

ІНФОРМАЦІЙНЕ ПОВІДОМЛЕННЯ
про продаж на аукціоні в електронній формі об'єкта незавершеного будівництва

Назва об'єкта: об'єкт незавершеного будівництва - корпус № 71 у складі: недобудована будівля корпусу № 71, літ. А; недобудований склад, літ. Б; недобудована трансформаторна підстанція, літ. В; недобудована будівля, літ. Г; недобудований навіс, літ. Д; паркан № 1 (разом із земельною ділянкою площею 1,2613 га, кадастровий номер земельної ділянки 2321510100:14:002:0019).

Місцезнаходження: Запорізька обл., м. Вільнянськ, вул. Софіївська (стара назва – Червоноармійська), 7-б.

Зберігач: ТОВ «Науково – виробниче підприємство «Ріст»», код ЄДРПОУ 25221038, Запорізька обл., Вільнянський р-н, м. Вільнянськ, вул. Софіївська, 5.

Відомості про об'єкт: ОНБ розташований у центрі м. Вільнянськ поряд із залізничним вокзалом та поряд з трасою державного значення.

Літ. А представляє собою триповерхову залізобетонну будівлю. По будівлі виконано стіни, перекриття, перегородки, міжповерхові марші, покрівля та підлога відсутні. Літ. Б: фундамент-залізобетонний, стіни із шлакоблоків, міжповерхові перекриття - залізобетонні, підлога-бетонна, покрівля - відсутня, перекриття - відсутнє. Літ. В: фундамент - залізобетонний, стіни із залізобетонних блоків, міжповерхові перекриття – залізобетонні плити, покрівля - відсутня, підлога - відсутня. По літ. Г виконано залізобетонний фундамент. По літ. Д виконано стіни - залізобетонні стовпи. Паркан № 1 - залізобетонний. Інженерні мережі по ОНБ не виконувались. Ступінь будівельної готовності 50%. Рік побудови 1989.

Земельна ділянка площею 1,2613 га, цільове призначення: для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості; категорія земель - землі промисловості, транспорту, зв'язку, енергетики, оборони та іншого призначення.

Початкова ціна об'єкта без урахування ПДВ – 1 636 841,00 грн., у тому числі:

- вартість об'єкта незавершеного будівництва - корпусу № 71 у складі: недобудована будівля корпусу № 71, літ. А; недобудований склад, літ. Б; недобудована трансформаторна підстанція, літ. В; недобудована будівля, літ. Г; недобудований навіс, літ. Д; паркан № 1 - 682 541,00 грн.;

- вартість земельної ділянки - 954 300,00 грн.

Нарахований ПДВ – 327 368, 20 грн.

Початкова ціна об'єкта з урахуванням ПДВ – 1 964 209, 20 грн.

Умови продажу та експлуатації об'єкта:

- сплатити ціну продажу об'єкта протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу;

- забезпечити вимоги екологічної безпеки, охорони навколишнього природного середовища під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта;

- під час добудови та подальшого введення в експлуатацію об'єкта використовувати земельну ділянку без зміни її цільового призначення – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості;

- завершити будівництво Об'єкта та ввести його в експлуатацію, протягом п'яти років з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу, з можливістю зміни його цільового призначення;

- повідомити державний орган приватизації про завершення будівництва об'єкта та введення його в експлуатацію, протягом п'яти календарних днів;

- подальше відчуження об'єкта можливе лише за умови збереження для нового власника об'єкта незавершеного будівництва зобов'язань, визначених договором купівлі –

продажу, виключно за згодою державного органу приватизації, який здійснює контроль за їх виконанням.

Засоби платежу – грошові кошти.

Покупець сплачує винагороду Організатору аукціону, у розмірі 1% (одного відсотка) від початкової ціни об'єкта.

Грошові кошти у розмірі 196 420, 92 грн., що становить 10 % початкової ціни об'єкта, вносяться на р/р 37311049000444, Державна казначейська служба України, м. Київ, МФО 820172, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Запорізькій області, код ЄДРПОУ 20495280.

Сплата реєстраційного внеску у розмірі 17,00 грн. за подання заяви учасників аукціону та грошові кошти при розрахунку за придбаний об'єкт вносяться на р/р 37189005004385, Головне управління Державної казначейської служби України у Запорізькій області, м. Запоріжжя, пр. Соборний, 168, МФО 813015, одержувач - Регіональне відділення ФДМУ по Запорізькій області, код ЄДРПОУ 20495280.

Кінцевий термін прийняття заяв на участь у аукціоні 05.02.2018 до 17-00.

Аукціон в електронній формі буде проведено Українською універсальною біржею 09.02.2018, час початку внесення цінових пропозицій (початок аукціону) 12-00, час закінчення внесення цінових пропозицій (закінчення аукціону) 14-00.

Адреса веб-сайту Організатора аукціону: www.uub.com.ua.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 09.09.2015 № 1325, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25.09.2015 за №1147/27592, із змінами. Заяви на участь в аукціоні та фотокопії документів, що є додатками до заяв, подаються в електронному вигляді до Української універсальної біржі на електронну адресу auk@uub.com.ua. Протягом двох календарних днів з дати реєстрації заяви учасники аукціону зобов'язані направити на адресу Запорізької філії Української універсальної біржі (69002, м. Запоріжжя, вул. Перша ливарна, 40, оф. 120, з 9-00 до 17-00, обідня перерва з 13-00 до 14-00, тел. (061) 220-02-26) оригінали заяв на участь в аукціоні у трьох примірниках та належним чином засвідчені копії документів, що є додатками до заяви, а також докази надсилання цих документів.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 17.04.1998 № 772, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26.06.1998 за № 400/2840, із змінами.

Ознайомитись з об'єктом можна в робочі дні з 10-00 до 15-00 за місцем його розташування.

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону, позбавляється права на подальшу участь у цьому аукціоні.

Додаткову інформацію можна отримати в Регіональному відділенні ФДМУ по Запорізькій області за адресою: 69001, м. Запоріжжя, вул. Перемоги, 50, кімнати № 38, 40 з 8-00 до 16-00, п'ятниця з 8-00 до 15-00, обідня перерва з 12-00 до 12-45, тел. (061) 226 07 75, 226 07 76.