

11.01.2017

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди державної власності**

1. Назва об'єкта оцінки: **вбудовані нежитлові приміщення апаратно-студійного комплексу телебачення загальною площею 1 391,9 м<sup>2</sup>, а саме: № 73, 75, 76, 78 – 80, 121 – 125, 132, 133, 138 на 1-му, 2-му, 3-му, 4-му, 5-му поверхах будівлі літ. «Б-5» загальною площею 1 347,1 м<sup>2</sup> та вбудованих нежитлових приміщень № 121, 122 на 2-му поверсі будівлі літ. «А-4» загальною площею 44,8 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Високий Замок, 4.

Балансоутримувач: Філія Національної телекомпанії України «Львівська регіональна дирекція».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Високий Замок, 4.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2016 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТЗОВ «Телерадіокомпанія «Міст ТБ».

2. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення № 17, 18, 19, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32 загальною площею 221,3 м<sup>2</sup> на першому поверсі будівлі студентської їдальні.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Кубійовича, 35а.

Балансоутримувач: Львівська національна академія мистецтв.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Кубійовича, 35а.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2016 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТОВ «АРТ ПЛАТФОРМА».

3. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення № 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46 загальною площею 189,8 м<sup>2</sup> на другому поверсі будівлі студентської їдальні.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Кубійовича, 35а.

Балансоутримувач: Львівська національна академія мистецтв.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Кубійовича, 35а.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2016 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТОВ «АРТ ПЛАТФОРМА».

4. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення загальною площею 2,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі навчального корпусу № 1.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Під Голоском, 19.

Балансоутримувач: Українська академія друкарства.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Під Голоском, 19.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2016 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Сманцеров Микола Олександрович.

5. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлових приміщень, підвалу та комірки загальною площею 21,9 м<sup>2</sup> у будівлі географічного факультету.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Дорошенка, 41.

Балансоутримувач: Львівський національний університет імені І. Франка.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Дорошенка, 41.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2016 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Хлус Андрій Миколайович.

6. Назва об'єкта оцінки: **будівля солодовні площею 765,2 м<sup>2</sup> та будівля цеху повітряних зерен рису площею 1 077,9 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., Городоцький р-н, смт Великий Любінь, вул. Львівська, 17б.

Балансоутримувач: Державне підприємство спиртової та лікєро-горілкової промисловості «Укрспирт».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., Городоцький р-н, смт Великий Любінь, вул. Львівська, 17б.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2016 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Родовід-Прогрес».

7. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові напівпідвальні приміщення № 2, 3 загальною площею 193,2 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Тернопільська, 38.

Балансоутримувач: Державне підприємство «Видавничо-поліграфічне підприємство Міністерства оборони України «Армія України».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Тернопільська, 38.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2016 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Шульган Назар Ігорович.

Відповідно до листа ФДМУ від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист ФДМУ від 01.12.2016 № 10-36-23450) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у II – III кварталах 2016 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця, – 2 080,00 грн для нежитлових приміщень та їх частин; 2 700,00 грн для окремо розташованої будівлі.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифіката суб'єктів оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі III Положення. Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього. Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна, інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 4 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу організаційно-документального забезпечення та адміністративно-господарської роботи за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях). На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

**Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Львівській області о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.**

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу.

Телефони для довідок: (032) 255-41-71, 261-62-04.