

ІНФОРМАЦІЯ

РВ ФДМУ по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди державної власності

1. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення площею 4,0 м² на першому поверсі будівлі під літерою «Б-3» – новий аеровокзал.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Любінська, 168.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу: (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Любінська, 168.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.07.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ПрАТ «КИЙ АВІА».

2. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення загальною площею 98,3 м² на першому поверсі одноповерхової металеві споруди майстерні.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Демнянська, 15.

Балансоутримувач: ВСП Технічний коледж НУ «Львівська політехніка».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу: (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Демнянська, 15.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.06.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Цаценко Вікторія Олександрівна.

3. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення загальною площею 154,4 м² (кімн. № 48 площею 34,6 м², кімн. № 49 площею 33,3 м², кімн. № 50 площею 8,3 м², приміщення № 51 площею 20,7 м², № 54 площею 10,2 м², № 55 площею 5,0 м², № 57 площею 42,3 м²) на другому поверсі нової частини адміністративного будинку.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Демнянська, 15.

Балансоутримувач (орендодавець): ДП «Львівдіпрокомунбуд».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу: (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Демнянська, 15.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.07.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Бельгійське містечко».

4. Назва об'єкта оцінки: **нерухоме державне майно загальною площею 1828,7 м² (виробничий корпус літ. «З-2» площею 1348,7 м², трансформаторна підстанція літ. «Л-1» площею 23,6 м², навіс літ. «П-1» площею 456,4 м²).**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Личаківська, 150.

Балансоутримувач: Львівська філія концерну «Військторгсервіс».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу: (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Личаківська, 150.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.06.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Телішевський Юрій Андрійович.

Відповідно до листа ФДМУ від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист ФДМУ від 17.04.2018 № 10-59-7687) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I кварталі 2018 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єкта № 1 – 2400,00 грн; для об'єктів № 2, 3 – 3000,00 грн; для об'єкта № 4 – 4000,00 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для об'єктів № 1, 3 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для об'єктів № 2, 4 – виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно інформації про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті необхідно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні ФДМУ по Львівській області о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу.

Телефони для довідок: (032)255-41-71; 261-62-04.