

**ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА**  
**до проекту наказу Фонду державного майна України "Про внесення змін до**  
**деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України"**

**1. Обґрунтування необхідності прийняття акта**

Статтею 9 Закону України "Про оцінку майна, майнових прав та професійної оціночної діяльності в Україні" (далі – Закон про оцінку) визначено, що методичне регулювання оцінки майна здійснюється у відповідних нормативно-правових актах з оцінки майна: положеннях (національних стандартах) оцінки майна, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, методиках та інших нормативно-правових актах, які розробляються з урахуванням вимог положень (національних стандартів) і затверджуються Кабінетом Міністрів України або Фондом державного майна України.

Положеннями статей 14, 15 та 16 Закону про оцінку визначена процедура професійної підготовки оцінювачів, особливості отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, передбачена процедура стажування фізичних осіб для отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, а також повноваження Екзаменаційної комісії, порядок роботи якої встановлюється Фондом державного майна України.

До одних з основних завдань Фонду державного майна України, визначених статтею 23 Закону про оцінку, належить забезпечення норм і рівня професійної підготовки оцінювачів та контроль за їх додержанням.

Керуючись зазначеними повноваженнями та відповідно до частини першої статті 5 Закону України "Про Фонд державного майна", Фонд державного майна України своїми нормативно-правовими актами встановлює порядок укладання, угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів навчальними закладами, проходження стажування з метою отримання кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, порядок роботи Екзаменаційної комісії, а також загальні вимоги до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації.

Прийняття проекту наказу "Про внесення змін до деяких нормативно-правових актів Фонду державного майна України" (далі – проект наказу) обумовлене необхідністю:

- спрощення роботи навчальних закладів, а саме: зменшення кількості перевірок навчальних закладів, з якими Фонд уклав угоди про співробітництво, встановлення чітких критеріїв (зауважень Комісії з тестування навчальних закладів) за якими Фонд прийматиме рішення щодо розірвання угоди про співробітництво або не продовження дії угоди, зменшення документообігу між навчальними закладами та Фондом, встановлення форми довідки, яка надається навчальними закладами до Фонду про організацію стажування оцінювачів-стажистів, які пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів, встановлення визначення про тривалість академічної години, збільшення строку дії погоджених Фондом програм підвищення кваліфікації оцінювачів;
- запровадження декларативного принципу включення інформації про оцінювачів до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної

- діяльності, шляхом об'єднання Заяви про видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та Заяви про включення інформації про оцінювача до Реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, зменшення кількості документів необхідних для реєстрації в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності;
- удосконалення роботи Екзаменаційної комісії в частині розгляду скарг на професійну оціночну діяльність оцінювачів, розгляду питань щодо видачі дублікату кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, розмежування кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.

## **2. Мета і шляхи її досягнення**

Метою прийняття проекту наказу є:

- спрощення роботи навчальних закладів, а саме: зменшення кількості перевірок навчальних закладів, з якими Фонд уклав угоди про співробітництво, встановлення чітких критеріїв (зауважень Комісії з тестування навчальних закладів) за якими Фонд прийматиме рішення щодо розірвання угоди про співробітництво або не продовження дії угоди, зменшення документообігу між навчальними закладами та Фондом, встановлення форми довідки, яка надається навчальними закладами до Фонду про організацію стажування оцінювачів-стажистів, які пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів, встановлення визначення про тривалість академічної години, збільшення строку дії погоджених Фондом програм підвищення кваліфікації оцінювачів;
- запровадження декларативного принципу включення інформації про оцінювачів до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, шляхом об'єднання Заяви про видачу кваліфікаційного свідоцтва оцінювача та Заяви про включення інформації про оцінювача до Реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, зменшення кількості документів необхідних для реєстрації в Державному реєстрі оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності;
- удосконалення роботи Екзаменаційної комісії в частині розгляду скарг на професійну оціночну діяльність оцінювачів, розгляду питань щодо видачі дублікату кваліфікаційного свідоцтва оцінювача, розмежування кваліфікаційного свідоцтва (кваліфікаційного документа) оцінювача.

Зважаючи на викладене, проектом наказу вносяться зміни до:

- Положення про порядок укладання угоди про співробітництво з професійної підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 29 жовтня 2001 року № 1977, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 955/6146
- Положення про порядок стажування фізичних осіб, які пройшли навчання за програмою базової підготовки оцінювачів, затвердженого наказом Фонду державного майна України від

- 30 жовтня 2001 року № 1996, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 15 листопада 2001 року за № 956/6147;
- Положення про порядок роботи Екзаменаційної комісії, затвердженого наказом Фонду державного майна України від 13 листопада 2002 року № 1997, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 28 листопада 2002 року за № 925/7213;
  - Загальних вимог до навчальних програм навчання оцінювачів та підвищення їх кваліфікації, затверджених наказом Фонду державного майна України від 15 квітня 2004 року № 754, зареєстрованих в Міністерстві юстиції України 05 травня 2004 року за № 562/916.

### **3. Правові аспекти**

У оціночній діяльності правовідносини регулюються такими законодавчими та іншими нормативно-правовими актами:

- Конституцією України;
- Цивільним кодексом України;
- Законом України "Про оцінку майна, майнових прав та професійну оціночну діяльність в Україні";
- Законом України "Про Фонд державного майна України".

### **4. Фінансово-економічне обґрунтування**

Реалізація нормативно-правового акта не потребує додаткових матеріальних та інших витрат.

### **5. Позиція заінтересованих органів**

Проект наказу погоджено рішенням № 1008 від 26 листопада 2015 року з Державною службою України з питань регуляторної політики та розвитку підприємництва, а також реєстрації у Міністерстві юстиції України.

### **6. Регіональний аспект**

Проект наказу не стосується питання розвитку адміністративно-територіальних одиниць України і не має впливу на її регіональний розвиток. Проект наказу не стосується питань функціонування місцевого самоврядування, не зачіпає права та інтереси територіальних громад.

### **6<sup>1</sup>. Запобігання дискримінації**

У проекті наказу відсутні положення, які містять ознаки дискримінації. Проект нормативно-правового акта не потребує проведення громадської антидискримінаційної експертизи.

## **7. Запобігання корупції**

У проекті акта відсутні правила та процедури, що відповідно до Закону України "Про засади запобігання і протидії корупції" можуть містити ризики вчинення корупційних правопорушень.

## **8. Громадське обговорення**

Проект наказу відповідно до Порядку проведення консультацій з громадськістю з питань формування та реалізації державної політики, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 03.11.2010 № 996, потребує проведення консультацій з громадськістю. З цією метою Проект наказу включено до Орієнтовного плану проведення консультацій з громадськістю на 2016 рік, затвердженого наказом Фонду державного майна від 29.12.2015 № 2027.

Проект наказу разом із повідомленням про його оприлюднення та аналізом регуляторного впливу розміщений на офіційному сайті Фонду державного майна для одержання зауважень і пропозицій.

Таким чином, головний розробник Проекту наказу вжив максимально вичерпних заходів для оприлюднення його з метою забезпечення широкого громадського обговорення його положень не тільки професіоналами в сфері оцінки майна, а також усіма бажаючими взяти участь у його обговоренні членами суспільства.

## **9. Позиція соціальних партнерів**

Наказ не стосується соціально-трудової сфери.

## **10. Оцінка регуляторного впливу**

Прийняття зазначеного регуляторного акта позитивно вплине на ринкове середовище, забезпечить інтереси прав та свобод суб'єктів господарювання, громадян та держави. Проект регуляторного акта відповідає принципам державної регуляторної політики.

## **10<sup>1</sup>. Вплив реалізації акта на ринок праці**

Реалізація проекту акта не має впливу на ринок праці.

## **11. Прогноз результатів**

Проектом наказу передбачені заходи щодо спрощення та дерегуляції ведення закладами освітнього процесу, запровадження декларативного принципу включення інформації про оцінювачів до Державного реєстру оцінювачів та суб'єктів оціночної діяльності, а також забезпечить більш ефективну роботу Екзаменаційної комісії.

Заступник Голови Фонду

\_\_\_\_\_ 20\_\_ р.

**Н. Лебідь**