

17.09.2018

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ ФДМУ по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди державної власності**

1. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення загальною площею 64,0 м<sup>2</sup> на 3-му поверсі будівлі (літ. «Б-3») – новий аероовзал.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Любінська, 168.

Балансоутримувач: ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» імені Данила Галицького».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Любінська, 168.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Деліція».

2. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення загальною площею 167,0 м<sup>2</sup> на четвертому поверсі будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Сагайдачного, 22.

Балансоутримувач: ДП «Львівський науково-дослідний та проектний інститут землеустрою».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Сагайдачного, 22.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ПП «Дрогобицький навчальний комбінат автомобільної справи».

3. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення на другому поверсі та мезоніні площею 146,7 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Копистинського, 10.

Балансоутримувач: Львівський відокремлений підрозділ Державної установи «Львівський обласний лабораторний центр МОЗ України».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Копистинського, 10.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Зайцева Яна Василівна.

4. Назва об'єкта оцінки: **частина приміщення фойє другого поверху будівлі цирку загальною площею 10,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Городоцька, 83.

Балансоутримувач (орендодавець): ДП «Львівський державний цирк».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Городоцька, 83.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.09.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Коваль Володимир Омелянович.

5. Назва об'єкта оцінки: **нежитлове приміщення загальною площею 21,1 м<sup>2</sup> на першому поверсі будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Володимира Великого, 54.

Балансоутримувач: Служба автомобільних доріг у Львівській області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Володимира Великого, 54.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Каміонтранс».

6. Назва об'єкта оцінки: **гідротехнічні споруди ставу Міжгори 1, а саме:** водовипуск (бетонний з бетонною трубою) інв. № 128, рибоуловлювач (бетонний та кам'яний) інв. № 129, водовипуск (металічний з металічною трубою), дамба (земельний насип 2146 пог.м), водонапуск (металічна труба).

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., Бродівський р-н, в межах земель Батьківської с/р за межами с. Межигори.

Балансоутримувач: ДП «Укрриба».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., Бродівський р-н, в межах земель Батьківської с/р за межами с. Межигори.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Саган Михайло Михайлович.

7. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення будівлі стадіону (кімната № 1013) площею 5,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Стрийська, 199.

Балансоутримувач: ДП «Арена «Львів».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Стрийська, 199.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.08.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «лайфселл».

Відповідно до листа ФДМУ від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист ФДМУ від 27.07.2018 № 10-59-15138) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I півріччі 2018 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єктів № 1, 2; 3, 4, 5 – 3000,00 грн; для об'єкта № 6 – 6 000,00 грн; для об'єкта № 7 – 2 400,00 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом ФДМУ від 31.12.2015 № 2075, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу ФДМУ від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: РВ ФДМУ по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для об'єктів № 1, 2, 3, 4, 5, 7 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для об'єкта № 6 – споруди, зокрема, аналогічного функціонального призначення.

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифіката суб'єктів оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

**Конкурс відбудеться в РВ ФДМУ по Львівській області о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.**

Документи приймаються РВ ФДМУ по Львівській області не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу.

Тел. для довідок: (032) 255-41-71, 261-62-04.