

РВ ФДМУ по Черкаській області пропонує до продажу на аукціоні в електронній формі, що відбудеться 17.06.2016, об'єкт державної власності

Назва об'єкта: єдиний майновий комплекс державного підприємства «ОРГХІМ», код з ЄДРПОУ 00206138.

Місцезнаходження об'єкта: 18000, м. Черкаси, вул. В'ячеслава Чорновола, 243/1.

Види діяльності об'єкта: технічні випробування та дослідження, у т. ч.: проведення вимірювань у сфері контролю безпеки умов праці, контролю стану навколишнього природного середовища; інвентаризація та обґрунтування обсягів викидів забруднюючих речовин в атмосферне повітря на підприємствах м. Черкаси та Черкаської області; розробка документів для отримання дозволу на розміщення викидів та ліміту на утворення та розміщення відходів; діяльність у сфері розробки технологічних нормативів використання води.

Основні показники діяльності підприємства

№ п/п	Найменування показників	2013 рік	2014 рік	2015 рік	I квартал 2016 року
1	Обсяг реалізованої продукції, тис грн	420	334	279	53
2	Балансовий прибуток, тис грн.	5	(-125)	(-12)	(-20)
3	Величина чистого прибутку, тис грн	4	(-125)	(-12)	(-20)
4	Рентабельність, %	0,01	-	-	(-37,7)
5	Вартість активів, тис грн.	62	61	58	58
6	Вартість власного капіталу, тис грн	135	10	(-2)	(-22)
7	Дебіторська заборгованість, тис грн.	4	3	3	11
8	Кредиторська заборгованість, тис грн в т.ч. пільгові пенсії по списку №1	16	148 130	163 140	186 141

Кількість та склад робочих місць: на 01.04.2016 чисельність працюючих 5 осіб: директор – 1, бухгалтер – 1, інженер I категорії – 1, провідний інженер – 2. Відомості про об'єкт: до складу ЄМК входять: 817,0 м² нежитлових приміщень в п'ятиповерховій адмінбудівлі (інженерно-виробничий корпус), розміщених: на 4-му поверсі – 33,0 м², на 5-му поверсі – 625,3 м², підвальні приміщення – 51,8 м² та приміщення спільного користування площею 106,9 м²; гараж – навіс (тимчасова споруда), обладнання та інвентар – 126 од.

Відомості про земельну ділянку: земельна ділянка окремо не виділена. Викиди та скиди забруднюючих речовин у навколишнє природне середовище, утворення і розміщення відходів підприємство не здійснює.

Ціна об'єкта приватизації без ПДВ – 795 305,50 грн, ПДВ – 159 061,10 грн.

Початкова ціна об'єкта приватизації з урахуванням ПДВ – 954 366,60 грн.

Умови продажу та експлуатації об'єкта:

1. Покупець самостійно визначає профіль діяльності підприємства.
2. Протягом 6 місяців від дати укладення договору купівлі-продажу єдиного майнового комплексу державного підприємства «ОРГХІМ» погасити заборгованість із заробітної плати.

3. Протягом 12 місяців від дати переходу права власності на об'єкт приватизації погасити кредиторську заборгованість, у тому числі перед Пенсійним фондом України та бюджетами усіх рівнів, яка складеться на дату підписання акта передання державного майна.

4. З моменту переходу права власності до нового власника не звільняти працівників приватизованого підприємства з ініціативи нового власника до моменту виконання робіт за укладеними договорами державним підприємством «Оргхім» (але не раніше 6 місяців з моменту переходу), за винятком звільнення на підставі пункту 6 статті 40 Кодексу законів про працю України або випадку вчинення працівником дій, за які законодавством передбачене звільнення на підставі пунктів 3, 4, 7, 8 статті 40 і статті 41 Кодексу законів про працю України.

5. Забезпечувати своєчасну виплату заробітної плати не нижче мінімального прожиткового рівня.

6. У встановленому законодавством порядку здійснити державну реєстрацію припинення юридичної особи – державного підприємства «ОРГХІМ», у тому числі анулювання печаток і штампів.

7. Забезпечити створення безпечних умов праці та дотримання санітарних норм та правил протипожежної безпеки згідно з чинним законодавством.

8. Дотримуватися вимог Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища».

Засоби платежу для фізичних та юридичних осіб – грошові кошти. Сплата ціни продажу за об'єкт приватизації здійснюється протягом 30 календарних днів з моменту нотаріального посвідчення договору купівлі-продажу; покупець сплачує винагороду організатору аукціону у розмірі 1 % (одного відсотка) від початкової ціни продажу об'єкта приватизації. Реєстраційний внесок учасника аукціону в сумі 17,00 грн та кошти під час розрахунку за придбаний об'єкт приватизації вносяться на р/р № 37184006000007 в ГУДКСУ в Черкаській області, МФО 854018, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Грошові кошти в розмірі 95 436,66 грн, що становить 10 % від початкової ціни об'єкта приватизації, вносяться на р/р №37319071002036 в ДКСУ, МФО 820172, код 21368158, одержувач – РВ ФДМУ по Черкаській області.

Кінцевий термін приймання заяв на участь в аукціоні – 13 червня 2016 року.

Аукціон в електронній формі буде проведено ПАТ Державною акціонерною компанією «Національна мережа аукціонних центрів» (філією «Черкаський аукціонний центр») **17 червня 2016 року**, час початку внесення цінових пропозицій (початок аукціону) – 11.00, час закінчення внесення цінових пропозицій (закінчення аукціону) – 13.00.

Аукціон в електронній формі проводиться відповідно до Порядку проведення в електронній формі продажу об'єктів малої приватизації на аукціоні, у тому числі за методом зниження ціни, затвердженого наказом ФДМУ від 09.09.2015 № 1325, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 25 вересня 2015 року за № 1147/27592.

Заява на участь в аукціоні та фотокопії документів, що є додатками до заяви, подаються в електронному вигляді до ПАТ Державної акціонерної компанії «Національна мережа аукціонних центрів» на електронну адресу: <http://www.nmac.net.ua> філії «Черкаський аукціонний центр». Протягом двох календарних днів з дати реєстрації заяви учасники аукціону зобов'язані надіслати на адресу філії «Черкаський аукціонний центр» ПАТ Державної акціонерної компанії «Національна мережа аукціонних центрів»: (18000, м. Черкаси, вул. Благівісна, 213) оригінали заяви на участь в аукціоні у трьох примірниках та належним чином засвідчені копії документів, що є додатками до заяви, а також докази надсилання цих документів.

Приймання та реєстрація заяв на участь в аукціоні проводиться відповідно до вимог Порядку подання та розгляду заяви про включення до переліку об'єктів, що підлягають приватизації, та заяви на участь в аукціоні, конкурсі щодо об'єктів державної власності груп А, Д та Ж, затвердженого наказом ФДМУ від 17 квітня 1998 року № 772, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 червня 1998 року за № 400/2840.

Переможець аукціону, який відмовився від підписання протоколу аукціону, позбавляється права на подальшу участь у цьому аукціоні.

Ознайомитися з об'єктом можна в робочі дні з 9.00 до 17.00 за місцем його розташування.

Додаткову інформацію можна отримати в РВ ФДМУ по Черкаській області за адресою: м. Черкаси, бульв. Шевченка, 205, каб. 404, тел. 37-26-61, час роботи – з 9.00 до 18.00, крім вихідних. З умовами продажу та експлуатації об'єкта можна ознайомитися в газеті «Відомості приватизації» від 25.05.2016 № 42 (958) та на офіційному веб-сайті Фонду державного майна України www.spfu.gov.ua