарського суду про визнання РВ ФДМУ по Львівській області учасником судового процесу у справі про банкрутство ПАТ.

Протягом 9 місяців 2015 року за участю представників регіонального відділення відбулися загальні збори акціонерів:

- ПАТ "ПКІ конвеєробудування" (дч - 72,7%) - 23.04.2015р.; - ПАТ "Укрзахідвуглебуд" (дч – 99,7%: в т.ч. в управлінні РВ ФДМУ - 48,7%, в управлінні Міністерства енергетики та вугільної промисловості - 51%) - 24.04.2015р.;
- ПАТ "Львівська вугільна компанія" (дч - 37,6%) - 27.04.2015р.;
- ПАТ "Львівський завод Автовантажувач" (дч - 57,4%) - 29.04.2015р.

За результатами фінансово-господарської діяльності акціонерних товариств у 2014 році із числа підзвітних регіональному відділенню товариств чистий прибуток отримали ПАТ "ПКІ конвеєробудування" в розмірі 130,9 тис.грн. та Науково-виробничо-комерційне мале підприємство "Боррікс" (ТОВ НВК МП "Борікс") в розмірі 3,9 тис.грн.

Загальними зборами акціонерів ПАТ "ПКІ конвеєробудування" прийнято рішення про сплату дивідендів на державну частку до Державного бюджету в термін до 01.07.2015 в розмірі 50% від чистого прибутку, що становить 47562,99 грн. Товариством сплачено до Державного бюджету України дивіденди в повному обсязі.

ТОВ НВК МП "Боррікс" за підсумками роботи у 2014 році сплатило дивіденди до Державного бюджету України на державну частку в розмірі 50% від чистого прибутку в сумі 553грн.

По підзвітних акціонерних товариствах з працівниками регіонального відділення укладено та діють договори доручення на виконання функцій з управління корпоративними правами держави. Відповідальні представники з управління корпоративними правами держави обрані головами або є членами наглядових рад.

За участю представників регіонального відділення відбулося 17 засідань Наглядових рад, а саме:

- 29.01.2015, 18.02.2015, 31.03.2015, 03.06.2015, 27.08.2015 ПАТ "ПКІ конвеєробудування";
- 29.01.2015, 26.02.2015, 03.04.2015, 27.08.2015 ПАТ "Львівський завод Автовантажувач";
- 24.02.2015, 31.03.2015 ПАТ "Укрзахідвуглебуд";
- 17.02.2015, 02.04.2015, 30.04.2015 ПАТ "Львівська вугільна компанія";
- 20.02.2015, 24.04.2015, 25.05.2015 ПАТ "ППЗ "Модуль".

На засіданнях розглядалися питання фінансово-господарської діяльності товариств, заслуховувались звіти правління щодо господарської діяльності; стану погашення заборгованості із виплати заробітної плати, до ПФ та бюджету; затвердження форми та тексту бюлетенів на загальних зборах акціонерів; затвердження фінансових планів на 2016 рік ПАТ з державною часткою більше 50%.

Регіональним відділенням ФДМУ укладено та контролюється виконання умов контракту з головою правління ПАТ "Проектно-конструкторський інститут конвеєробудування" М.Липиним.

По ПАТ "Львівський завод "Автовантажувач" з виконуючим обов'язки керівника виконавчого органу О.Воробцем регіональним відділенням укладено Трудовий договір до призначення голови правління товариства в порядку, визначеному Статутом АТ. Наглядовою радою від 08.10.2015р. припинено провадження в.о.голови правління ПАТ О.Воробця згідно з поданою ним заявою на звільнення із займаної посади за власним бажанням. Наказом РВ розпочато конкурсний відбір на посаду голови правління ПАТ "ЛЗА". На час проведення конкурсного відбору 08.10.2015р. наглядовою радою призначено в.о.голови правління ПАТ "ЛЗА" О.Гаврилюка.

Регіональним відділенням щоквартально заслуховуються голови правлінь акціонерних товариств з питань виконання умов контрактів та покращення фінансово-економічного стану підприємств на Комісії з проведення фінансово-економічного аналізу господарської діяльності акціонерних товариств, яка створена та діє в регіональному відділенні з 2000 року. Протягом 9 місяців 2015 року проведено 3 засідання Комісії (11.03.2015р., 26.05.2015р., 26.08.2015р.) за результатами фінансово-господарської діяльності товариств у 2014 році та I і II кварталах 2015 року.

Крім того, на контролі РВ ФДМУ перебувають корпоративні права держави 3-х АТ, щодо яких порушено справу про банкрутство та триває процедура ліквідації: ПАТ "НВК "Полярон" (дч -100%), ВАТ "Новороздільський завод складних мінеральних добрив" (дч – 99,9%), ВАТ "Кінескоп" (дч – 98,9%). Ухвалою Господарського суду від 23.07.2015р. затверджено звіт ліквідатора та ліквідаційний баланс, ПАТ "НВК "Полярон" ліквідовано, справу про ліквідацію ПАТ припинено. 03.08.2015р. державну реєстрацію юридичної особи ПАТ НВК "Полярон" припинено за судовим рішенням. Керівники даних товариств – арбітражні керуючі (ліквідатори) підзвітні Господарському суду та комітету кредиторів. Контроль за діяльністю арбітражних керуючих здійснює Головне управління юстиції у Львівській області.

Протягом 9 місяців 2015 року представники регіонального відділення брали участь в судових засіданнях по акціонерних товариствах, щодо яких порушено провадження справи про банкрутство :

- по ПАТ "НВК "Полярон":
  - у засіданні Господарського суду Львівської області 18.02.2015, 04.03.2015, 11.03.2015, 22.04.2015, 06.05.2015, 12.05.2015, 22.07.2015;
  - у засіданні комітету кредиторів 05.05.2015, 17.07.2015;
- по ВАТ "Кінескоп" :
  - у засіданні Господарського суду Львівської області 04.02.2015, 15.04.2015, 27.05.2015, 22.07.2015, 12.08.2015;
- по ВАТ "Новороздільський завод складних мінеральних добрив":
  - у засіданні Господарського суду Львівської області 17.06.2015, 22.07.2015, 12.08.2015, 02.09.2015;
  - у засіданні комітету кредиторів 06.08.2015, 27.08.2015, 10.09.2015.

По ДВАТ "Сокальське шахтоспецмонтажно-налагоджувальне підприємство" (дч - 99,8%, в т.ч. 51% перебуває в управлінні Міністерства енергетики та вугільної промисловості, а 48,8% - в управлінні РВ ФДМУ по Львівській області) в ході справи про банкрутство ДВАТ ухвалою Господарського суду Львівської області від 23.11.2007 зобов'язано ДП "Львіввугілля" здійснити реорганізацію боржника ДВАТ "СШСМНП" шляхом приєднання останнього до інвестора – ДП "Львіввугілля". На даний час виконання ухвали ГС в частині реорганізації боржника – ДВАТ "СШСМНП" не завершено.

В Реєстрі корпоративних прав держави за регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області на даний час продовжують обліковуватися державні корпоративні права 3-х господарських товариств, а саме: ВАТ "Львівський лакофарбовий завод" (ДКП - 4,8% від

статутного капіталу), ВАТ "Дрогобицький "Агросервіс" (ДКП - 4,8%), ТОВ "Центр друку "Фенікс" (ДЧ - 15,0%), по яких в судовому порядку прийнято рішення про ліквідацію, та ТзОВ "Наукове виробничо-технічне підприємство "Старт" (ДЧ – 57,1%), по якому в судовому порядку прийнято рішення про скасування державної реєстрації. Проблема вилучення зазначених об'єктів з ЄДРПОУ, скасування випуску акцій ВАТ і, як наслідок, вилучення їх з Реєстру корпоративних прав держави, полягає в тому, що прийняття ухвал суду про ліквідацію чи скасування державної реєстрації товариств припало на перехідний період вступу в дію змін у державній реєстрації суб'єктів господарювання відповідно до Закону України "Про державну реєстрацію юридичних осіб і фізичних осіб-підприємців".

Регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області постійно здійснюється моніторинг стану погашення заборгованості з виплати заробітної плати та сплати внесків на загальнообов'язкове державне соціальне страхування.

На виконання постанови Кабінету Міністрів України від 12.08.2009 №863 "Про посилення контролю за погашенням заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій, стипендій та інших соціальних виплат" в регіональному відділенні створена Тимчасова комісія з питань погашення заборгованості із виплати заробітної плати (грошового забезпечення), пенсій та інших соціальних виплат. На засіданнях Тимчасової комісії щомісячно заслуховуються керівники акціонерних товариств, корпоративні права держави яких перебувають в управлінні та на контролі регіонального відділення, по питаннях виплати заробітної плати, вжиття заходів щодо погашення заборгованості, погашення заборгованостей перед Пенсійним фондом та Державним бюджетом. Протягом 9 місяців 2015 року регіональним відділенням проведено 9 засідань Тимчасової комісії (27.01.2015, 25.02.2015, 25.03.2015, 28.04.2015, 26.05.2015, 24.06.2015, 28.07.2015, 26.08.2015, 29.09.2015). Рішенням Тимчасової комісії зобов'язано керівників товариств не допускати росту заборгованостей, в т.ч. із виплати заробітної плати, та вжити вичерпних заходів щодо їх повного та вчасного погашення та виплати. На керівників товариств покладено персональну відповідальність за недопущення виникнення заборгованостей в майбутньому.

**Приватизація об'єктів груп А та Ж.** Станом на 01.10.2015р. приватизовано 7 об'єктів державної власності групи А (ОІВМ). Сума надходження коштів від приватизації об'єктів групи А станом на 30.09.2015р. становила 357,489 тис.грн.

У роботі регіонального відділення: - три об'єкти виставлено до продажу на суму 385,607 тис.грн. без ПДВ (проводиться прийом заяв на участь в аукціоні);  
- по 1-му об'єкту проводиться підготовка до укладення договору купівлі-продажу на суму 272,800 тис.грн. (після зняття обтяження на об'єкт);  
- по одному об'єкту прийнято рішення про приватизацію разом із земельною ділянкою, виготовлена технічна документація на земельну ділянку (передана на проведення державної експертизи);  
- здійснена повторна оцінка єдиного майнового комплексу - структурного підрозділу - цеху по переробці деревини та виготовленню тарної заготовки державного підприємства Української державної компанії по реструктуризації підприємств вугільної промисловості "Укрвуглеструктуризація" (ліквідоване) за адресою м.Червоноград, вул.Бічна Промислова, 38. Скерована інформація про продаж об'єкта для публікації у газеті "Відомості приватизації" за початковою ціною 7 522,082 тис.грн.;  
- прийнято рішення про приватизацію шляхом продажу на аукціоні по трьох об'єктах державної власності;  
- по 1-му об'єкту виготовлена технічна документація із землеустрою. Однак, відповідно до ЗУ "Про управління об'єктами державної власності" роботи призупинені, оскільки балансоутримувач перебуває в переліку об'єктів права державної власності, що не підлягають приватизації.

**Приватизація об'єктів групи Д.** Станом на 01.10.2015р. у роботі регіонального відділення перебуває 20 об'єктів незавершеного будівництва, включених до Переліку об'єктів, що підлягають приватизації, з них – 17 разом із земельними ділянками державної власності.

За 9 місяців здійснено 3 оцінки та затверджено висновки про вартість майна об'єктів, в тому числі по 2-х ОНБ разом із земельними ділянками. Здійснено публікації інформаційних повідомлень у газеті "Відомості приватизації" та у місцевій пресі. Однак, через відсутність попиту у зв'язку з непривабливістю та високою вартістю об'єктів аукціони не відбулися.

Наказами регіонального відділення прийнято рішення про продовження терміну дії оцінки майна по 5-ти об'єктах незавершеного будівництва, в тому числі, по 2-х ОНБ разом із земельними ділянками.

Враховуючи неодноразове виставлення до продажу під завершення об'єкта незавершеного будівництва – плавальний басейн, площа Звенигород, 1461 у с.Звенигород Пустомитівського району, по причині відсутності попиту прийнято рішення про його продаж на аукціоні під розбирання. У зв'язку з відсутністю поданих заяв аукціон 13.02.2015р. не відбувся. Також, по причині відмови реєстраційної служби юстиції у реєстрації речового права на об'єкт незавершеного будівництва через відсутність витягу про реєстрацію речового права земельної ділянки ведеться робота по передачі справи до суду.

27.03.2015р. відбувся аукціон з продажу об'єкта незавершеного будівництва - дитячий садок, разом із земельною ділянкою державної власності, що розташований по вул.22 Січня, 216 у м.Соснівка Львівської області. Переможець аукціону не з'явився для підписання договору даного об'єкта. Згідно з п.30 Порядку продажу об'єктів, що підлягають приватизації, разом із земельними ділянками державної власності, затвердженого постановою КМУ від 08.07.2009 №689, прийнято рішення про зарахування до державного бюджету гарантійного внеску у сумі 53 565 грн та повторний продаж об'єкта приватизації. Аукціони 15.05.2015 та 18.09.2015р. не відбулися. З метою повторного продажу об'єкта на виконання наказу ФДМУ змінено спосіб продажу на аукціоні під розбирання. Здійснюється відбір СОД для проведення оцінки станом на 31.10.2015р.

Також, у зв'язку з поданням однієї заяви на приватизацію було прийнято рішення про продаж об'єкта незавершеного будівництва – огорожа залізобетонна по вул.Стрілецькій, 4 у с.Крисовичі Мостиського р-ну шляхом викупу. Оскільки ОНБ включений до Переліку без земельної ділянки, відсутній кадастровий номер, відповідно через неможливість реєстрації речового права нотаріусом надано відмову в укладенні договору купівлі-продажу.

Протягом звітнього періоду здійснено оцінку та затверджено висновки про вартість майна об'єкта незавершеного будівництва - дитячий садок разом із земельною ділянкою по вул.Краківській, 688 у с.Топорів Буського р-ну. Аукціони з продажу 13.03.2015р., 24.04.2015р., 03.07.2015р. не відбулися у зв'язку з відсутністю заяв на приватизацію. Листом регіональне відділення звернулося до ФДМУ щодо погодження способу приватизації шляхом продажу на аукціоні під розбирання.

По об'єкту незавершеного будівництва – 40 квартирний житловий будинок по вул.Шевченка, 9-Б, с.Муроване Пустомитівського району Львівської області, призначено нову дату оцінки вартості станом на 31.05.2015р., здійснено відбір СОД та укладено договір на виконання робіт. Аукціон 18.09.2015р. не відбувся. У газеті "Відомості приватизації" та у місцевій пресі здійснено інформаційне повідомлення про повторний продаж. Аукціон призначено на 16.10.2015р.

По 2-х об'єктах, а саме: начальний корпус на 540 місць по вул.Я.Мудрого, 36 у с.Княжий Міст Мостиського р-ну та 2-квартирний житловий будинок по вул.Поповича, 4а у

м.Буську, повернених у державну власність, прийнято рішення про повторний продаж разом із земельною ділянкою. За результатами конкурсних відборів визначено землерозробників та укладено договори про розроблення технічної документації на земельні ділянки. На даний час триває робота по розробці технічної документації із землеустрою. По 6-ти земельних ділянках робота призупинена у зв'язку з відсутністю фінансування регіонального відділення на такі цілі. По 2-х об'єктах незавершеного будівництва, включених до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, ведеться робота по погодженню з балансоутримувачем та органом управління зміни способу приватизації, по 1-му ОНБ здійснюється робота по вилученню з переліку.

З метою продажу об'єктів незавершеного будівництва разом із земельними ділянками за 2015 рік виставлено до продажу 8 об'єктів, з них 7 – неодноразові публікації. Однак, через відсутність попиту у зв'язку з непривабливістю та високою вартістю об'єктів аукціони не відбулися.

**Управління державним майном, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів господарських товариств, але перебуває у них на балансі.** Станом на 01.10.2015 у сфері управління РВ ФДМУ перебувало 887 об'єктів державної власності, що у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів 133 господарських товариств, в тому числі 129 об'єктів житлового фонду (з них 3 ОНБ) і 5 гуртожитків.

Протягом дев'яти місяців 2015 року (станом на 01.10.2015) з обліку об'єктів державного житлового фонду знято 18 об'єктів житлового фонду, а саме:

- передано у комунальну власність 17 житлових будинків;
- прийнято 1 управлінське рішення "Інше" стосовно 1 житлового будинку (у зв'язку з приватизацією мешканцями квартир).

РВ ФДМУ по Львівській області постійно вживаються відповідні заходи реагування, спрямовані на прискорення процесу передачі житлового фонду (в т.ч. гуртожитків) та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність відповідних територіальних громад. Враховуючи те, що передача житла та об'єктів соціальної інфраструктури у комунальну власність не може бути здійснена без згоди органів місцевого самоврядування, регіональним відділенням скеровуються відповідні звернення до органів місцевого самоврядування та балансоутримувачів з пропозиціями стосовно такої передачі та роз'ясненнями механізму передачі, а також щодо першочергових заходів стосовно підготовки житла до передачі у комунальну власність відповідних територіальних громад.

Представники РВ є безпосередніми учасниками цього процесу, беручи участь у нарадах, засіданнях комісій з питань передачі, які проводяться виконавчими комітетами органів місцевого самоврядування.

Окрім того, по об'єктах житлового фонду регіональним відділення ведеться претензійно-позовна робота по спонуканню органів місцевого самоврядування прийняти об'єкти державного житлового фонду у комунальну власність у судовому порядку.

Таким чином, станом на 01.10.2015 у сфері управління РВ ФДМУ перебуває 129 житлових будинків (в т.ч. 3 ОНБ) і 5 гуртожитків (з яких 1 – демонтований).

Зазначений житловий фонд знаходиться у 31 населеному пункті області, що відносяться до 14 міських, 5 селищних та 13 сільських рад. Структура житлового фонду (без врахування ОНБ) складає:

- 20 одно-двоквартирних;
- 18 три-чотириквартирних;
- 43 п'яти-восьмиквартирних;
- 45 багатоквартирних (більше восьми квартир).

Слід зазначити, що 28,5% цього житлового фонду знаходиться у м.Львові.



Найбільше наявних об'єктів житлового фонду (будинків та гуртожитків, без врахування ОНБ), щодо яких не прийнято управлінські рішення, є у м.Львові (36), Дрогобицькому (12) та Жовківському (9) районах.

За весь період приватизації (з 01.01.92) з обліку об'єктів державного житлового фонду було знято 931 житловий будинок та 60 гуртожитків (в т.ч. колишні гуртожитки, яким надано статус ж/б) (88%) від усього вилученого житлового фонду, без врахування ОНБ).

Найвищі показники у плані реалізації управлінських рішень щодо об'єктів житлового фонду (прийняття в комунальну власність, зняття з балансу малоквартирних будинків) – більше 75% від кількості вилучених зі статутних фондів житлових об'єктів – мають: Перемишлянський (100%), Турківський (100%), Самбірський (100%), Стрийський (100%), Золочівський (100%), Сокальський (100%), Миколаївський (100%), Буський (100%), Пустомитівський (94,4%), Жидачівський (93,9%), Мостиський (92,23%), Кам'янка-Бузький (92%), Радехівський (88%), Жовківський (80,8%) райони та міста обласного значення: Червоноград (100%), Самбір (97%), Стрий (75%).

Найнижчі результати у Яворівському (60%) та Сколівському (47,4%) районах.

Відповідно до вимог наказу ФДМУ працівниками регіонального відділення здійснюються перевірки стану ефективного використання та збереження державного майна, яке не увійшло до статутних капіталів господарських товариств у процесі приватизації, але перебуває на їх балансі. Протягом III кварталу 2015 року перевірено стан утримання та використання державного майна, яке в процесі приватизації не увійшло до статутних капіталів 9 господарських товариств (перевірено 56 одиниць державного майна).

Окрім того, на виконання вимог розпорядження КМУ від 26.11.2008 №1473-р "Про підготовку та проведення у 2009-2015 роках технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту)" із змінами і доповненнями, відповідно до Методичних рекомендацій щодо проведення технічної інвентаризації захисних споруд цивільної оборони (цивільного захисту), затверджених наказом МНС від 10.06.2009 №390 із змінами, внесеними наказом МНС від 13.08.2010 №659, регіональним відділення проводиться робота по проведенню технічної інвентаризації об'єктів ЦЗ, які у процесі приватизації не увійшли до статутних капіталів господарських товариств.

У сфері управління РВ ФДМУ по Львівській області перебуває 63 захисні споруди цивільного захисту. Станом на 01.10.2015 в повному обсязі проведена технічна інвентаризація 44 об'єктів ЦЗ. По 6-ти захисних спорудах виготовлення технічної документації в БТІ неможливе у зв'язку з підтопленням споруд ґрунтовими водами, про що були надані відповідні довідки БТІ. По 7-ти захисних спорудах ведеться претензійно-позовна робота по поверненню їх у державну власність, по 1-ій ЗСЦЗ – регіональним відділенням здійснюються заходи щодо ідентифікації ЗС та приведення у відповідність до облікових даних Департаменту з питань цивільного захисту Львівської ОДА. По 5-ти ЗСЦЗ регіональним відділенням планується виготовлення технічної документації, після чого буде проведено технічну інвентаризацію. Також на сьогоднішній день регіональним відділенням укладено 31 договір зберігання 40-ка захисних споруд цивільного захисту, в т.ч. – 2 договори 6-ти ЗС укладено у III кварталі 2015 року.

**Щодо контролю органами приватизації за виконанням покупцями умов договорів купівлі–продажу державного майна.** Згідно з вимогами статей 7 та 27 Закону України "Про приватизацію державного майна" щодо контролю державними органами приватизації за виконанням умов договорів купівлі–продажу, відповідно до Порядку контролю за виконанням умов договорів купівлі–продажу об'єктів приватизації державними органами приватизації, затвердженого наказом ФДМУ від 10.05.2012 №631, на виконання наказів РВ ФДМУ по

Львівській області регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області за 9 місяців 2015 року здійснено контроль за виконанням умов договорів купівлі-продажу об'єктів приватизації по 52-х договорах купівлі-продажу державного майна щодо виконання покупцями договірних зобов'язань.

По 11-ти договорах умови виконано в повному обсязі і дані договори знято з контролю.

Порушення договірних зобов'язань виявлено по 2-х договорах купівлі-продажу (умови щодо порушення термінів завершення будівництва). Документи по зазначених договорах передано в юридичний відділ для ведення претензійно-позовної роботи.

По одному договору купівлі-продажу продовжено термін добудови об'єкта незавершеного будівництва без збереження первісного призначення до 21.11.2016 згідно з постановою Львівського апеляційного господарського суду.

Розірвано 1 договір купівлі-продажу ОНБ – 10-ти поверхового 80-ти квартирною житлового будинку за адресою: м.Львів, вул.Роксоляни, 51, укладений між РВ ФДМУ по Львівській області та ЗАТ "Львівський керамічний завод" (рішення Господарського суду Львівської області від 23.02.2015).

Регіональним відділенням здійснюється постійний контроль за станом збереження на приватизованих підприємствах існуючих робочих місць та створення нових.

Протягом 9-ти місяців 2015 року регіональним відділенням укладено 5 договорів про внесення змін до договорів купівлі-продажу.

Станом на **30.09.2015р.** регіональним відділенням ФДМУ по Львівській області та структурними підрозділами з приватизації комунального майна міських і районних рад області приватизовано **12962 об'єкти (1651 - державної власності (12,74%) та 11311 - комунальної (87,26%))**, з них 11775 об'єктів малої приватизації, 487 - великої, 220 – державних часток, 329 об'єктів групи Д та 151 об'єкт групи Ж. За загальною кількістю приватизованих об'єктів Львівщина займає 3-тє місце серед областей України. За кількістю приватизованих об'єктів комунальної власності наша область займає 2-ге місце (після міста Києва).