

30.01.2019

ІНФОРМАЦІЯ
Регіонального відділення Фонду по Львівській області
про проведення конкурсу на право оренди нерухомого
державного майна

Назва об'єкта: **нежитлові приміщення загальною площею 170,0 м² на третьому поверсі будівлі під літерою «Б-3» – новий аеровокзал ДП «Міжнародний аеропорт «Львів»** за адресою: м. Львів, вул. Любінська, 168.

Об'єкт оренди перебуває на балансі ДП «Міжнародний аеропорт «Львів» ім. Данила Галицького.

Орган управління: Міністерство інфраструктури України.

Основні умови проведення конкурсу:

ефективне використання об'єкта оренди за цільовим призначенням: 120,0 м² – розміщення магазину безмитної торгівлі; 50,0 м² – розміщення складу;

початковий розмір орендної плати становить 75 093,56 грн без ПДВ за базовий місяць оренди – грудень 2018 року, виходячи із вартості майна – 5 150 405,00 грн без ПДВ, визначеної в звіті про незалежну оцінку майна станом на 31.10.2018 (орендна ставка: 18 %, 15 %);

сплата гарантійного внеску (відповідно до Порядку проведення конкурсу на право оренди державного нерухомого майна, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 31.08.2011 № 906).

Розмір гарантійного внеску становить 450 561,36 грн без урахування ПДВ. Реквізити рахунка та призначення платежу (для сплати гарантійного внеску): одержувач: Регіональне відділення Фонду по Львівській області; код за ЄДРПОУ одержувача 20823070; рахунок 37316080000840. Банк одержувача: Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172. Призначення платежу: «Гарантійний внесок для участі у конкурсі на право оренди державного нерухомого майна площею 170,0 м²»;

найбільший запропонований розмір місячної орендної плати за базовий місяць оренди – грудень 2018 року порівняно зі стартовим;

для забезпечення виконання зобов'язань зі сплати орендної плати переможець конкурсу повинен сплатити завдаток протягом місяця з моменту підписання договору в розмірі, не меншому ніж запропонована ним сума місячної орендної плати, до Державного бюджету України та балансоутримувачу у співвідношенні, визначеному законодавством;

об'єкт оренди не підлягає передачі в суборенду;

об'єкт оренди не підлягає приватизації та переходу права власності на орендоване майно до третіх осіб;

строк оренди – 2 роки 11 місяців;

страхування орендованого майна протягом 10 днів з дати укладення договору оренди на суму, не меншу ніж його вартість (франшиза безумовна – 0 %) згідно зі звітом про незалежну оцінку, на користь балансоутримувача в порядку, визначеному чинним законодавством;

протягом 15 робочих днів після підписання договору укласти з балансоутримувачем орендованого майна договір про відшкодування витрат балансоутримувача на утримання орендованого майна, плати податку на землю та надання комунальних послуг орендарю;

дотримання нормативних вимог щодо експлуатації об'єкта;

оплата платником коштів за виготовлення звіту про незалежну оцінку згідно з умовами договору на проведення оцінки майна № 01/19 від 09.01.2019. У випадку, якщо ініціатор укладення договору оренди державного майна не став переможцем конкурсу – компенсація платнику (ініціатору укладення договору) витрат переможцем конкурсу у тридцяти денний термін від дати укладення договору оренди (за умови надання підтверджених документів);

у конкурсі не можуть приймати участь особи, щодо яких були застосовані санкції відповідно до законодавства (у заяві додатково надати інформацію у довільній формі за підписом керівника про відсутність застосування до заявника санкцій відповідно до законодавства).

Конкурс буде проведено в Регіональному відділенні Фонду по Львівській області (79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, каб. 8) на 11-й календарний день після дати опублікування цієї інформації в газеті «Відомості приватизації» об 11.30.

Реєстрація учасників проходитиме з 10.30 в кімн.7. Реєстрація учасників конкурсу завершується за 10 хвилин до початку проведення конкурсу.

Кінцевий термін приймання документів на конкурс – за 3 робочих дні до дати проведення конкурсу.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні за місцем його розташування.

Для участі у конкурсі претенденти подають на розгляд комісії такі матеріали:

заяву про участь у конкурсі; документи, що підтверджують сплату гарантійного внеску; пропозиції щодо виконання оголошених або встановлених законодавством умов конкурсу та їх документальне підтвердження, крім розміру орендної плати, пропозиція стосовно якого вноситься учасником конкурсу в день проведення конкурсу; інформацію про засоби зв'язку з ним (адреса, телефон, e-mail);

відомості про претендента:

для юридичної особи: документи, що посвідчують повноваження представника юридичної особи; засвідчені в установленому порядку копії установчих документів; завірену належним чином копію звіту про фінансові результати претендента з урахуванням дебіторської і кредиторської заборгованості за останній рік; довідку від претендента про те, що стосовно нього не порушено справу про банкрутство;

для фізичної особи: копію документа, що посвідчує особу, або належним чином оформлену довіреність; завірену належним чином копію декларації про доходи або звіту суб'єкта малого підприємництва – фізичної особи – платника єдиного податку.

Документи (крім пропозиції щодо розміру орендної плати) подаються у конверті з надписом «На конкурс» з відбитком печатки претендента (за наявності). При цьому на конверті зазначаються: назва, площа та місцезнаходження об'єкта оренди.

Заяви приймаються за адресою: 79000, м. Львів, вул. Січових Стрільців, 3, у Регіональному відділенні Фонду по Львівській області (каб. 5), у робочі дні: понеділок – четвер з 9.00 до 18.00, п'ятниця – з 9.00 до 16.45, обідня перерва – з 13.00 до 13.45.

Додаткову інформацію можна отримати у відділі оренди державного майна Регіонального відділення Фонду по Львівській області (каб. 25) або за тел. (032) 261-62-04.