



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

456-2020 № 16-16-10845

На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

### Комунальне некомерційне підприємство «Дубровицька центральна районна лікарня»

вул. Воробинська, 180, м. Дубровиця, Рівненська обл., 34100

*Щодо застосування окремих положень  
Закону України «Про оренду державного  
та комунального майна»*

У Фонді державного майна України (далі – Фонд) опрацьовано лист комунального некомерційного підприємства «Дубровицька центральна районна лікарня» б/д № 916-01-16/20 стосовно внесення змін у діючий договір оренди і отримання майна в оренду без проведення аукціону та в межах повноважень повідомляємо.

01.02.2020 введено в дію Закон України від 03.10.2019 № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон). Цей закон запровадив новий порядок передачі державного та комунального майна.

Частиною другою статті 5 Закону визначено, що Порядок передачі в оренду державного та комунального майна, включаючи особливості передачі його в оренду, затверджується Кабінетом Міністрів України (далі – Порядок).

Відповідно до абзаців другого та третього частини четвертої статті 16 Закону Порядком встановлюються особливості внесення змін до умов договорів оренди та підстав для внесення таких змін, зокрема, щодо зміни площі орендованого приміщення.

Внесення змін до договору оренди здійснюється за згодою сторін з урахуванням вимог, встановлених статтею 16 Закону та Порядком, до закінчення строку його дії, з урахуванням законодавства, статуту або положення балансоутримувача про погодження уповноваженим органом управління, до сфери управління якого належить балансоутримувач.

*Стосовно продовження договорів оренди.*

Відповідно до абзаців першого та другого пункту 2 Прикінцевих та перехідних положень Закону договори оренди державного або комунального майна, укладені до набрання чинності цим Законом, продовжуються в порядку, передбаченому законодавством, яке діяло до дати набрання чинності цим Законом, до дати, яка наступить раніше:

набрання чинності рішенням Кабінету Міністрів України чи рішенням представницького органу місцевого самоврядування (щодо договорів оренди комунального майна, розташованого в межах відповідних територій громад),

передбаченим абзацом п'ятим частини другої статті 18 цього Закону, або до 01 липня 2020 року.

Якщо представницький орган місцевого самоврядування ухвалить рішення, яким затвердить перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню до 01 липня 2020 року, то нові правила продовження договорів почнуть діяти після ухвалення такого рішення.

Тобто, до затвердження представницьким органом місцевого самоврядування переліку підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню, але лише до 01 липня 2020 року договори оренди продовжуються відповідно до Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 10.04.1992 № 2269-ХІІ.

*Стосовно оренди без проведення аукціону.*

Відповідно до положень статті 15 Закону зазначено хто саме має право на передачу в оренду майна без проведення аукціону. Так, зокрема, право на отримання в оренду державного та комунального майна без проведення аукціону мають органи державної влади та органи місцевого самоврядування, **інші установи і організації**, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів;

На сьогодні зазначеною статтею не передбачено надання в оренду приміщень для комунальних закладів охорони здоров'я (**створених у формі підприємств**) без проведення аукціону.

Поряд з цим інформуємо, що у Верховній Раді України зареєстрований законопроект за № 3451 від 08.05.2020, яким передбачається доповнити частину другу статті 15 Закону новою частиною, відповідно до якої заклади охорони здоров'я державної та комунальної власності будь-якої організаційно-правової форми матимуть змогу отримувати майно без проведення аукціону.

Окремо зазначаємо, що Асоціацією міст України було проведено вебінар на тему змін у передачі в оренду комунального майна. Детально із проведеним заходом можна ознайомитися на сторінці Асоціації міст України у Facebook за посиланням:

<https://www.facebook.com/132997486775686/videos/220479022537284/>.

Також потрібно зазначити, що на офіційному вебсайті Фонду (у розділі: Діяльність → Оренда → Роз'яснення щодо оренди) систематично висвітлюються роз'яснення з різних питань пов'язаних із орендними відносинами.

Крім того, на сторінці Фонду у Facebook, керівництвом Фонду систематично проводяться онлайн-трансляції, під час яких є можливість задавати питання у коментарях.

**Перший заступник  
Голови Фонду**

Кіяшко В. В. тел. 35-51



**Леонід АНТОНЕНКО**