

23.01.2019

ІНФОРМАЦІЯ
РВ Фонду по Львівській області про оголошення
конкурсу з відбору суб'єктів оціночної діяльності,
які будуть залучені до проведення незалежної
оцінки об'єктів оренди державної власності

1. Назва об'єкта оцінки: **частини вбудованих нежитлових приміщень загальною площею 5,0 м² (по 1,0 м²), які розміщені на першому, другому, третьому, четвертому та п'ятому поверхах будівлі гуртожитку.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Кульчицької, 10.

Балансоутримувач: ВСП Технологічний коледж Національного університету «Львівська політехніка».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу: (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Кульчицької, 10.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ФОП Боберський Андрій Миколайович.

2. Назва об'єкта оцінки: **вбудоване нежитлове приміщення № 3 загальною площею 20,1 м² на першому поверсі будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Золочів, вул. Труша, 2.

Балансоутримувач: Головне управління статистики у Львівській області.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу: (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Золочів, вул. Труша, 2.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Центр сервісного обслуговування».

3. Назва об'єкта оцінки: **частина поверхні металеві димові труби площею 24,02 м² та частина асфальтобетонної площадки біля основи труби площею 20,0 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Спортивна, 44.

Балансоутримувач: 3 спеціальний регіональний центр швидкого реагування оперативно-рятувальної служби цивільного захисту МНС України.

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для продовження договору оренди.

Телефон замовника конкурсу: (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., м. Дрогобич, вул. Спортивна, 44.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «Інтернаціональні телекомунікації».

4. Назва об'єкта оцінки: **вбудовані нежитлові приміщення загальною площею 111,4 м², які розміщені на першому поверсі будівлі.**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: м. Львів, вул. Пулюя, 30.

Балансоутримувач: ВСП Технічний коледж НУ «Львівська політехніка».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу: (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: м. Львів, вул. Пулюя, 30.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТзОВ «ОПТЕХ».

5. Назва об'єкта оцінки: **нежитлові приміщення на першому поверсі основної частини цеху та складу кормових дріжджів загальною площею 354,6 м².**

Місцезнаходження об'єкта оцінки: Львівська обл., Буський р-н, с. Сторонибаби, вул. Заводська, 1.

Балансоутримувач: Державне підприємство спиртової та лікєро-горілкової промисловості «Укрспирт».

Мета проведення незалежної оцінки: визначення вартості для розрахунку розміру орендної плати для укладення договору оренди.

Телефон замовника конкурсу: (032) 261-62-04 (відділ оренди державного майна).

Електронна адреса замовника конкурсу: lviv@spfu.gov.ua.

Розмір земельної ділянки пропорційний площі (частині площі) будівлі під об'єктом оренди з урахуванням пропорційної частки прибудинкової території.

Місце розташування земельної ділянки: Львівська обл., Буський р-н, с. Сторонибаби, вул. Заводська, 1.

Дата оцінки (дата, на яку проводиться оцінка майна): 31.12.2018 (орієнтовно).

Платник робіт з оцінки – ТОВ «ВО «ПРОТЕКС ГРУП».

Відповідно до листа Фонду від 15.06.2016 № 10-36-11307 та доповнення до нього (лист Фонду від 27.07.2018 № 10-59-15138) рекомендована максимальна ціна надання послуг з оцінки майна, що склалася у I півріччі 2018 року та буде розглядатися конкурсною комісією під час обрання переможця: для об'єктів № 1 – № 3 – 2400,00 грн; для об'єктів № 4 та № 5 – 3000,0 грн.

Конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності буде здійснюватись відповідно до Положення про конкурсний відбір суб'єктів оціночної діяльності, затвердженого наказом Фонду від 31.12.2015 № 2075 і зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15.01.2016 за № 60/28190 (у редакції наказу Фонду від 16.01.2018 № 47) (далі – Положення).

Замовник робіт з оцінки: Регіональне відділення Фонду державного майна України по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3).

Подібними об'єктами до об'єктів оцінки відповідно до додатка 2 до Положення є: для об'єктів № 1, 2, 4 – приміщення, частини будівель (адміністративна, торговельно-адміністративна, торговельна нерухомість, нерухомість для закладів громадського харчування тощо); для об'єкта № 3 – споруди, передавальні пристрої, конструктивні частини будівель, призначені для їх розміщення; для об'єкта № 5 – приміщення, частини будівель (виробнича, виробничо-складська або складська нерухомість).

До участі в конкурсі допускаються претенденти, які діють на підставі чинного сертифіката суб'єктів оціночної діяльності, яким передбачено провадження практичної оціночної діяльності з оцінки майна за напрямом 1 «Оцінка об'єктів у матеріальній формі» та спеціалізацією в межах цього напрямку «Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них».

Вимоги до претендентів для участі в конкурсі (учасників конкурсу) викладені у розділі II Положення.

Вимоги до конкурсної документації, порядку її складання, оформлення та подання містяться у Положенні, зокрема у розділах I, II, III, та додатках до нього.

Заява про участь у конкурсі з відбору суб'єктів оціночної діяльності, інформація щодо досвіду претендента та оцінювачів, які будуть залучені до виконання робіт з оцінки майна та підписання звіту про оцінку майна (згідно інформації про подібні до об'єкта оцінки об'єкти, ознаки подібності якого наведено в додатку 2 до Положення), інформація про претендента подаються за встановленими в додатках 2 – 5 до Положення формами.

Конкурсна пропозиція претендента подається у запечатаному конверті шляхом поштового відправлення або до відділу документального забезпечення та роботи з ДСК за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3 з описом документів, що містяться у конверті, і має містити пропозиції щодо ціни виконання робіт, калькуляції витрат, пов'язаних з виконанням робіт, а також строку виконання робіт (у календарних днях) по кожному об'єкту оцінки окремо. На конверті необхідно зробити відмітку «На конкурс з відбору суб'єктів оціночної діяльності».

Конкурс відбудеться в Регіональному відділенні Фонду по Львівській області о 12.00 через 14 днів з дня опублікування цієї інформації за адресою: м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3.

Документи приймаються РВ Фонду по Львівській області не пізніше ніж за чотири робочих дні до дати проведення конкурсу.

Телефони для довідок: (032)255-41-71, 261-62-04.