

14.11.2018

## ІНФОРМАЦІЯ

### **РВ Фонду по Львівській області про оголошення конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності, які будуть залучені до проведення незалежної оцінки об'єктів оренди державної власності**

1. Назва об'єкта оцінки: **частина нежитлового приміщення – комплексу адміністративних будівель (літ. А-2, А-3) першого поверху площею 2,0 м<sup>2</sup> та частина нежитлового приміщення – комплексу адміністративних будівель (літ. А-2, А-3) третього поверху площею 2,0 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Данила Апостола, 11.

Балансоутримувач: Регіональний сервісний центр МВ С України у Львівській області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Данила Апостола, 11.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.09.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – АТ «Український Будівельно-інвестиційний банк».

2. Назва об'єкта оцінки: **вбудоване нежитлове приміщення вестибуля навчального корпусу загальною площею 4,76 м<sup>2</sup>.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Клепарівська, 35.

Балансоутримувач: Львівський державний університет безпеки життєдіяльності.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Клепарівська, 35.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.10.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Савосіна Надія Володимирівна.

3. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення загальною площею 13,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі чотириповерхової будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Перемишляни, вул. Галицька, 5а.

Балансоутримувач: Головне управління Держгеокадастру у Львівській області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Перемишляни, вул. Галицька, 5а.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.10.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Горбач Борис Васильович.

4. Назва об'єкта оцінки: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 34,6 м<sup>2</sup> на першому поверсі адміністративного корпусу (літ. А-2).**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Стрий, вул. Зелена, 23.

Балансоутримувач: 8 Державна пожежно-рятувальна частина Головного управління Державної служби України з надзвичайних ситуацій у Львівській області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою продовження договору оренди. Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Стрий, вул. Зелена, 23.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.10.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ПВПМП «Заграда».

**5. Назва об'єкта оцінки: нежитлові приміщення № 17, № 18, № 21 – 24 та частина (площею 14,0 м<sup>2</sup>) приміщення № 25 загальною площею 120,0 м<sup>2</sup> на першому поверсі навчального корпусу.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Нижанківського, 5.

Балансоутримувач: Львівська національна музична академія ім. М. В. Лисенка.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати з метою укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: [lviv@spfu.gov.ua](mailto:lviv@spfu.gov.ua).

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Нижанківського, 5.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 30.11.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Дзюба Роксоляна Романівна.

Відповідно до листа Фонду від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист Фонду від 27.07.2018 № 10-59-15138) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I півріччі 2018 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єктів № 1, № 2 та № 3 – 2 400,00 грн; для об'єктів № 4 та № 5 – 3 000,00 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватися відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: РВ Фонду по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для № 1 – приміщення, частини будівель (для розміщення банкоматів, автоматів з розливу напоїв, інших автоматів); для № 2, № 3, № 4, № 5 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо).

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинних сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності, якими передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно з інформацією про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті потрібно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

**Конкурс відбудеться в РВ Фонду по Львівській області о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.**

Документи приймаються РВ Фонду по Львівській області не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу.

Телефони для довідок: (032) 255-41-71, 261-62-04.