

Про затвердження Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності

(заголовок із змінами, внесеними згідно з наказом Фонду державного майна України від 24.03.2015 р. N 402)

**Наказ Фонду державного майна України
від 14 березня 2002 року N 479**

**Зареєстровано в Міністерстві юстиції України
28 березня 2002 р. за N 312/6600**

Із змінами і доповненнями, внесеними
наказами Фонду державного майна України
від 27 лютого 2004 року N 375,
від 14 червня 2010 року N 805,
від 13 грудня 2010 року N 1855,
від 18 липня 2011 року N 1083,
від 23 квітня 2012 року N 554

(зміни, внесені наказом Фонду державного майна України від 23 квітня 2012 року N 554,
скасовано у зв'язку із скасуванням [наказу Фонду державного майна України
від 23 травня 2012 року N 554](#)

згідно з наказом Фонду державного майна України від 14 червня 2012 року N 2952,
враховуючи зміни, внесені [наказом Фонду державного майна України
від 15 червня 2012 року N 2965](#)),

від 4 вересня 2012 року N 3436,
від 24 січня 2013 року N 84,
від 10 червня 2013 року N 799,

який скасовано згідно з постановою

Кабінету Міністрів України від 21 серпня 2014 року N 358,

від 24 березня 2015 року N 402,
від 9 грудня 2015 року N 1886,
від 8 червня 2017 року N 924,
від 27 січня 2021 року N 106

(Зміни, передбачені [пунктом 2 Змін](#), затверджених
наказом Фонду державного майна України від 30
травня 2012 року N 771, внесені не будуть у зв'язку із
скасуванням [наказу Фонду державного майна
України від 30 травня 2012 року N 771](#) згідно з
наказом Фонду державного майна України від 14
червня 2012 року N 2952, враховуючи зміни, внесені
[наказом Фонду державного майна України від 15
червня 2012 року N 2965](#))

Додатково див. накази
Фонду державного майна України
від 5 травня 2003 року N 746,
від 8 серпня 2005 року N 2324,
оголошення
("Офіційний вісник України", N 54, 15 липня 2014 р.)

З метою реалізації Законів України "Про Фонд державного майна України", "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні", постанови Кабінету Міністрів України від 04 березня 2013 року N 231 "Деякі питання проведення оцінки для цілей оподаткування та нарахування і сплати інших обов'язкових платежів, які справляються відповідно до законодавства" **НАКАЗУЮ:**

(преамбула у редакції наказу Фонду державного майна України від 10.06.2013 р. N 799, який скасовано згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2014 р. N 358)

1. Затвердити Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності (додається).

(пункт 1 із змінами, внесеними згідно з наказом Фонду державного майна України від 10.06.2013 р. N 799, який скасовано згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2014 р. N 358, із змінами, внесеними згідно з наказом Фонду державного майна України від 24.03.2015 р. N 402)

2. Управлінню оцінки майна та фінансово-господарського аналізу (Н. П. Лебідь) керуватися зазначеним Положенням під час здійснення заходів та прийняття рішення Фондом державного майна України щодо видачі суб'єктам господарювання сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та подати вказаний документ на державну реєстрацію до Міністерства юстиції України.

3. Пункт 3 виключено

(згідно з наказом Фонду державного майна України від 14.06.2010 р. N 805, у зв'язку з цим пункт 4 вважати пунктом 3)

3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на заступника Голови Фонду Ю. П. Гришана.

В. о. Голови Фонду

М. Чечетов

ЗАТВЕРДЖЕНО
Наказ Фонду державного майна
України
14 березня 2002 року N 479
(у редакції наказу Фонду державного
майна України
від 24 березня 2015 року N 402)

Зареєстровано
в Міністерстві юстиції України
28 березня 2002 р. за N 312/6600

Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності

(У тексті Положення слова "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок та майнових прав на них" замінено словами "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них" згідно з наказом Фонду державного майна України від 8 червня 2017 року N 924)

I. Загальні положення

1. Це Положення, розроблене з метою реалізації вимог [статті 19 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні"](#) (далі - Закон), визначає форму сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, а також порядок видачі сертифіката суб'єкта оціночної діяльності.

2. Сертифікатом суб'єкта оціночної діяльності (далі - сертифікат) є документ, що засвідчує право суб'єкта оціночної діяльності на внесення його до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, які здійснюють оціночну діяльність у формі практичної діяльності з оцінки майна та які визнані суб'єктами оціночної діяльності за напрямками оцінки майна та спеціалізаціями у межах таких напрямів, що в ньому зазначені.

Форма сертифіката наведена в додатку 1 до цього Положення.

3. Сертифікат видається Фондом державного майна України (далі - Фонд) суб'єктам господарювання, зареєстрованим в установленому законодавством порядку, фізичним особам - підприємцям, а також юридичним особам незалежно від їх організаційно-правової форми та форми власності, які здійснюють господарську діяльність, відповідають вимогам [Закону](#) та у складі яких працює хоча б один оцінювач.

4. Сертифікат видається строком на три роки і може бути анульований з підстав та в порядку, що встановлені законодавством. Сертифікат підписується керівником Фонду та засвідчується печаткою.

Сертифікат видається за напрямами оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямів відповідно до напрямів і спеціалізацій кваліфікаційних документів оцінювачів, які заявлені суб'єктом господарювання, що ініціює отримання сертифіката.

5. Сертифікат видається за напрямами та спеціалізаціями у межах таких напрямів, а саме:

напряму 1 "Оцінка об'єктів у матеріальній формі":

спеціалізація 1.1 "Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них";

спеціалізація 1.2 "Оцінка машин і обладнання";

спеціалізація 1.3 "Оцінка колісних транспортних засобів";

спеціалізація 1.4 "Оцінка лігальних апаратів";

спеціалізація 1.5 "Оцінка судноплавних засобів";

спеціалізація 1.6 "Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність";

спеціалізація 1.7 "Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, лігальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність";

напряму 2 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності":

спеціалізація 2.1 "Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності)";

спеціалізація 2.2 "Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності".

II. Розгляд питання про видачу сертифіката

1. Розгляд питання про видачу сертифіката здійснюється за ініціативою суб'єкта господарювання. З цією метою суб'єкт господарювання подає до Фонду в електронній формі з накладеним кваліфікованим електронним підписом керівника такі документи:

заяву про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності за формою, наведеною в додатку 2 до цього Положення;

довідку про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання, з накладеними ними кваліфікованими електронними підписами, за формою, наведеною в додатку 3 до цього Положення (далі - довідка про оцінювачів);

копії кваліфікаційних свідоцтв оцінювачів, зазначених у довідці про оцінювачів;

копію платіжного документа, що підтверджує внесення плати за видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності в розмірі трьох неоподатковуваних мінімумів доходів громадян (у разі наявності - з кодом відповідного документа для його перевірки за

допомогою програмного продукту "check"), яка спрямовується до Державного бюджету України.

До запровадження підключення сервісу видачі сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності та його інтеграції до Єдиного державного вебпорталу електронних послуг "Портал Дія" або у разі неможливості подання документів в електронній формі суб'єкти господарювання подають вищевказані документи в паперовій формі.

(пункт 1 розділу II у редакції наказу Фонду державного майна України від 27.01.2021 р. N 106)

2. У заяві про видачу сертифіката вказуються напрями оцінки майна та спеціалізації в межах напрямів, які зазначені у свідоцтві про реєстрацію в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, виданому Фондом оцінювачам, заявленим у довідці про оцінювачів.

3. У довідці про оцінювачів зазначаються оцінювачі, що працюють у штатному складі суб'єкта господарювання.

4. Розгляд та перевірку документів, поданих суб'єктом господарювання, Фонд здійснює у строк, що не перевищує тридцяти днів від дати їх подання. Дата подання та перелік поданих документів фіксуються у журналі реєстрації видачі сертифікатів у день їх безпосереднього надходження до Фонду.

Документи, що подаються суб'єктом господарювання, повинні бути складені державною мовою.

5. Документи, подані суб'єктом господарювання для отримання сертифіката суб'єкта оціночної діяльності, зберігаються 5 років.

(розділ II доповнено пунктом 5 згідно з наказом Фонду державного майна України від 09.12.2015 р. N 1886)

III. Прийняття рішення про видачу сертифіката

1. За результатами розгляду та перевірки поданих документів Фонд приймає рішення про видачу сертифіката або відмову в його видачі. Рішення про відмову у видачі сертифіката з підстав, передбачених [статтею 19 Закону](#), Фонд у двотижневий строк надсилає суб'єкту господарювання із зазначенням таких підстав. Рішення Фонду оформлюються шляхом прийняття наказу Фонду.

(абзац перший пункту 1 розділу III із змінами, внесеними згідно з наказом Фонду державного майна України від 08.06.2017 р. N 924)

Сертифікат видається суб'єкту господарювання або уповноваженій ним особі у двотижневий строк, про що здійснюється відповідний запис у журналі реєстрації видачі сертифікатів.

Інформація про суб'єкта оціночної діяльності, якому видано сертифікат, підлягає внесенню до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності.

2. Спiрнi питання, пов'язанi з видачею сертифiката, вирiшуються у порядку, установленому законодавством.

IV. Інші положення

1. Суб'єкти господарювання, що подають документи для видачі сертифiката, забезпечують їх достовiрнiсть.
2. Суб'єкти оцiночної дiяльностi - суб'єкти господарювання зобов'язанi в тижневий строк письмово поiнформувати Фонд про змiни у штатному складi оцiнювачiв суб'єкта з часу дiї сертифiката, його юридичному статусi, iншу суттєву iнформацiю, вiдповiдно до якої приймається рiшення про видачу або анулювання сертифiката вiдповiдно до [Закону](#).
3. У разi втрати або пошкодження суб'єктом оцiночної дiяльностi - суб'єктом господарювання чинного сертифiката виготовлення дублiката цього сертифiката (далi - дублiкат) здiйснюється Фондом на пiдставi заяви суб'єкта господарювання, поданої за формою, наведеною в додатку 4 до цього Положення. У заявi зазначається причина виготовлення дублiката (втрати або пошкодження оригiналу чинного сертифiката).
4. На дублiкатi в правiй верхнiй частинi робиться напис "ДУБЛIКАТ".
5. Виготовлення дублiката здiйснюється безоплатно.
6. Розгляд заяви та виготовлення дублiката Фонд здiйснює у строк, що не перевищує тридцяти днiв вiд дати подання заяви.

**Начальник Управлiння
оцiнки майна та професiйної
оцiночної дiяльностi**

Ю. Федоренко

Додаток 1
до Положення про видачу сертифiкатiв
суб'єктiв оцiночної дiяльностi
(пункт 2 роздiлу I)

ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

**СЕРТИФIКАТ N _____ / _____
суб'єкта оцiночної дiяльностi**

Дата видачі " ___ " _____ 20__ року

Виданий _____
(найменування юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)

Реквізити суб'єкта господарювання _____
(місцезнаходження / місце проживання;

код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

Напрями оцінки майна,
щодо яких дозволено
практична оціночна діяльність _____
(зазначається необхідне)

Спеціалізації в межах
напрямів оцінки _____
(зазначається необхідне)

Строк дії з " ___ " _____ 20__ року до " ___ " _____ 20__ року

_____ (посада керівника Фонду державного майна України)

_____ (підпис)

_____ (прізвище, ініціали)

М. П.

Додаток 2
до Положення про видачу сертифікатів
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 1 розділу II)

До Фонду державного майна України

ЗАЯВА про видачу сертифіката суб'єкта оціночної діяльності¹

Заявник _____
(найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця)

Керівник юридичної особи _____

(прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності))

Ідентифікаційний код заявника за ЄДРПОУ, реєстраційний номер **облікової картки платника податків** або серія (за наявності) та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті)

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Місцезнаходження (місце проживання) _____

(із зазначенням поштового індексу)

Адреса для листування _____

(із зазначенням поштового індексу)

Телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

Електронна адреса _____

Поточний рахунок _____ Код банку _____

Прошу видати сертифікат суб'єкта оціночної діяльності за такими напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямків:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі (непотрібне закреслити):

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.

1.2. Оцінка машин і обладнання.

1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.

1.4. Оцінка лігальних апаратів.

1.5. Оцінка судноплавних засобів.

1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.

1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, лігальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну

цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності:

2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).

2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Підтверджую, що _____ не має ліцензії (найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця) на здійснення діяльності, яка відповідно до законодавства є виключною.

_____ зобов'язуюся в тижневий строк письмово (найменування юридичної особи або прізвище, власне ім'я та по батькові (за наявності) фізичної особи - підприємця) надати до Фонду державного майна України інформацію про зміни у штатному складі оцінювачів суб'єкта з часу дії сертифіката, його юридичному статусі, іншу інформацію, що має суттєве значення для здійснення контролю за оціночною діяльністю (зокрема, місцезнаходження (місце проживання) та контактні телефони), та проінформований, що у разі невиконання зазначених вимог Фондом державного майна України будуть вжиті заходи, передбачені [статтею 20 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні"](#).

Керівник

_____ (підпис)

_____ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

"__" _____

(дата заповнення заяви)

20__

року

¹ Інформація, що зазначається в заяві, має відповідати інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб, фізичних осіб - підприємців та громадських формувань.

(додаток 2 у редакції наказу Фонду державного майна України від 27.01.2021 р. N 106)

Додаток 3
до Положення про видачу сертифікатів суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 1 розділ II)

Довідка

про склад оцінювачів, які працюють у штатному складі суб'єкта господарювання

N з/	Прізвище, власне	Займан а	Відомості про кваліфікаційний	Наказ про прийняття	Робочий	Місцезнаходження / адреса для	Підпис оцінювача
------	------------------	----------	-------------------------------	---------------------	---------	-------------------------------	------------------

п	ім'я та по батькові (за наявності) оцінювача	посада	документ оцінювача*		на роботу (номер та дата видачі відповідного документа) **	телефон	листування***, телефон	ча
			назва документа, номер, дата видачі	ким видано				
1	2	3	4	5	6	7	8	9

Керівник _____ (підпис) _____ (Власне ім'я ПРІЗВИЩЕ)

"__" _____ 20__ року
(дата заповнення)

* Зазначаються окремо всі кваліфікаційні документи оцінювача

** Додається копія наказу про зарахування оцінювача до штатного складу суб'єкта господарювання.

*** Якщо на дату подання інформації оцінювач належить до осіб, визначених статтею 1 Закону України "Про забезпечення прав і свобод внутрішньо переміщених осіб", подається копія довідки про взяття на облік внутрішньо переміщеної особи.

(додаток 3 у редакції наказів Фонду державного майна України від 08.06.2017 р. N 924, від 27.01.2021 р. N 106)

Додаток 4
до Положення про видачу сертифікатів
суб'єктів оціночної діяльності
(пункт 3 розділу IV)

До Фонду державного майна України

ЗАЯВА
про видачу дубліката чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності 1

У зв'язку з _____
(зазначається причина виготовлення дубліката)

_____ (найменування заявника - юридичної особи або прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи - підприємця)
я, _____, керівник юридичної особи,
(прізвище, ім'я та по батькові)
код за ЄДРПОУ (реєстраційний номер облікової картки платника податків або серія та номер паспорта (для фізичних осіб, які через свої релігійні переконання відмовляються від прийняття реєстраційного номера облікової картки платника податків та офіційно повідомили про це відповідний контролюючий орган і мають відмітку у паспорті))

--	--	--	--	--	--	--	--	--	--

місцезнаходження (місце проживання) _____
_____ (із зазначенням поштового індексу)

телефон

--	--	--	--	--	--	--	--	--

телефакс

--	--	--	--	--	--	--	--	--

прошу видати дублікат чинного сертифіката суб'єкта оціночної діяльності від _____ N _____ за такими напрямками оцінки майна та спеціалізаціями в межах цих напрямків:

1. Оцінка об'єктів у матеріальній формі (непотрібне закреслити):

1.1. Оцінка нерухомих речей (нерухомого майна, нерухомості), у тому числі земельних ділянок, та майнових прав на них.

1.2. Оцінка машин і обладнання.

1.3. Оцінка колісних транспортних засобів.

1.4. Оцінка лігальних апаратів.

1.5. Оцінка судноплавних засобів.

1.6. Оцінка рухомих речей, що становлять культурну цінність.

1.7. Оцінка рухомих речей, крім таких, що віднесені до машин, обладнання, колісних транспортних засобів, лігальних апаратів, судноплавних засобів, та тих, що становлять культурну цінність.

цінність.

2. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів, у тому числі прав на об'єкти інтелектуальної власності:

2.1. Оцінка цілісних майнових комплексів, паїв, цінних паперів, майнових прав та нематеріальних активів (крім прав на об'єкти інтелектуальної власності).

2.2. Оцінка прав на об'єкти інтелектуальної власності.

Керівник

_____ (підпис)

_____ (ініціали, прізвище)

"__" "

(дата заповнення заяви)

20__

року

¹ Інформація, що зазначається в заяві, має відповідати інформації, що міститься в Єдиному державному реєстрі юридичних осіб та фізичних осіб - підприємців.

(додаток 4 із змінами, внесеними згідно з наказом Фонду державного майна України від 27.01.2021 р. N 106)

(Положення із змінами, внесеними згідно з наказами Фонду державного майна України від 27.02.2004 р. N 375, від 14.06.2010 р. N 805, від 13.12.2010 р. N 1855, від 18.07.2011 р. N 1083, від 23.04.2012 р. N 554, від 14.06.2012 р. N 2952, враховуючи зміни, внесені [наказом Фонду державного майна України від 15.06.2012 р. N 2965](#), із змінами, внесеними згідно з наказами Фонду державного майна України від 04.09.2012 р. N 3436, від 24.01.2013 р. N 84, від 10.06.2013 р. N 799, *який скасовано згідно з постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2014 р. N 358*, у редакції наказу Фонду державного майна України від 24.03.2015 р. N 402)