

09.05.2018

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди державної власності**

1. Назва об'єкта оцінки: **державне нерухоме майно загальною площею 202,45 м<sup>2</sup>, а саме: нежитлові приміщення будівлі під літ. «Д-1» елінг № 3 та № 4 площею 140,9 м<sup>2</sup>, а також роздягалки (літ. «Е-1») площею 61,55 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Наварія, вул. Берегова, 7.

Балансоутримувач: Львівське обласне відділення (філія) Комітету з фізичного виховання та спорту Міністерства освіти і науки України.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., Пустомитівський р-н, с. Наварія, вул. Берегова, 7.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – Комунальний заклад Львівської обласної ради «Спеціалізована дитячо-юнацька спортивна школа Олімпійського резерву № 1 з веслування на байдарках і каное та важкої атлетики».

2. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення котельні загальною пл. 410,07 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., Городоцький р-н, смт Великий Любінь, вул. Львівська, 176.

Балансоутримувач: Державне підприємство спиртової та лікєро-горілчаної промисловості «Укрспирт».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., Городоцький р-н, смт Великий Любінь, вул. Львівська, 176.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Енерго Девелопмент».

3. Назва об'єкта оцінки: **вбудоване нежитлове приміщення № 7 загальною площею 49,7 м<sup>2</sup> на першому поверсі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Трускавець, пл. В. Чорновола, 2.

Балансоутримувач: Державна фіскальна служба України.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Трускавець, пл. В. Чорновола, 2.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – Трускавецький міський центр соціальних служб для сім'ї, дітей та молоді.

4. Назва об'єкта оцінки: **частина вбудованого нежитлового приміщення площею 1,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі будівлі навчального корпусу № 1.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Раневицька, 12.

Балансоутримувач: Державний вищий навчальний заклад «Дрогобицький механікотехнологічний коледж».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Раневицька, 12.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.04.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Бойчук Андрій Васильович.

Відповідно до листа ФДМ У від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист ФДМ У від 17.04.2018 № 10-59-7687) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I кварталі 2018 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єктів № 1, № 2 та № 3 – 3 000,00 грн; для об'єкта № 4 – 2 400,00 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМ У від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу ФДМ У від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМ У по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: № 1 та № 2 – приміщення, частини будівель (виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість); для № 3 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для № 4 – приміщення, частини будівель (для розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів).

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

**Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Львівській області о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.**

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу.

Тел. для довідок: (032) 255-41-71; 261-62-04.